

	ESTADO DO MARANHÃO PODER JUDICIÁRIO VARA ÚNICA DE ALTO PARNAÍBA Fórum Desembargador Aluizio Ribeiro da Silva Rua Vereador Carlos Lustosa, 330, Centro, Alto Parnaíba/MA. CEP: 65810-000 Fone: (99) 2055-1001; e-mail: vara1_apar@tjma.jus.br
---	--

Processo nº: 0800791-08.2025.8.10.0065

CERTIDÃO

CERTIFICO que tendo em vista a passagem do lapso temporal sem que o executado se manifesta-se acerca do adimplemento do débito, diligencie na presente data, e efetivei a penhora e avaliação do bem que foi oferecido voluntariamente pelo executado para servir de garantia no decorrer do processo. Outrossim, o terreno foi avaliado em 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme auto juntado.

Alto Parnaíba/MA, Sexta-feira, 26 de Setembro de 2025.

DIGECIO RODRIGUES DE SOUZA

Oficial de Justiça 198291





TJMA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

**ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ALTO PARNAÍBA**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 do mês de Setembro de 2025, nesta Cidade e Comarca de Alto Parnaíba/MA, eu, oficial de justiça infrassignatário, em cumprimento ao presente mandado, que tem por objeto PENHORA E AVALIAÇÃO, extraída nos autos do Processo nº 0800791-08.2025.8.10.0065, que tem como exequente:

BANCO BRADESCO S.A.

executado

observadas formalidades legais previstas nos artigos 870 e 872 da Lei 13.105/2015, PROCEDI À PENHORA do bem, assim descrito:

CONFRONTAÇÕES: AO NORTE - LOTE DE ORLEIDE LUSTOSA QUEIROZ; AO SUL - LOTE DE ALEX BARROS DA SILVA; AO LESTE - RUA PREFEITO ZOROBASTO SOARES; AO OESTE - LOTE DE WILLIAM RODRIGUES DE SOUZA JUNIOR.
IMÓVEL DELIMITADO PELA DEMARCAÇÃO GORDENADA L - 395923,77 U - 8991536,01 DE UM MARCO DE MADEIRA QUE FICHA ENCRAVADO NA MARGEM DA RUA PREFEITO ZOROBASTO SOARES DE ONDE PARTIU EM LIMITE COM O LOTE DE POSSE DE ORLEIDE LUSTOSA QUEIROZ COM AZIMUTE $269^{\circ} 27' 52''$ COM 172,60 mts, DEIXANDO DE LIMITAR COM O LOTE DE POSSE DE ORLEIDE LUSTOSA QUEIROZ E A LIMITAR COM O LOTE DE POSSE DE WILLIAM RODRIGUES DA SOUZA JUNIOR, COM AZIMUTE DE $186^{\circ} 16' 39''$, COM 60,39 mts, PASSANDO A LIMITAR COM O LOTE DE ALEX DA SILVA BARROS COM AZIMUTE DE $82^{\circ} 17' 39''$ COM 191 mts, PASSANDO A LIMITAR COM A RUA PREFEITO ZOROBASTO SOARES COM AZIMUTE DE $347^{\circ} 35' 02''$ COM 52,29 mts, ENCONTRANDO TUDO DE PARTIDA E FECHANDO O POLIGONO COM 976,59 M (NINTECENTOS E SETENTA E SEIS METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS LINEARES) E PERCORRENDO UMA AREA DE 12.081 m² (DOZE MIL E OITENTA E DOIS METROS QUADRADOS).



Valor da avaliação:

500.000,00 (quinhentos mil reais).

Em seguida Procedi ao Depósito do referido bem em poder e responsabilidade do executado:

Francisco Antônio Pereira

87562596468 - CPF.

