

LIVRO Nº 2 AB

MATRÍCULA No. 296

DATA 23 de Setembro de 1990

IMÓVEL

[illegible]

R-296-2. Fila Hipotética de uma descente da Presença Material do Banco do Estado do Ceará. Através da Cédula de N.º IP. 880033 no valor de Cr\$ 7.702.101,00 emitida em 20.04.95 emitida em 10/07/38. Por João Bosco Ferreira Gomes em 20 de julho de 1988. Em Ramiro da Graça Pinto Silva

OBS - Quando o Banco de Reserva hipotecária conforme Estatuto N° 02.000 76/0486 do Banco de Reserva hipotecária datado de 04-07-76 e reconhecido infirmo no tabelão do Livro de Notas de Fortaleza CE, autorizando a Banca de Reserva hipotecária para o imóvel constante da presente hipoteca livre. Juiz de Direito, Vitor, 16 de agosto de 1976. *[Assinatura]*

R-296-3. INSTRUMENTO PUBLICO DE PRESTAÇÃO DE GARANTIA POLICIAL lavado as fls. 272/273 do livro nº 26 do Cartório Soares Marques, Comarca de Curitiba - Rua Cel. Assis Protopolera Soares, 267, Estado do Paraná e Anexo ao Contrato nº 200002362-2/001 e 200002472-1/001, tendo como Primeira Contratante, o BANCO NEW HOLLAND BRASIL S/A, empresa Comercial com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná AV Jersolima Liberdade de Oliveira nº 11.825, com suas ações constitutivas arquivadas no JUCEPAR sob o nº NIRE 41300016771 com nº 29.01.99 - CNPJ/ME nº 002992446/0001-25, e Respondido por seus diretores Helio Vikina Jucutao e Carlos Carlos Pinheiro no laudo - RG. Nº 7.282.896-8 PR - CIL/ME 618.148.653/72 e no livro de RG. Nº 13.765962 e CIL/ME nº 38.270.057/20 e arquivados em

295

Certidão - PA 2 a segunda Escriturante, AGROPECUÁRIA RIACHO NOVO S/A, inscrita no
Capital aberto, localizada no município de Almas, no Estado de Tocantins, inscrita no
CNPJ/ME nº 02.737.937/0001-34, INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES
JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES, casado, civil ME nº 036.981.063-53 CI 299.192-
SSP CE e sua mulher MARIA HELENA COSTA FERREIRA GOMES, casada, civil ME
310.637.723-20, Identidade nº 77002209821-59-05, ambos residentes e domiciliados
em Fortaleza - CE, na Av. Rui Barbosa nº 384, apto 102, Bairro Aldeia,
nos termos do Contrato, dito Fiança Hipotecada Original da Fiança, inscrita
nos termos de Escrituras de Garantia em 11 de "X" do presente do Contrato
de garantia de crédito fixo com Garantia Real nº 200002492-1/001 e
200002492-1/001, firmados no Tabelionato de Notas e Obediente PAH
Capital S.A., com sede na Av. Juscelino K de Oliveira nº 100, Capital de
do do Banco discriminada de AGENTE e a Fiança de RIACHO NOVO S/A,
proprietária do imóvel localizado no município de Almas, Estado
de Tocantins - CNPJ/ME nº 02.737.937/0001-34, discriminada de Crédito
do, Contrato este garantido por ALÍQUOTA DE DALLÁRIA DE VALORES
Escritura - com dados (Calamagadana), (nº 12610 e 12611, inscrita no
70, Choni 12610 e 12611, inscrita no Tabelionato de Notas e Obediente
Hipotecadas, João Bosco Ferreira Gomes e sua mulher, ambos já
inscritos no Tabelionato de Notas e Obediente de Almas, inscritos no
ofício de Almas nº 200002492-1/001, no valor de Crédito R\$ 300,00,
00 e o Contrato nº 200002492-1/001, no valor de Crédito R\$ 100,00,
00, Título - Instrumento de Fiança de Escrituras de Garantia Adversal
do imóvel no Livro nº 200002492-1/001 do Cartório de São Marcos
Comarca de Rio de Janeiro, inscrita no Livro nº 06 de Junho de 2000
Sindicato Vargas, nº 2000 00

PARA SIMPLES COMO CONSULTA

Documento em nome de
Registro de Imóveis

Transfido 11/10/2001

008/2001-12
Ofício de Notas e Obediente de Almas nº 008/2001-12. Assinado por Acilides
de Jesus Gomes, juiz conciliador, 07/02/2001. Párrafo 1º
Vou 2001, Sindicato e Livro de Almas -

QUITADO conforme compromisso do Banco de origem
PROT. Nº 01073 Pg. 32 L.º - 1.ª EM - 04/10/2009.

R-296-4-TRANSMITENTES VENDEDORES: JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES e MAR
CIA HELENA COSTA FERREIRA GOMES, brasileiros, casados, civil ME nº 036.981.063-53 e 310.637.723-20 RB
Civil e a escritura inscrita no Livro nº 036.981.063-53 e 310.637.723-20 RB
3078-D-CEA-CE e nº 77002209821 da SSP CE, residentes e domiciliados
Av. Rui Barbosa nº 384 apto 102, Bairro Aldeia - no Cidade de Fortaleza
OCTONGADA COMPRADORA: MARIA VICENTINA PIRES COSTA brasileira
divorçada, casada, civil ME nº 036.981.063-53 e 310.637.723-20 RB
Perto do Estado de São Paulo, a sua Col. SP nº 02 de 03/09/2009 nº 3420 apto.
12, Centro - RB 4875620-9-SSPT e CPF 202.661.418-03. Título de Agui-
NÃO: Escritura Pública de Compra e Venda, no valor R\$ 300.000,00 -
Venda a V. 55a 37 Livro 07 Ato nº 656 - de 03-09-2009 - Cartório Paulo
Wilson Miranda Pereira da Câmara de Chorozinho - ES. 04/09/09

