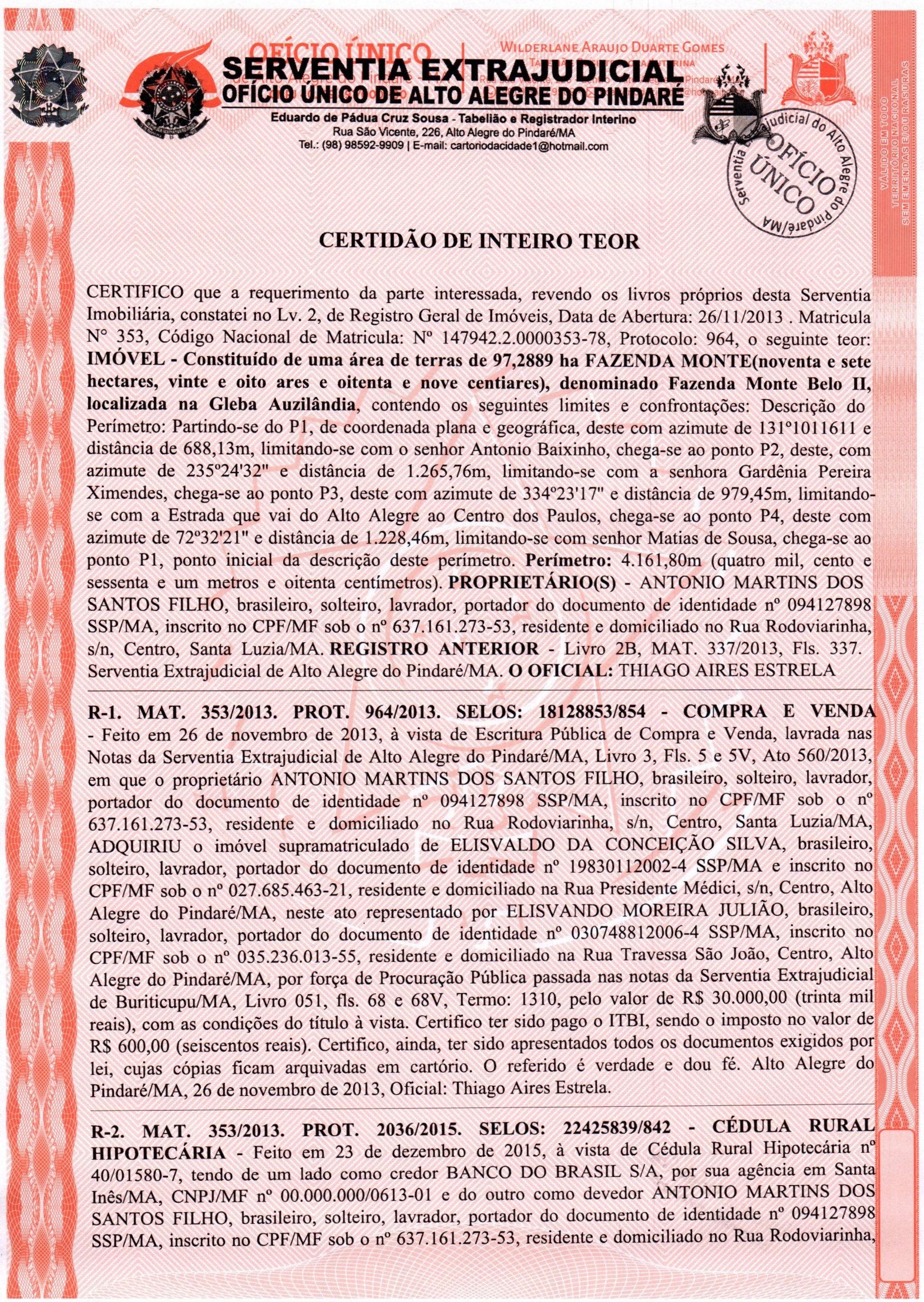




**OFÍCIO ÚNICO**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL**  
**OFÍCIO ÚNICO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ**

Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Tabelião e Registrador Interino  
Rua São Vicente, 226, Alto Alegre do Pindaré/MA  
Tel.: (98) 98592-9909 | E-mail: cartoriocardacidade1@hotmail.com

WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES



VALIDO EM TODO  
TERITÓRIO NACIONAL  
SEM EMENDAS E OUTRAS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 26/11/2013 . Matrícula Nº 353, Código Nacional de Matrícula: Nº 147942.2.0000353-78, Protocolo: 964, o seguinte teor: **IMÓVEL - Constituído de uma área de terras de 97,2889 ha FAZENDA MONTE(noventa e sete hectares, vinte e oito ares e oitenta e nove centiares), denominado Fazenda Monte Belo II, localizada na Gleba Auzilândia, contendo os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro: Partindo-se do P1, de coordenada plana e geográfica, deste com azimute de 131°10'11" e distância de 688,13m, limitando-se com o senhor Antonio Baixinho, chega-se ao ponto P2, deste, com azimute de 235°24'32" e distância de 1.265,76m, limitando-se com a senhora Gardênia Pereira Ximendes, chega-se ao ponto P3, deste com azimute de 334°23'17" e distância de 979,45m, limitando-se com a Estrada que vai do Alto Alegre ao Centro dos Paulos, chega-se ao ponto P4, deste com azimute de 72°32'21" e distância de 1.228,46m, limitando-se com senhor Matias de Sousa, chega-se ao ponto P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 4.161,80m (quatro mil, cento e sessenta e um metros e oitenta centímetros). PROPRIETÁRIO(S) - ANTONIO MARTINS DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 094127898 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 637.161.273-53, residente e domiciliado no Rua Rodoviarinha, s/n, Centro, Santa Luzia/MA. REGISTRO ANTERIOR - Livro 2B, MAT. 337/2013, Fls. 337. Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA. O OFICIAL: THIAGO AIRES ESTRELA**