CPF nº

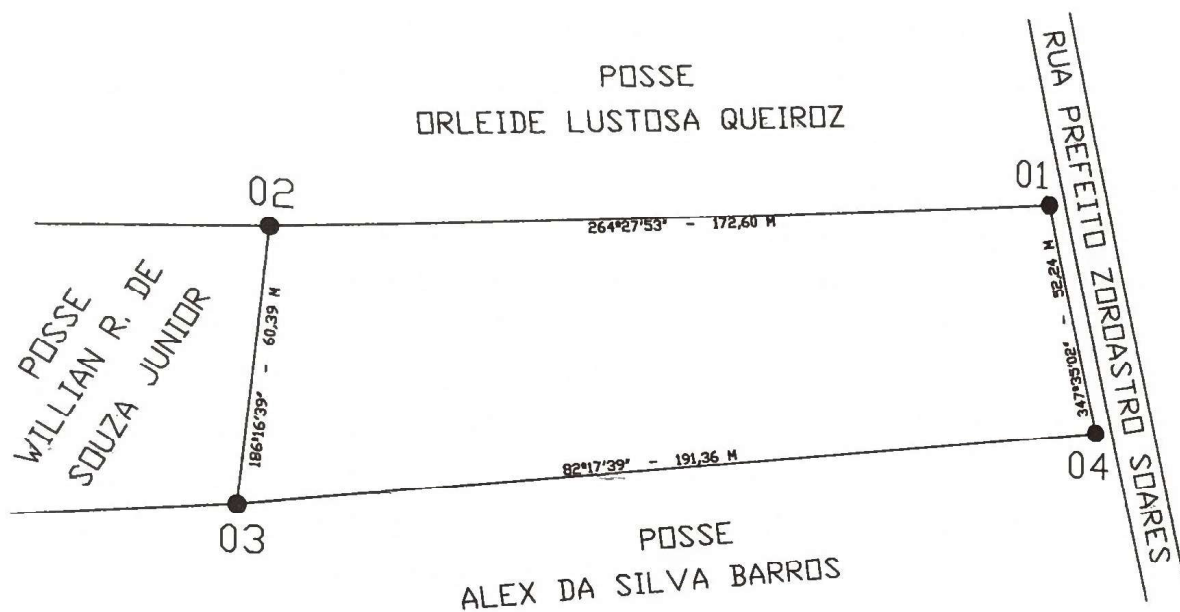
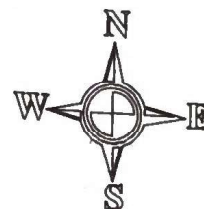
constar, lavrei o presente auto conforme assinado.

Alto Parnaíba 26 de 09 de 2025.

Digécio Rodrigues de Souza

Digécio Rodrigues de Souza
Oficial de Justiça -m.





LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA:

01/01

PROPRIETÁRIO:

FRANCISCO FLÁVIO GARCIA

MUNICÍPIO:

ALTO PARNAÍBA - MA

LOCALIZAÇÃO:

RUA PREFEITO ZORRASTRO SOARES - BAIRRO SANTA LÚCIA

ÁREA TOTAL:

10.082 M²

PROPRIEDADE:

ÁREA URBANA

PERÍMETRO TOTAL:

476,59 M

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DATA:

05/08/2019

ESCALA:

1/1.700

JOSE RODRIGUES DA SILVA FILHO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT/BR - 9910568826-8

TDAGRIL - Topografia Agrícola em Geral (89) 3569 - 7373 - Alto Parnaíba - MA

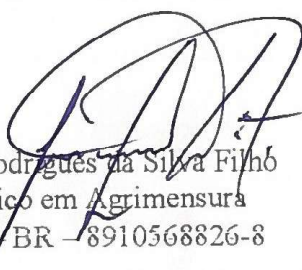
MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE : Lote Urbano
PROPRIETÁRIO : Francisco Flávio Garcia
LOCALIZAÇÃO : Bairro Santa Lúcia
MUNICIPIO : Alto Parnaíba - MA
ÁREA : 10.082 M².

As confrontações são: Ao Norte com o lote de posse de Orleide Lustosa Queiroz; Ao Sul com o lote de posse de Alex da Silva Barros, ao Leste com a Rua Prefeito Zoroastro Soares, e ao Oeste com o lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior.

