



**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
---Sebastiana Salviano Vilar---
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CNM: 031237.2.0003797-35

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que , revendo neste Cartório o **Livro nº 2A-13, Folha nº 207**, Registro de Imóveis, **MATRICULA Nº 3797** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: **DATA 11/10/1935. IMÓVEL:** Um terreno com a era de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), parte desmembrada do Setor nº02, neste Loteamento de Estreito-MA., dentro seguintes Limites e Confrontações, medindo 14m00 de frente, 14m00 de fundo, 26m00 pelo lado direito e 25m00 pelo lado esquerdo: Confrontando pela frente com a rua Projetada, pelo fundo com Benedito Barbosa Moreira, pelo lado direito com a Clínica Sta. Anastácia, e pelo lado esquerdo com Leonidas Mota da Silva. **PROPRIETÁRIO:** Ilton Manoel Teixeira, brasileiro, casado com Valdete Maria Teixeira, agropecuarista e do lar, portador da CI.RG nº 520.031-SSP/DF., inscrita no CIC sob nº 018.188.801-72, residente e domiciliado a rua das Mangueiras, nº 766. Araguaína-TO. Registro Anterior: Transcrição sob nº 1.454, fls. 258 do livro de Registro Geral nº 2A-5, deste Cartório. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

R-1/3.797- Feito em 11 de outubro de 1.996- Por Escritura de Venda e Compra, no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), passada nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Estreito, desta Comarca. O proprietário: Ilton Manoel Teixeira e sua mulher Valdete Maria Teixeira, adquiram o imóvel constante desta matricula por compra feita a Prefeitura Municipal de Estreito-MA., inscrita no CGC/MF sob nº 07.07.873-0001-10, representada por seu Prefeito, o cidadão João Batista Duarte Rodrigues, brasileiro, casado, servidor publico, inscrito no CPF sob nº 747.657.957-72, residente e domiciliado a rua Bandeirante 03, s/nº nesta cidade. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

R-2/3.797- Feito em 26 de Abril de 2000- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), passada nesta data, nas Notas deste Cartório do 1º Ofício, desta Comarca de Estreito-MA. O proprietário: Ilton Manoel Teixeira e sua mulher Valdete Maria Teixeira, venderam o imóvel constante desta matricula para Firma Benedito Barbosa Moreira e Cia LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 12.090.999/0001-96, com sede nesta cidade, representada por seus sócios, Beneditos Barbosa Moreira, brasileiro, casado, médico, portador da CI.RG nº 198746-SSP/MA., inscrito no CIC sob nº 062.715.373-91, e Maria Cristina Andrade Moreira, brasileira, casada, médico, portador da CI.RG nº 197.929-SSP/MA., inscrito no CIC sob nº 104.343.843-68, residente e domiciliados a rua Projetada, 120, nesta cidade. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

AV-3/3.797- Feito em 08 de junho de 2001- O imóvel constante desta matricula foi dado em hipoteca Cédular de 1º grau ao Banco da Amazônia S/A., agencia de Carolina-MA. Cédula de Credito Comercial nº FMS-M- 068-01-0002-4, no valor de R\$ 316.179,99 (trezentos e dezesseis mil cento e setenta e nove reais e noventa e nove centavos), com vencimento previsto para 15 de junho de 2009, tendo como devedor, Benedito Barbosa Moreira e sua mulher Maria Cristina Andrade Moreira, inscrito no CIC sob nº 062.715.373-91, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

AV-4/3.797- Feito em 02 de junho de 2008- selo nº 09.109.407- Por Ordem do MM. Juiz de Direito da 1º Vara desta Comarca de Estreito-MA., Dr. Gilmar de Jesus Everton Vale, o imóvel constante desta matrícula, Um terreno com a área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), parte do setor 02, Patrimonio Municipal de Estreito-MA, está Penhorado ao Banco da Amazônia S/A, conforme mandato de Intimação, extraído dos autos de Ação de Execução nº 552003, expedido pela Secretária Judicial Terezinha de Jesus Arruda Tavares, em 20/05/2008. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

AV-5/3.797- DATA: 05/09/2014- selo nº 19.724.918- PRENOTAÇÃO: 14.628- Penhora prenotada de acordo com o Art. 186 da Lei 6.015/73, expirando o prazo de preferencia em 30 dias, caso não haja o cumprimento do disposto no paragrafo 4º do Art. 458 do código de Normas Extrajudicial. Requerente Alvorada Factorina e Fomento Mercantil Ltda, passando em 29/08/2014. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

R-6/3.797- DATA: 18/09/2014- selo nº19.791.468- REGISTRO DA PENHORA: Em cumprimento ao Despacho do MM. Juiz de Direito Titular da 1ªVara desta Comarca de Estreito-MA., Doutor Gilmar de Jesus Everton Vale, oriundo dos Autos da Carta Precatória de Penhora de nº20735.86.2009.8-10.0001, no valor de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), o imóvel constante desta matrícula, estar penhorado, tendo como Requerente:Alvorada Factoring e Fomento Mercantil Ltda e Requerido: Benedito Barbosa Moreira e outros. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

AV-7/3.797- DATA: 08/11/2016- selo gratuito nº 04.629.452- Bloqueio- Por Ordem do MM. Juiz de Direito Titular da 1º Vara desta Comarca de Estreito-MA., Drª Gisa Fernanda Nery Mendonça Benício, o imóvel contante desta matrícula, Um terreno com a area de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), parte desmembrada do setor 02, neste Loteamento de Estreito-MA, nesta cidade, está bloqueado ao Estado do Maranhão, referente ao Processo nº 2473.07.2014.18.10.0036, Ação: Processo Civil e do Trabalho de Execução/Execução Fiscal. Eu (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora Notaria de Imoveis Subscrevi.

R- 8/3797. Selo nº 3.979. Feito em 11 de Abril de 2018.Registro de Penhora: Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara desta Comarca de Estreito-MA, Drª. Gilsa Fernanda Nery Mendonça Benicio, oriundo do ofício nº 655/2018 - SEC. JUD/ 1ª Vara , processo nº 2473-07.2014.10.0036, Ação Civil e do Trabalho/Processo de Execução/execução Fiscal, o imóvel constante desta matrícula, um terreno com a área de 350m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), parte desmembrada do setor 02, neste Loteamento de Estreito-MA, estar penhorado, tendo com Requerente: Estado do Maranhão; Requerido: Bebedito Barbosa Moreira. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóvel, subscrevi. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a presente data. Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/186, sem reserva de prioridade. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou Fé e assino.

SEBASTIANA
NA
SALVIANO
VILAR:256
52109300

Assinado de
forma digital por
SEBASTIANA
SALVIANO
VILAR:25652109
300
Dados:
2026.08.21
14:31:13 -03'00'

O Referido é Verdade e dou Fé
Estreito/MA. 21 de Agosto de 2026

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis



**TABELIONATO
DE
NOTAS
®ISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
----*Sebastiana Salviano Vilar*----
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

20385

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031237AT613ZV2196D7019, 21/08/2026 14:29:03, Ato: 16.24.4, Parte(s):
RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP
R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

