



TJMA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
SECRETARIA JUDICIAL

Fórum Desembargador Raimundo Everton de Paiva – Travessa Teotônio Santos, s/n.º - Bairro do Campo
São Luís Gonzaga do Maranhão – MA – Fonefax (0**99)3631- 1260 – E-mail: vara1_slg@tjma.jus.br

AUTOS n.º 0000042-38.2002.8.10.0127

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

Autor: BANCO DO NORDESTE

Advogados/Autoridades do(a) EXEQUENTE: OSVALDO PAIVA MARTINS - MA6279-A, THIAGO GONZALEZ

BOUCINHAS - MA9251-A, PAULO ROCHA BARRA - BA9048-A

Requerido: BISMARCK M SALAZAR e outros (2)

CERTIDÃO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à AV. Marechal Castelo, em São Luis Gonzaga do Maranhão. E lá em cumprimento a A ORDEM JUDICIAL DE VISTORIA E AVALIAÇÃO cumpri com o determinado, seguindo abaixo o ocorrido:

VISTORIA

BEM IMÓVEL, LOCALIZADO À AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO, CENTRO COM DADOS CARTORÁRIOS DE REGISTO ESPECIFICADOS NOS AUTOS, COM 200M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) ,CONTENDO SOMENTE AS PAREDES LATERAIS, FRENTE E FUNDO, 3 (TRÊS) PORTÕES DE "ROLO" MATERIAL ZINCO, NÃO APRESENTA TELHADO, APRESENTA TAMBÉM VEGETAÇÃO SOBRE AS PAREDES, PRÉDIO ABANDONADO JÁ HÁ MUITO TEMPO. FOTOS DO PRÉDIO ACOMPANHAM A PRESENTE CERTIDÃO.

AVALIAÇÃO



O PRÉDIO COMO CITADO NA VISTORIA, MESMO TENDO AINDA AS PAREDES QUE O DELIMITA, TRATA-SE NA VERDADE SOMENTE DE UM TERRENO, POIS SÓ SE TEM NO MESMO AS PAREDES EXTERNAS, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A LOCALIZAÇÃO DO BEM, QUE ENCONTRA-SE NO CENTRO COMERCIAL DA CIDADE, O TAMANHO DO MESMO E O PREÇO MÉDIO DO METRO QUADRADO NAQUELA REGIÃO COMERCIAL QUE EM MÉDIA É DE R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS) O METRO QUADRADO, APÓS PESQUISAR POR PRÉDIOS COMPRADOS RECENTEMENTE NA LOCALIDADE, É AVALIADO EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

O referido é verdade e dou fé.

São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 24 de maio de 2023.

ALEXSAN OLIVEIRA SANTIAGO

Oficial de Justiça











Número do documento: 23052411262896900000086737323

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23052411262896900000086737323>

Assinado eletronicamente por: ALEXSAN OLIVEIRA SANTIAGO - 24/05/2023 11:26:29