O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação teve seu ponto de partida na Coordenada L – 395923,77 U – 8991536,01 de um marco de madeira que ficou encravado na margem da Rua Prefeito Zoroastro Soares de onde partiu em limite com o lote de posse de Orleide Lustosa Queiroz com o azimuth de 264°27'52" com 172,60 mts; deixando de limitar com o lote de posse Orleide Lustosa Queiroz e passando a Limitar com o lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior com o azimuth de 186°16'39" com 60,39 mts; deixando de limitar com lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior e passando a limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros com o azimuth de 82°17'39" com 191,36 mts; deixando de limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros e passando a limitar com a Rua Prefeito Zoroastro Soares, com o azimuth de 347°35'02" com 52,24 mts; Encontrando o ponto de partida e fechando o polígono com 476,59M (quatrocentos e setenta e seis metros e cinquenta e nove centímetros lineares) e abrangendo uma área com 10.082 M². (dez mil metros e oitenta e dois centímetros quadrados).

Alto Parnaíba – MA, 05 de Agosto de 2019.


José Rodrigues da Silva Filho
Técnico em Agrimensura
CFT - BR - 8910568826-8



**DECLARAÇÃO DE TESTEMUNHAS PARA PROCEDIMENTOS DE OITIVAS
OBJETIVANDO A COMPROVAÇÃO DE POSSE**

Francisco Flávio Garcia, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF: 875.625.964-68 e RG: 070000272019-9, residente na Avenida Rio Parnaíba nº 1245, centro desta cidade de Alto Parnaíba – MA, **declaro para os devidos fins, conforme artigo 1.196 do código civil de 2002 que:**

Em um período superior a 05 (cinco) anos, conforme o Art 5º da lei do executivo nº033/2014, mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel com área de 10.082 M². (dez mil metros e oitenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

As confrontações são: Ao Norte com o lote de posse de Orleide Lustosa Queiroz; Ao Sul com o lote de posse de Alex da Silva Barros, ao Leste com a Rua Prefeito Zoroastro Soares, e ao Oeste com o lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior.

O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação teve seu ponto de partida na Coordenada L – 395923,77 U – 8991536,01 de um marco de madeira que ficou encravado na margem da Rua Prefeito Zoroastro Soares de onde partiu em limite com o lote de posse de Orleide Lustosa Queiroz com o azimute de 264°27'52" com 172,60 mts; deixando de limitar com o lote de posse Orleide Lustosa Queiroz e passando a Limitar com o lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior com o azimute de 186°16'39" com 60,39 mts; deixando de limitar com lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior e passando a limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros com o azimute de 82°17'39" com 191,36 mts; deixando de limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros e passando a limitar com a Rua Prefeito Zoroastro Soares, com o azimute de 347°35'02" com 52,24 mts; Encontrando o ponto de partida e fechando o polígono com 476,59M (quatrocentos e setenta e seis metros e cinquenta e nove centímetros lineares) e abrangendo uma área com 10.082 M². (dez mil metros e oitenta e dois centímetros quadrados).

A presente declaração tem a finalidade de atender o parágrafo §1º do Art. 22 da lei do executivo nº 033/2014, que dispõe sobre a regularização fundiária de terras públicas urbanas e rurais pertencentes ao município de Alto Parnaíba, estado do Maranhão e dá outras providências.

Alto Parnaíba – MA, 05 de Agosto de 2019.

Testemunha 1: _____
CPF: _____

Testemunha 1: _____
CPF: _____

Testemunha 1: _____
CPF: _____



DECLARAÇÃO DE POSSE

Orleide Lustosa Queiroz, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 585.103.381-91 e RG: 056320022015-6 SSP/MA, declaro para os devidos fins conforme artigo 1.196 do código civil de 2000 que: Mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel lote urbano no bairro Santa Lúcia, limitando com o terreno de posse de Francisco Flávio Garcia, posse esta adquirida desde o ano de 2000, para uso e moradia.

Por ser verdade assino e dou fé.

