



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ALTO PARNAÍBA, ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS



Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula 55	Ficha 01	Alto Parnaíba, MA 13 de junho de 2015	ANVERSO
-----------------	-------------	--	---------

MATRÍCULA: 55. Feita no dia 20 de novembro de 1978. **DATA: 27 de novembro de 1978.**
IMÓVEL: "Uma área de terras com 484,90,38 (Quatrocentos e oitenta e quatro hectares, noventa ares e trinta e oito centiares), encravada na gleba nº 01 (hum), situada na Fazenda Brejo Escuro" deste município, em conjunto com outros condôminos, com os seguintes limites: ao norte com as terras de Milton Masatugui Sio; ao Sul, com terras de José Moraes da Silva; ao Leste com terras de Teresinha da Silva Brito e ao Oeste com terras de Salustiano Moraes da Silva, **a referida área de terras, passa ser denominada "Brejo Escuro".** dito imóvel se acha cadastrado no INCRA sob o nº 114.014.002.828-2. Proprietário: Eimar Nunes Vieira, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 124.300.723-00. **Registro Anterior - nº 3944 - Livro 3-E (Transcrição das Transmissões), fls. 166/167, deste Cartório.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. A Escrevente Juramentada do 1º Ofício. Teresinha Castro Rodrigues - Zoroastro Soares Of. do Regt.

R01-55 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pela Escrevente Juramentada - Ivone Barbosa da Silva, no Livro de notas nº 12-A, às fls. 134 e V. O imóvel constante da Presente matrícula, foi adquirido digo; foi adquirido pelo Sr. Eimar Nunes Vieira, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 124.300.723-00, por compra ao Sr. Heitor Moraes da Silva, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade, portador do CPF nº 157.789.163-53, pelo preço e quantia certa de Cr\$ 96.981,00 (noventa e seis mil, novecentos e oitenta e um cruzeiros). Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Alto Parnaíba, 20 de novembro de 1978 - A Escrevente Juramentada do 1º Ofício. Teresinha Castro Rodrigues. Zoroastro Soares Of. do Regt.

R02-55 - Em Hipoteca Cédular de Primeiro grau. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária EAI - 79/00415-4. Vencimento em 28 de agosto de 1984 no valor de Cr\$ 862.000,00. (Oitocentos e sessenta e dois mil cruzeiros) emitida por Eimar Nunes Vieira, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado em Alto Parnaíba-MA, CPF Nº 124.300.723-00. Os juros são devidos a taxa de 21% ao ano, e pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula, podendo ser capitalizados. O pagamento será efetuado na praça de Alto Parnaíba-MA. Os imóveis constantes da Presente matrícula foram dados e oferecidos em garantia hipotecária no grau supra, ao Credor Banco do Brasil S.A. Agência de Alto Parnaíba-MA, CGC: 00.000.000/1364-17, com as benfeitorias existentes. Forma de Pagamento: Em 28-08-80 Cr\$ 86.200,00; 28-08-81 Cr\$ 129.300,00 28-08-82 Cr\$ 172.400,00; 28.08.83 Cr\$ 215.500,00 e 28.08.84 Cr\$ 258.600,00. As demais obrigações são as constantes da Cédula em tela. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Alto Parnaíba, 29 de agosto de 1979. Zoroastro Soares Of. do Regt.

AV.03-55 - Nos termos do memorial descritivo, assinado pelo Eng. Agr. Francisco de Assis M. Coelho. Começa do marco Inicial zero (0) na linha que divide Terras de Wilson Massaiuki e José Soares, partimos com o rumo de 90º E, mediu-se 1.000 m., seguindo com o rumo de 0º

Oficial de Registro

SEQUE NO VERSO

S, mediu-se 1.000 m. continuando com o rumo de 90° E, mediu-se 1.820 m., encostando no Rio Medonho e seguindo margeando o mesmo, com o rumo de 33°30' NE, mediu-se 1.480 m. ainda com o rumo de 75° EN, digo; 75° NE, mediu-se 190 metros, encostando na Barra do Brejo Mangagá e seguindo pelo mesmo, com rumo de 12° NW, mediu-se 240 m, ainda no mesmo Brejo com o rumo de 52° NW, mediu-se 1.340 m., continuando com o rumo de 36° NW, mediu-se 240 m continuando com o rumo de 36°30' NE, mediu-se 95m. deixando o Brejo Mangagá e seguindo com o rumo de 37° NW, mediu-se 2.390 m continuando com o rumo de 82° NW, mediu-se 300 m, dividindo com terras de Ivens Pacheco e Wagner Mascarenhas, daí seguiu-se com o rumo de 14°30' SW, mediu-se 3.500 m, dividindo com terras de José Soares, encontrando o ponto inicial e fechando-se esta gleba com um polígono e perímetro de 13.600 metros e com uma área de 969,60,72 ha. Proprietário – Eimar Nunes Vieira. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alto Parnaíba, 29 de agosto de 1.979. Zoroastro Soares Of. do Regt.