**R-1. MAT. 353/2013. PROT. 964/2013. SELOS: 18128853/854 - COMPRA E VENDA**  
- Feito em 26 de novembro de 2013, à vista de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA, Livro 3, Fls. 5 e 5V, Ato 560/2013, em que o proprietário ANTONIO MARTINS DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 094127898 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 637.161.273-53, residente e domiciliado no Rua Rodoviarinha, s/n, Centro, Santa Luzia/MA, ADQUIRIU o imóvel supramatriculado de ELISVALDO DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 19830112002-4 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 027.685.463-21, residente e domiciliado na Rua Presidente Médici, s/n, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, neste ato representado por ELISVANDO MOREIRA JULIÃO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 030748812006-4 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.236.013-55, residente e domiciliado na Rua Travessa São João, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, por força de Procuração Pública passada nas notas da Serventia Extrajudicial de Buriticupu/MA, Livro 051, fls. 68 e 68V, Termo: 1310, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com as condições do título à vista. Certifico ter sido pago o ITBI, sendo o imposto no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais). Certifico, ainda, ter sido apresentados todos os documentos exigidos por lei, cujas cópias ficam arquivadas em cartório. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 26 de novembro de 2013, Oficial: Thiago Aires Estrela.

**R-2. MAT. 353/2013. PROT. 2036/2015. SELOS: 22425839/842 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**  
- Feito em 23 de dezembro de 2015, à vista de Cédula Rural Hipotecária nº 40/01580-7, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor ANTONIO MARTINS DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 094127898 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 637.161.273-53, residente e domiciliado no Rua Rodoviarinha,





# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ

Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Tabelião e Registrador Interino  
Rua São Vicente, 226, Alto Alegre do Pindaré/MA  
Tel.: (98) 98592-9909 | E-mail: cartoriocardacidade1@hotmail.com



s/n, Centro, Santa Luzia/MA, por contrato no valor de R\$ 84.048,00 (oitenta e quatro mil e quarenta e oito reais), com juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, vencimento para 15 de dezembro de 2025, dando em garantia hipotecária de PRIMEIRO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 430/2015. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 23 de dezembro de 2015. Oficial: Thiago Aires Estrela.

**R-03. MAT. 353/2013. PROT. 4088/2022. - PENHORA** - Feito em 14 de fevereiro de 2022, à vista do MANDADO CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 30 de agosto de 2021, expedido pelo Oficial de Justiça Sérgio Rodrigues Araújo da 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, lançada e extraída no autos do Processo nº 0801199-96.2020.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra ANTONIO MARTINS DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, pecuarista, filiação ignorada, portador da Carteira de Identidade nº 000094127898-0, expedida pelo SESP/MA, inscrito no CPF sob nº 637.161.273-53, residente e domiciliado no Povoado Vila Eugenio Central, S/N, Zona Rural de Alto Alegre do Pindaré/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 118.629,84 (cento e dezoito reais e seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 243.200,00 (duzentos e quarenta e três mil e duzentos reais). Depositário: ANTONIO MARTINS DOS SANTOS FILHO O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1- Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Selo: PRENOT1479422D9VRETS2QENEE18. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 921,85 Emol R\$ 830,50 FERC R\$ 24,91 FADEP R\$ 33,22 FEMP R\$ 33,22. Selo: PENHOR147942H8YB5T2EYPX1XS32.O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de fevereiro de 2022. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

**AV-4. MAT. 353/2013. PROT. - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procede-se a esta averbação para saneamento da presente matrícula, com fundamento no artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/1973, transportar integralmente, os atos praticados no livro para fichas. Por esse motivo, passam a compor o arquivo desta Serventia as fichas contendo as assinaturas dos oficiais e escreventes responsáveis pela prática dos atos especificados nos atos supra. O referido é verdade, do que dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 06/03/2024. Wilderlane Araujo Duarte Gomes, Tabeliã Registradora/Interina. Obs. Isento de emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9.109/2009 e art. 110 §5º da Lei Federal nº 6.015/1973.

**AV Nº 5- 353- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedo a presente averbação de ofício, para constar o transporte da presente matrícula de nº 353, do Livro 2, em razão da implantação do sistema de Informatização BOOK C nesta serventia, conforme autoriza a Lei nº 6015/1973 e CN do TJ/MA Sem emolumentos (atos de ofício). Dou Fé. Alto Alegre do Pindaré /MA, 29 de julho de 2024. Eu, WILDERLANE Araujo Duarte Gomes, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT147942VIVL52VL20WT4G56, 05/11/2024 09:20:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): KLARA NETO, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA 05 de Novembro de 2024. Eu, \_\_\_\_\_ FRANCIELE DE AZEVEDO SILVA, Escrevente Autorizada.

Franciele de Azevedo Silva  
Escrevente Autorizada