Alto Parnaíba – MA, 05 de Agosto de 2019.



Orleide Lustosa Queiroz

Orleide Lustosa Queiroz

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Comarca de Alto Parnaíba - MA
Antônio Murilo Costa - Tabelião e Registrador

Av. Rio Parnaíba, n.º 885 - Centro
CEP: 65.810-000 Alto Parnaíba (MA)
Fone: (89) 3569-7716 - Cel.: (99) 98809-7747
E-mail: cartorioregistrocivil@yahoo.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR0302544PM6N22XDFRMG027,
Data/Hora: 18/03/2020 09:15:54, Ato:
13.17.2, Parte(s): ORLEIDE LUSTOSA
QUEIROZ, Rec Firma: Semelhança, Total:
R\$ 4,50, Emolumentos: R\$ 4,40, FERC:
R\$ 0,10, Consulte a validade deste selo em
<https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Comarca de Alto Parnaíba - MA
Antônio Murilo Costa - Tabelião e Registrador

Av. Rio Parnaíba, n.º 885 - Centro
CEP: 65.810-000 Alto Parnaíba (MA)
Fone: (89) 3569-7716 - Cel.: (99) 98809-7747
E-mail: cartorioregistrocivil@yahoo.com

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍCIO

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de ORLEIDE LUSTOSA
QUEIROZ. Em test. *Mariana Cardoso Castro* da verdade. Dou fé. Alto
Parnaíba-MA, 18/03/2020.

Mariana Cardoso Castro
MARIANA CARDOSO CASTRO

José Rodrigues da Silva Filho
José Rodrigues da Silva Filho
Téc. em Agrimensura
CFT/BR - 8910568826-8
CPF: 212.786.793-91

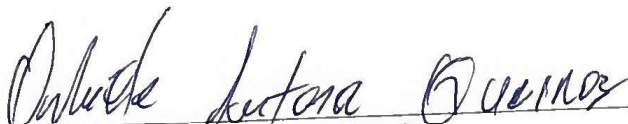


TERMO DE CONCORDÂNCIA DE LIMITES

Alto Parnaíba – MA, 05 de Agosto de 2019.

Orleide Lustosa Queiroz, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 585.103.381-91 e RG: 056320022015-6, residente na Avenida Prefeito José Soares s/nº - centro, confrontante do terreno de posse de Francisco Flávio Garcia, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 875.625.964-68 e RG: 070000272019-9, residente na Avenida Rio Parnaíba nº 1245; com as Coordenada L – 395923,77 U – 8991536,01 de um marco de madeira que ficou encravado na margem da Rua Prefeito Zoroastro Soares de onde partiu em limite com o lote de posse de Orleide Lustosa Queiroz com o azimute de 264°27'52" com 172,60 mts; deixando de limitar com o lote de posse Orleide Lustosa Queiroz e passando a Limitar com o lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior com o azimute de 186°16'39" com 60,39 mts; deixando de limitar com lote de posse de Willian Rodrigues da Souza Junior e passando a limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros com o azimute de 82°17'39" com 191,36 mts; deixando de limitar com o lote de posse de Alex da Silva Barros e passando a limitar com a Rua Prefeito Zoroastro Soares, com o azimute de 347°35'02" com 52,24 mts; Encontrando o ponto de partida e fechando o polígono com 476,59M (quatrocentos e setenta e seis metros e cinquenta e nove centímetros lineares) e abrangendo uma área com 10.082 M². (dez mil metros e oitenta e dois centímetros quadrados)., declara para os fins que se fizerem necessários que estamos de pleno acordo com os limites levantados em campo sem haver nenhuma disputa da área acima especificada, conforme planta apresentada em anexo, podendo o referido proprietário solicitar a devida averbação e registro do memorial descritivo, junto aos órgãos que se fizerem necessários.

E, por ser verdadeiro assino o presente.


Orleide Lustosa Queiroz


José Rodrigues da Silva Filho
Tec. em Agrimensura
CFT-BR - 8910568826-8
- 112.786.793-91

