

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**MONÇÃO - MA**

Matrícula

Ficha

CNM

2434

001

031757.2.0002434-81

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 28/08/2015

Matrícula transportada para o Sistema de Fichas em 18/01/2023, Resgatada do Livro de Registro Geral nº 2-K, fls. 102. Matrícula nº. 2434, data: 28 de agosto de 2015. Imóvel: uma área rural de terras, com a denominação de **Bacabalzinho**, com 230,1683ha (duzentos e trinta hectares, dezesseis ares oitenta e três centiares), situada neste município, e possuindo os seguintes limites e confrontações conforme memorial descritivo a mim apresentado e assinado pelo Sr. Antonio José Garcez Magalhães-CREA-2592D. Descrição do Perímetro - Partindo-se do Marco M-1 de coordenada UTM nº E=471.402.490 e N=9.619.640,360, deste confrontando-se com terras do Estado, com o azimuth e distância de 327°17'21" e distância de 551,74m, chega-se ao M-2; deste confrontando-se com terras do Estado, com azimuth e distância de 54°02'39" e 323,97m, chega-se ao M-3, com azimuth e distância 94°41'08" e 200,03m, chega-se ao M-4; com o azimuth e distância de 201°16'16" e 441,81m, chega-se ao M-5, deste confrontando-se com o Sr. Roberto de Tal, com o azimuth e distância 55°39'00" e 535,44m, chega-se ao M-6; com azimuth e distância de 270°00'00" e 284,72m, chega-se ao M-7, com o azimuth e distância de 301°20'55" e 666,77m, chega-se ao M-8, deste confrontando-se com o Senhor José Silva Cunha, com o azimuth e distância de 338°38'46" e 596,71m, chega-se ao M-9, deste confrontando-se com o Senhor Raimundo Furtado, com o azimuth e distância 26°11'22" e 806,85m, chega-se ao M-10; deste confrontando-se com o Rio Santa Rita, com o azimuth e distância de 84°36'42" e 357,48m, chega-se ao M-11, com o azimuth e distância 125°40'14" e 198,29m, chega-se ao M-12; com o azimuth e distância de 80°58'51" e 261,73m, chega-se ao M-13, com o azimuth e distância 137°03'00" e 208,94m, chega-se ao M-14; com o azimuth e distância 47°48'27" e 170,80m, chega-se ao M-15; com o azimuth e distância de 130°18'10" e 132,63m, chega-se ao M-16, com o azimuth e distância 102°40'08" e 255,31m, chega-se ao M-17; com o azimuth e distância de 71°25'08" e 50,81m, chega-se ao Marco M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área 230,1683 há. Perímetro: 6.199,04 metros. **Proprietário:** Evaldo Domingues Lemos, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 1.235.884-SSP-RN e CPF 670.676.113-34, residente e domiciliado em São Luís, Capital deste Estado. **Número do Registro Anterior:** 1510, fls. 89, do Livro nº 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Eu, (ass) Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ (uso geral) nº 000021687412.

R-1-2434, Certifico que por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, às Fls. 113 e VRS, em 28/08/2015, que o proprietário da matrícula acima, transferem em sua totalidade referido imóvel, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), ao Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado em Comunhão Parcial de Bens com a Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, conforme Certidão de Casamento lavrado do Livro B Aux-26, às Fls. 133, sob o nº 11301, (Matrícula 148064015520123000261330011301 68), em 14 de abril de 2012, no Cartório 1º Ofício de Registro Civil de Teresina-PI, ele, advogado, portador do RG nº 1867979-SSP-PI e inscrito no CPF/MF sob o n. 897.734.203-10, ela empresária, portadora do RG nº 2270266-SSP-PI e CPF nº 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado. Monção-MA, 28 de agosto de 2015. Eu, (ass) Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ (uso geral) nº 000021687413.

R02, Mat. 2434 - HIPOTECA, Certifico que conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECARIA, N. 59,2016.3313.23787**, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, através de sua agência na Cidade São Luís, Capital deste Estado, em 21 de junho de 2016, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pelos devedores GYRLAN ALVES DE ALENCAR e sua esposa JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, já qualificados no R01, ao credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, acima mencionado, em primeiro grau em concorrência, para garantia da dívida no valor de R\$ 251.057,39 (duzentos e cinquenta e um mil e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos), com vencimento final para 21 de junho de 2026. Dou Fé. Monção MA, 28 de junho de 2016. Eu, (ass) Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo (uso geral), nº 000023573107.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MONÇÃO - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 28/08/2015

Matricula
2434

Ficha
001V

CNM
031757.2.0002434-81

R03, Mat. 2434- HIPOTECA, Certifico que conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECARIA, Nº. 59.2016.3310.23792**, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, através de sua agência na Cidade São Luís, Capital deste Estado, em 21 de junho de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, foi hipotecado pelos devedores GYRLAN ALVES DE ALENCAR e sua esposa JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, já qualificados no R01, ao credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, acima mencionado, em segundo grau e sem concorrência, para garantia da dívida no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), com vencimento final para 21 de dezembro de 2018. Dou Fé. Monção-MA, 28 de junho de 2016. Eu. (ass) Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo (uso geral), nº 000023573110.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital