



Valide aqui
este documento



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE BALSAS/MA
Greice Rossetto - Tabeliã e Registradora – Interina - Titular
RUA COELHO NETO, 781, CENTRO
CEP: 65800-000 - BALSAS/MA
CNPJ: 52.273.161/0001-52
Fone: (99) 991040550/(99) 981880550 - E-mail: cart1balsas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PEDIDO Nº S25080711419D

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório de Registro de Imóveis, nele consta o livro **2-AF** e folha **13** que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral:

MATRÍCULA N.º 8.275 (OITO MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO). DATA: BALSAS/MA, 03 de janeiro de 2.000. Domínio útil de terreno foreiro ao Município de Balsas/MA, identificado como Lote urbano 01, Rua 04, Quadra 04, no Loteamento Conjunto Planalto, Bairro Caetano, na terceira zona desta Cidade de Balsas/MA, apresentando a seguinte descrição: pela lateral direita, medindo 30,00m. (trinta metros), limita-se com a Rua 02, da mesma Quadra; pela frente, medindo 15,00m (quinze metros), limita-se com a Rua 04, com um ângulo interno, formado com a lateral direita de 90º; pela lateral esquerda, medindo 30,00 m (trinta metros), limita-se com o Lote 02, com um ângulo interno, formado com o lado da frente de 90º; pelo fundo, medindo 15,00m (quinze metros), limita-se com o Lote 14, da mesma quadra, com um ângulo interno de 90º, formado com a lateral esquerda, fechando seu polígono de forma regular e com a configuração geométrica de um retângulo, com a área de 450,00m². PROPRIETÁRIO: MARCOS DANIEL ROSA GOUVEIA, brasileiro, casado com a Sr.ª Erminia Maria Mocci Gouveia, sob o regime universal de bens, gerente administrativo, nascido aos 18.01.64, portador da CI/RG. nº 3.604.058-0-SSP/PR, 09.03.82, e do CPF. nº 412.785.509-68, residente nesta Cidade, à rua Antonio Almeida, nº 40 - Centro. REGISTRO ANTERIOR: R-01/5.233, fls. 233 do livro n.º 2-S-Registro Geral, de 04.09.89. Dou fé. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

R.1-8.275 COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 31.08.99, do 1º Tabelionato desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, do Livro n.º 90, fls. 192v/193, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. MARCOS DANIEL ROSA GOUVEIA, já qualificado, por compra feita ao Sr. JOÃO ANTONIO DE BARROS NETO e esposa, Sr.ª ROSA AMÉLIA TOURINHO NOLETO DE BARROS, brasileiros, casados entre si, ele médico veterinário e empresário, nascido aos 02.07.52, portador da CI/RG. nº 134.375-SSP/MA, 11.03.77, e do CPF. nº 023.522.063-91, ela funcionária pública, nascida aos 17.10.63, portadora da CI/RG. nº 583.433 - 2ª via - SSP/MA, 30.03.92, e do CPF. nº 250.455.713-20, residentes e domiciliados nesta Cidade, pelo preço e quantia certa de R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais) cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país diretamente do adquirente. Dou fé. BALSAS/MA, 03 de janeiro de 2.000. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

R.2-8.275 RESGATE DE AFORAMENTO - Por Escritura Pública de Resgate de Aforamento de 30.05.2011, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 156, fls. 76, Ato 8046, o Sr. **MARCOS DANIEL ROSA GOUVEIA**, já qualificado, resgatou da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.441.430/0001-25, com sede na Praça Joca Rego, nº 121, Centro, Balsas/MA, mediante o pagamento da quantia de **R\$ 472,50** (quatrocentos e setenta e dois

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYR93-N5PYR-JUTFJ-TT6J4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYR93-N5PYR-JUTFJ-TT6J4>

reais e cinquenta centavos), correspondente a 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade plena, ficando extinto o empenhamento, e passando o imóvel da presente matrícula aforado ao adquirente, em plena propriedade. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura deste Município em R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais). **PROTOCOLO:** nº 47.781 de 10.06.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.7) R\$ 149,80 - (FERC) R\$ 4,49 - Total R\$ 154,29. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000013339310. **BALSAS/MA, 10 de Junho de 2011. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.3-8.275 COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: MARCOS DANIEL ROSA GOUVEIA, filho de DANIEL ROSA GOUVEIA e DIRCE MANCINI GOUVEIA, Gerente Administrativo, nascido em 18/01/1964, portador da CI/RG. nº 3.604.058-0-SSP/PR, expedida em 06/10/2010 e inscrito no CPF/MF sob nº 412.785.509-68 e sua esposa **ERMINIA MARIA MOCCI GOUVEIA**, filha de LEONARDO MOCCI NETTO e ALICE GALLO MOCCI, Empresária, nascida em 07/12/1965, portadora da CI/RG. nº 4.173.964-9-SESP/PR, expedida em 10/01/2011 e inscrita no CPF/MF sob nº 561.548.109-97, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 400 do livro B-02, folha 299, lavrado no CRC de Maristela/PR em 08/09/1984, residentes e domiciliados na Rua Vinicius de Moraes, nº 65, Conjunto Planalto, Balsas-MA. **ADQUIRENTE: JUREMA CALEGARI BRUNETTA**, brasileira, filha de ANTONIO PEDRO CALEGARI e LOURDES GALON CALEGARI, casada com CLAUDIO BRUNETTA sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 2.212 do livro B-19, folha 243, lavrado no CRC de Mamborê/PR em 12/01/1991, Professora, nascida em 20/09/1956, portadora da CI/RG. nº 032390852006-6-SESP/MA, expedida em 15/12/2006 e inscrita no CPF/MF sob nº 346.746.169-72, residente e domiciliada na Rua Cartola, nº 41, Conjunto Planalto, Balsas-MA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 30.10.2017, lavrada no 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, no Livro nº 217, fls. 89/90, Ato 14919. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes, quer averbadas ou não. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** O preço total da venda é de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, cuja importância, os vendedores, declararam terem recebido anteriormente em moeda corrente do país, diretamente da compradora, pelo que lhes conferem plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem a qualquer título ou pretexto. O imóvel da presente matrícula, foi avaliado pela Prefeitura Municipal deste município para fins fiscais em R\$ 28.512,00 (vinte e oito mil e quinhentos e doze reais). **PROTOCOLO** nº 69.188 de 06.11.2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.12) - R\$ 868,10 - (FERC) R\$ 26,00 - Total R\$ 894,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000025955994. **BALSAS/MA, 06 de Novembro de 2017. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

R.4-8.275 REGISTRO DE PENHORA - Nos termos da Decisão Servindo como Certidão, datado de 06 de agosto de 2020, firmado pelo Dr. Eurico Leonel Peixoto Filho - Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído do Processo nº: 1015607-03.2018.8.26.0100 - execução promovida pelo **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A** - CNPJ nº 01.023.570/0001-60, contra **JUREMA CALEGARI BRUNETTA** - CPF 346.746.169-72, procedo ao registro da penhora em 50% do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 14.245.748,19 (quatorze milhões duzentos e quarenta e cinco mil e setecentos e quarenta e oito reais e dezenove centavos), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, a Srª. Jurema Calegari Brunetta. **PROTOCOLO:** nº 80.444, de 25/09/2020 14:24:46 - Ato: 16.1 - Total: R\$ 30,60, Emolumentos: R\$ 27,60, FERC: R\$ 0,80 - FEMP: R\$ 1,10 - FADEP: R\$ 1,10 - **Selo:** PRENOT030106FBST6NT4NZ1USU01. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.31/16.31) R\$ 2.708,50 FERC R\$ 81,30 FADEP R\$ 108,34 FEMP R\$ 108,34 -

fbfaf002bb9cade16458f2d45382bfa1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYR93-N5PYR-JUTFJ-TT6J4>

Total R\$ 3.006,48. **SELO** nº REGBEM030106ERTYLZTUBZRBHQ79. **BALSAS/MA, 25 de Setembro de 2020. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.5-8.275 REGISTRO DE PENHORA - Nos termos da Decisão Servindo como Certidão, datado de 18.11.2020, firmado pelo Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão - Juiz de Direito da 35ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído do Processo nº: 1011904-64.2018.8.26.0100 - execução promovida pelo **Amerra-Leaf Agro Recovery I Fundo de Investimento em Direitos**, contra **Cláudio Brunetta e outro**, procedo ao registro da penhora em 50% do imóvel constante da presente matrícula (juntamente com 50% do imóvel matriculado sob o nº 10.505), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.405.167,59 (um milhão quatrocentos e cinco mil e cento e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), devida a exequente acima referida. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, a Srª. Jurema Calegari Brunetta. **PROTOCOLO:** nº 81.481, de 14/12/2020 17:24:33 - Ato: 16.1 - Total: R\$ 30,60, Emolumentos: R\$ 27,60, FERC: R\$ 0,80 - FEMP: R\$ 1,10 - FADEP: R\$ 1,10 - **Selo:** PRENOT030106QJGW2ZTK8CMY3211. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24/16.31) **SELO:** REGBEM030106F2ZS6T2M06AWM823 - emolumentos - R\$ 2.101,00 FERC R\$ 63,00 FADEP R\$ 84,04 FEMP R\$ 84,04 -Total R\$ 2.332,08. **BALSAS/MA, 14 de Dezembro de 2020. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula Nº 8275, composta de 5 registros e/ou averbações. **Até a presente data.**

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 25 de Agosto de 2025.

CLEBSON SOUSA DOS SANTOS
ESCRIVENTE AUTORIZADO

33393

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030106LV693AD7C41GN G78, 25/08/2025 15:11:10, Ato: 16.24.4, Parte(s): ALYCIA MARCELLI BARBOSA DE SOUZA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



33393

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030106YTYBS4DX0EETD O44, 25/08/2025 15:11:11, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ALYCIA MARCELLI BARBOSA DE SOUZA, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



fbfaf002bb9cade16458f2d45382bfa1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