REGISTRO GERAL

DATA:

das N-9655698, 790m E 660839, 350m
as de AURENTES declaradas como
197°24'96" - 2.784,03m até a Vertice
42, 228m e E=660061,149m; plano
(fuso horário: América do Brasil, UTC-3)
e desta, desse confrontando
E osm e a distância: 992,8m e 30,00
4 de coordenadas N=96550,00m e E=6352,00m
- 4.300,00m, até a Vertice 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 80

Priloge Vozov, 07 de agosto de 2013

continua as folhas 184 do presente livro

Livro N°. 2-*AE*

REGISTRO GERAL

MATR/CULA:

DATA:

296 Transferência do livro 2-A-2, fls. 4 em 23/dezembro 2009
R-296-5. PROT. Nº 01089 Livro 1-A fls. 0594. O IMÓVEL cons-
tante da presente matrícula inscreve-se hipotecado nos termos
da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia
de Crédito porativo em favor de terceiros, no valor de R\$ 5.200.000,00
(cinco milhões e duzentos mil reais), lavrada ao fls. 009, do livro
0556, protocolo 012950 do 1º Tabelião de Votos e Protestos de Boas
Fé do Juízo da Comarca de Itapetininga, em data de 23 de novembro de 2009,
sendo como Outorgante Hipotecária MARIA VICENTINA PINES
4872620-9-SSP-SP, E.P.R. 202.661/118-03 e como OUTORGADAS CRE-
DORAS: PRIMO SCHNECARDI Indústria de Esportes e Refrigeração
S/A, com sede na Itapetininga, Avenida Primeira de Maio, nº
2.999/2.300, Bairro Itaipava, CEP: 50.221-000, Fonecel: (51)
SchneCARDI Indústria de Bebidas e Refrigerantes do Nordeste
S/A, com sede na Alagoinha, Estado de Pernambuco, na Rodovia
BR-101, Km 110,8, CEP: 01.278-012/10001-28; PRIMO SCHNECARDI
Bebidas Primeiro SchneCARDI, com sede na Av. das Américas de Muba-
rã - RJ - na Rodovia RJ-129, Km 3, Zona de Tabuada, CEP:
09.864-417/10001-28; PRIMO SCHNECARDI Indústria de Bebidas
e Refrigerantes do Nordeste S/A, com sede na Laticas MA, BR-
316, Km 556, 3º Distrito, CEP: 55.430-15/10001-24; SchneCARDI
Logística e Distribuição de Alimentos Ltda, com sede na cidade de São Paulo,
do de São Paulo, no av. Jussara, nº 1855/1955, Lote 22/25,
2ª andar bairro Jaraguá, CEP: 05.854-957/10001-88;
PRIMO SCHNECARDI Indústria de Bebidas de Alagoas LTDA, com
sede na cidade de Maceió AL, BR-104, Km 58, Lotes 1 e II,
CEP: 04.944.353/10001-29; Indústria de Bebidas Igarapé LTDA,
estabelecida em Maceió AL, BR-101 Norte, Km. 37,3, CEP: 07.
030.184/10001-12; 2ª qualidade de Leite UHT sem Açúcar,
ITEMAN Distribuidora de Bebidas LTDA, com sede na cidade
de São Paulo, SP, BR-135 Km 2-5, Bloco V, Bairro Tietê
CEP: 63.400-01/10001-36, Valor do Crédito R\$ 5.200.000,00
(cinco milhões e duzentos mil reais) (quando um PIME-
na e o PIME-para o imóvel acima descrito consistem
da presente matrícula hipotecada. O referido é declarado e
assim foi. Itapetininga, 23 de dezembro de 2009.

AV-296-1. PROT N° 1129 Jls. 511V. Lm 1-A em 18/10/2012
MEMORIAL DESCRITIVO IMÓVEL MUCAMPO DATA SOLIDADE
MUNICÍPIO BELA GLÓRIA - ÁREA 4.800,1375ha PERÍMETRO
99.838,61m. "Iniciamos a descrição deste perímetro no
Vértice M-01, de coordenadas N=9.658,598,78m e E=652.875,
159m, situada no limite do Terreno do Sr. Coronel Acervo,
deste, segue confrontando com terras do Sr. Coronel
Alcides, com o seguinte azimute e distância, 71°30'00"
6400,00m, até o Vértice M-02 de coordenadas N 9.660,629,
536m e E 658.944,430m, situada no limite da Fazenda
Chaparrão. Marcado por Barros Bernardino Silva - matrícula
Calm - sem desta, segue confrontando com Fazenda da, com
o seguinte azimute e distância; 25°00'00" - 1141,32m,

REGISTRO DE IMÓVEIS

684

ANO

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

DATA:

Continuação da Matrícula 286-3.

de Debidas Giseli e outro, fica nomeado (as) executor(es) Maria Vicentina Pires Costa e Thumaz Delfino, executora de Debidas Giseli, Maria Vicentina Pires Costa, como depositária independente de outora formadora de Agravo de Instrumento 2020919-44 2018.8.26.0000; relatoras S. Lucira Pavullo; Órgão Julgador: 2ª Câmara de Direito Privado, Foro de Ita - 3ª Vara Cível; Data de julgamento: 03/04/2019; Data do Registro: 03/04/2019. Procede a seguinte averbação por ser bem penhorável pertencente a executada. O selando o cartório de Ita. Luiz Guilherme Silva Goulhar - Oficial de Registro. Selo de fiscalização nº PRE-UT0312293K104 4FLP5UJZG512 e AVESV0031229057EPN36K7RYL2P90.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital