



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA
Registrador - Zenildo Bodnar



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. 198

LIVRO N.º 2 - I. X.

MATRÍCULA N.º 56.580

DATA 23 DE MAIO DE 2002

IMÓVEL: SALA Nº04 - do empreendimento comercial denominado CONDOMÍNIO MIX CENTER, construído no lote 04, quadra 05, loteamento Jardim Eldorado, Avenida São Luís Rei de França, no bairro do Turu, nesta cidade, assim descrita: frente limitando-se com a sala 03, com acesso pelo hall de circulação e mede 4,75m; lateral direita, limitando-se com área livre para terreno de terceiros e mede 7,65m; lateral esquerda, limitando-se com a sala nº05 e hall de circulação e mede 7,65m; fundos, limitando-se com área livre para terreno de terceiros e mede 4,75m, sendo - constituída de um salão e um banheiro interno/privativo, com uma área privativa de 36,34m², área de uso comum de 7,78m², perfazendo uma área total de 44,12m² e fração ideal do terreno correspondente a 11,76m². PROPRIETÁRIO: ANIBAL VERRI PINHEIRO, brasileiro, casado, engenheiro civil, carteira de identidade nº4064-CREA-MA, CIC-nº181.689.904/63. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº5.829 as fls. 077 do Livro 2-AB, deste Cartório. fm

REGISTRO Nº 01 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, a vista da escritura pública de compra e venda lavrada nesta cidade, nas notas do tabelião do 2º Ofício, Dr. Celso da Conceição Coutinho no livro de notas nº 019, fls. 069 em data de 23 de Janeiro de 2003, que o imóvel desta matrícula, foi adquirido por ARACÉLIA TORRES DE SOUSA, portadora da carteira de identidade nº 955.762-SSP-PI e CPF nº 291.374.463-04 e ANTONIO LUSTOSA DE MELO NETO, portador da carteira de identidade nº 1850522-SSP-PI e CPF nº 804.258.603-53, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na compra feita a ANIBAL VERRI PINHEIRO, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 4.064-CREA-MA, e CPF nº 181.689.904/63, e sua mulher MYRTHE BARBOSA FROTA PINHEIRO, economista, portadora da carteira de identidade nº 173006-SSP-MA, e CPF nº 128.940.103-97, brasileiros, residentes nesta cidade, pela quantia de R\$ 80.000,00, juntamente com mais dois imóveis. O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 25 de Fevereiro de 2003. pjr.-

Prot.- 96.489-055-1E

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº02 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que a vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade em data de 08 de Junho de 2010, nas notas do tabelião do 1º Ofício Dr. Tito Antonio de Souza Soares, as fls. 146 do Livro nº717, que a metade, ou seja 50%, do imóvel desta matrícula foi adquirido por ANTONIO LUSTOSA DE MELO NETO, brasileiro, solteiro, maior, portador da CNH-01482817661-Detran/MA, CI-nº1850522-SSP-PI, CIC-nº804.258.603-53, residente nesta cidade, na compra feita a Aracelia Torres de Sousa, acima qualificada R-01, pela quantia de R\$9.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 28 de Junho de 2010. -fm

PROT.-132.120-113-1F

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº03 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que a vista do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel quitado comercial, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBEPE-para do SFH- no âmbito do sistema de financiamento imobiliário-SFI, com caráter de escritura pública, data de 01 de abril de 2013, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por FRANCINETE ARAUJO SILVA, brasileira, solteira, servidor público municipal, identidade nº53444930-SSP-MA e CIC-nº614.032.613-34, residente na Rua Artur Carvalho 188, Centro em Joselândia/MA, na compra feita a Antonio Lustosa de Melo Neto, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, CI-nº0296047720052-SSP-MA e CIC-nº804.258.603-53, sua esposa Gerlândia Brito de Castro Lustosa, brasileira, empresária, identidade nº0271363120049-SSP-MA e CIC-nº018.249.643 07, residentes nesta cidade, pela quantia de R\$140.000,00 - da seguinte forma: Recursos próprios R\$52.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$88.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 06 de Maio de 2013. -

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Pelo mesmo instrumento objeto do registro nº03, desta matrícula que o aludido imóvel foi dado por sua adquirente já qualificada em alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, CNPJ-nº000.360.305. 0001-04, para garantia do valor de R\$88.000,00 - Sistema de amortização: SAC, prazo de amortização, em meses 240 taxa de juros (%) ao ano, nominal 11,3866, efetiva 12,0002, vencimento do primeiro encargos mensal: 01/05/2013, reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 06 de Maio de 2013. -

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº01 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: - CERTIFICO, que do crédito constante do registro nº04, desta matrícula, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº155552598049-SERIE:0413, com a mesma garantia, valor, taxa de juros, vencimento e demais condições de pagamento. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 06 de Maio de 2013. -

PROT:151.493-049-1G Selo NR 017049558 -561

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº02 - CASAMENTO: - Conforme certidão de casamento do Cartório do Ofício Único de Joselândia-MA, datado de 29 de abril de 2013, foi feito no regime da comunhão parcial de bens, o casamento de: ODYRLEY ROCHA MOURA e FRANCINETE ARAUJO SILVA. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 28 de Novembro de 2013. -fm

Selo NR 018094707

OFICIAL DO REGISTRO

AV.07/56.580 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO DA SEQUÊNCIA DOS ATOS - São Luís/MA, 14 de Fevereiro de 2024: Procedese à presente, ex officio, nos termos do Art. 213, da Lei nº6.015/73, para retificar a ordem dos assentos a partir da AV.01, da seguinte forma: AV.05 e AV.06. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força da Decisão nº16822020 proferida no processo nº17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira - Corregedor Geral de Justiça, este ato está isento de emolumentos. Dou fé. FE/TM. Selo nº AVESVD029702DZ4XFACJUCF55F72.

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
() Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araújo - Escrevente Substituta.

AV.08/56.580 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº258.129, data do protocolo 01/02/2024: Conforme requerimento, instruído com a Certidão de ITBI, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº29070348029300080. Dou fé.



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

IMÓVEL:

FE/TM. Emolumentos: R\$109,90. FERC: R\$3,29. FUNDOS: R\$8,78. Selo n°AVESVD02970288XOKNUJNJUF0R43. São Luís/MA, 14/02/2024.

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.09/56.580 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Protocolo n°258.129, data do protocolo 01/02/2024: Conforme requerimento, datado aos 30/01/2024, em Florianópolis/SC, através do(a) credor(a), fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n°155552598049 Série: 0413 constante na AV.05 desta matrícula. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$109,90. FERC: R\$3,29. FUNDOS: R\$8,78. Selo n°AVECAN029702CAKY283LD6J2WL13. São Luís/MA, 14/02/2024.

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.10/56.580 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo n°258.129, data do protocolo 01/02/2024: Conforme requerimento datado aos 30/01/2024, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no R.04, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob n°252.185, foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n°00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Foi apresentada a Certidão de ITBI n°92120241400280, emitida em 01/02/2024, pela Prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago no valor de R\$3.079,01 (três mil e setenta e nove reais e um centavo), em 22/01/2024, tendo como base de cálculo o valor de R\$153.950,64 (cento e cinquenta e três mil e novecentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), conforme Guia n°26943545. Será comunicada DOI no prazo regulamentar. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$1.170,30. FERC: R\$35,10. FUNDOS: R\$93,62. Selo n°REGTOR029702CWGQ1OL8ISXCX521. São Luís/MA, 14/02/2024.

- () Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

FINAL DE
MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT029702KLR0SEUGJSR99F18, 14/02/2024
14:38:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.