



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 156869.2.0000057-43

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóvs, encontrei o seguinte teor:

Uma área de terras rural medindo **56.4029 Ha. (CINQUENTA E SEIS HECTARES, QUARENTA ARES E VINTE E NOVE CENTIARES)**, denominada **FAZENDA RANGEL**, representada pelos lotes 144,146 e 148, Gleba 005 do Projeto Fundiário Vale do Pindaré, com os limites e confrontações seguintes: NORTE com os lotes 145, 147 e 149; SUL: Rio Grajaú; LESTE lote 150 e Rio Geajaú e OESTE lote 142. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro junto a Marco M.530 de coordenadas N 958098,00 m e E468503,00m localizadaa Norte do imóvel; Deste segue-se com o lote 150, com o azimute e distância: 174°5201 e 689,30m até ao M-479; deste segue-se com o Rio Grajaú, com os seguintes azimutes e distância: 256°2054 e 30,00 m até o D-156; 194°4046 E 220,63m até ao M-478; 313°2257 e 23,38m até ao M-477; deste segue-se com o lote 142, com os seguintes azimurtes e distância 351°0240 e 823,04 m até ao M-355A; deste segue-se com o lote 145 e 147, com os seguintes azimutes e distância: 75°4604 e 190,03m até ao M-526; deste segue-se ainda com o lote 147, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°4601 e 230,04m até o M-528; deste segue-se com o lote 149, com os seguintes azimutes e distância: 78°5200 e 199,18m até o M-530, marco inicial da descrição deste perímetro. O presente imóvel foi adquirido pelo Sr. **RAIMUNDO SILVA DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, portador da CI- 24762682003-3 SSP-MA., CPF-239.111.153-34, residente e domiciliado na Travessa 24 de julho, 254, Bairro Sabak, Santa Inês, estado do Maranhão, mediante escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas, livro nº 001, fls. 122-13vº, em data de 03 de junho de 2.016, pelo preço de **R\$-56.300,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E TREZENTOS REAIS)**, por compra feita ao Sr. ANTONIO FRANCISCO SOUSA e sua esposa MARLENE LOPES SUSA, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua do Rio, 59, povoado Curva da Mata do Boi, Bela Vista do Maranhão, estado do Maranhão, ele portadr da CI-406.190-SSP-MA., CPF-200.866.013-34, sem condições especiais. Bela Vista do Maranhão, 16 de fevereiro de 2.018. O referidoé verdade e dou fé.

REGISTROS ANTERIORES: MATRÍCULAS 22, 23 e 24, todas destas notas.

R-02/057 - ATO PRENOTADO SOB O Nº 544 - Livro 1-C. DATA. 20/10/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Tendo em vista CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 457718, NA QUAL o Proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, SR. RAIMUNDO SILVA DA SILVA, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 24762682003-3 SSP/MA emitida em 06/09/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 239.111.153-34, nascido aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e sessenta e dois (1962), filho de PEDRO ALVES DA SILVA e ACELINA SILVA DA SILVA, residente e domiciliado à Rua do Rio, nº s/n, Fazenda Rangel, Povoado Curva da mata do Boi, Zona Rural, Bela Vista do Maranhão/MA, contratou um Crédito na modalidade **PRONAMP CUSTEIO PECUÁRIO, com constituição de **Alienação Fiduciária**, sobre o Imóvel objeto da presente Matrícula, denominada **FAZENDA RANGEL**, representada pelos lotes 144,146 e 148, Gleba 005 do Projeto Fundiário Vale do Pindaré, no valor de **R\$-430.000,00(QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**, com incidência de Taxa de Juros de 8,000% a.a., Cuja Contratação se deu no**

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439

Email: cartorio_belavistama@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 156869.2.0000057-43

dia **19.10.2023**, com vencimento no dia: **07.10.2025**, cujas condições e cláusulas, estão contidas no respectivo contrato, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 27 de Julho de 2.023. **Documento selado eletronicamente nesta data. Selo: PRENOT156869CEBNBHU4VTC1NZ39 - Selo: ARQUIV156869LMQN6W3OGTL44P18 - Selo: REGAVD156869Q2F0LKU6O2KAAV96.**

AV-02/057- 22/09/2026 - Ato Prenotado nestas notas **sob o nº 917**, conforme adiante: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL -TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RAIMUNDO SILVA DA SILVA**, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 24762682003-3 SSP/MA emitida em 06/09/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 239.111.153-34, nascido aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e sessenta e dois (1962), filho de PEDRO ALVES DA SILVA e ACELINA SILVA DA SILVA, residente e domiciliado à Rua do Rio, nº s/n, Fazenda Rangel, Povoado Curva da mata do Boi, Zona Rural, Bela Vista do Maranhão/MA. **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. Tendo em vista Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR: R\$-637.000,00(SEISCENTOS E TRINTA E SETE MIL REAIS).** **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº **2023000003343905**, no valor de **R\$-12.740,00**, pago em 22.09.2026, e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão – MA. Eu, Afonso Pedro Gonçalves Dias, Oficial Titular_____, digitei. Dou fé. Bela Vista do Maranhão, 22 de Setembro de 2.026. **Selo: PRENOT156869N5454SDHTQRAWW58 - Selo: REGTOR156869M3Y4954SIRZA3I53**

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Maranhão, 22 de setembro de 2026

AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM N° 156869.2.0000057-43

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV156869AFDJCVDITIBWKQG11

22/09/2026 13:31:17, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AFONSO PEDRO GONCALVES DIAS:08998469200
2026.09.22 13:32:23
Signer:
CN=AFONSO PEDRO GONCALVES DIAS:08998469200
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.11=AC SOLUTI Multipla v5
Public key:
RSA/2048 bits