R04-55 – Nos termos da Cédula Pignoratícia e Hipotecária nº EAC – 79/00.578-9, vencimento em 31 de julho de 1.981, no valor de Cr\$ 1.071.100,00 (Hum milhão, setenta e hum mil e cem cruzeiros) emitida por: Eimar Nunes Vieira, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 124.300.723-00. Os juros são devidos à taxa de vide verso ao ano e pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula podendo ser capitalizados. O pagamento será efetuado na praça de Alto Parnaíba-MA. Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau digo; de Segundo Grau a ser inscrito e sem concorrência de terceiros o imóvel de minha propriedade com as seguintes características: **Denominação: Fazenda Brejo Escuro; Localização: Data Brejo Escuro, município e Comarca de Alto Parnaíba-MA; área: 969,80 hectares;** Confrontações: sendo duas partes de terras com 484,90 ha. cada: **a primeira, Canto Escuro I,** ao norte limita-se com as terras de Milton M. Sio, ao Sul com terras de José So digo; de José Moraes da Silva, ao Leste com terras de Teresinha Silva Brito e ao Oeste com terras de Salústiano Moraes da Silva; **a segunda gleba, Canto Escuro II,** começa o levantamento desta gleba no marco inicial zero, na linha que divide terra de Wilson M. Sio e José Soares, partimos com um rumo 90° E, mediu-se 1.000 m. Seguindo com o rumo de 0° S, mediu-se 1.000 m. continuando com o rumo de 90° E, mediu-se 1.820 m. encostando no Rio Medonho e seguindo margeando o mesmo com o rumo de 33°30' NE, mediu-se 1.480 m. ainda com o rumo de 75° NE, mediu-se 190 m., encostando na Barra do Brejo Mangagá e seguindo pelo mesmo, com o rumo de 12° NW, mediu-se 1.340 m, continuando com o rumo de 36°30' NE mediu-se 95 m. deixando o Brejo Mangagá e seguindo com o rumo de 37° NW, mediu-se 2.390 m, continuando com o rumo de 82° NW, mediu-se 300 m, dividindo com terras de Ivens Pachêco e Wagner Mascarenhas, daí seguiu-se com o rumo de 14°30' SW, mediu-se 3.500 m dividindo com terras de José Soares, encontrando ponto inicial e fechando-se esta gleba com o polígono de perímetro de 13.600 m e com uma área de 696,60,72 ha. Títulos de Domínios: Escrituras Públicas de Compra e Vendas datas de 20.11.78 e 14.12.78, transcritas no livro nº 2, folhas nº 55, matriculada sob o nº 55, registrada sob o nº R-01, em 20.11.78 e no livro nº 2, fls. 60, registrada sob o nº R01 em 15.12.78, respectivamente, no Cartório do Registro de Imóveis de Alto Parnaíba-MA. As demais obrigações são as constantes da via não negociável arquivada neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alto Parnaíba, 29 de outubro de 1.979. Teresinha Castro Rodrigues – Escrivã.

AV. R05-55 – Hipotecada em 3º Grau no Banco do Brasil S.A. Agência desta cidade, conforme Registro nº R01-348 do Livro 2-A (Registro Geral), às fls. 50, em 22-02-80 – DOU FÉ. TCRodrigues. **Liquidada.** DOU FÉ. Em 16-08-94 – MCAN.


 Oficial de Registro

55

FICHA 2

DATA ABERTURA: 20/11/1978



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ALTO PARNAÍBA, ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS



Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula 55	Ficha 02	Alto Parnaíba, MA 20 de novembro de 1978	ANVERSO
-----------------	-------------	---	---------

AV06-55 - Hipotecada em 5º Grau no Banco do Brasil S.A. Agência Local, conforme Ced. Rural Pig. e Hipotecária Registrada Livro 2-D, fls. 74, nº R01-1272. TCR. **Liquidada.** MCAN.

AV06-55 - Certifico que do imóvel constante da matrícula retro, foi arrendado uma área de 50 (cinquenta) hectares, para o Sr. Itamar Nunes Vieira conforme Contrato de Arrendamento registro no Livro "B" Regt. de Tit. e Documentos, às fls. V/71, nº 190 - DOU FÊ. TCR.

AV07-55 - Hipotecada em 6º Grau, conforme Cédula registrada no Livro 2-D - nº R02-1272 - DOU FÊ. TCR. **Liquidada a hipoteca de 6º Grau.** TCR.

AV07-55 - Hipotecada em 7º Grau, conforme Cédula Registrada no Livro 2-D, fls. 74 nº R03-1.272 - DOU FÊ. Em 25-03-86. TCRodrigues - Escrevente - **Liquidada.**

AV08-55 - Hipotecada em 8º Grau, conforme Cédula registrada no Livro 2-D, fls. 150 nº R03-1348. DOU FÊ. TCR. **Liquidada.** DOU FÊ. Em 16-08-94 - MCAN.

AV09-55 - Hipotecada em 6º Grau, conforme Cédula registrada no Livro 2-D, fls. 74 sob o Nº R05-1.272. DOU FÊ. Em 22-09-86 - TCR. **Liquidada.**

AV09-55 - Hipotecada em 2º Grau, conf. Regt. nº R08-1272. DOU FÊ. 02-06-87. TCR - Escrivã. **Liquidada.** DOU FÊ. MCAN.

AV010-55 - Hipotecado em 3º Grau, conf. Cédula regt. no Livro 2-D fls. V74, nº R09-1272. DOU FÊ. 26-02-88 - TCR. **Liquidada.** DOU FÊ. Em 16-08-94. MCAN.

AV011-55 - Hipotecado em 4º Grau - Banco do Brasil S.A. Agência Local, conf. Cédula registrada no Livro 2-D, fls. V74 nº R010-1272. Em 24-11-88 - TCR - Escrivã.

AV012-55 - Permanece em vigor as Hipotecas, constantes das averbações conf. Esc. de Conf. e assunção de Dívidas registrada no Livro 2-E fls. 241, sob o nº R02-1739. DOU FÊ. TCR - Escrivã - Liquidadas as hipotecas Em 16-08-94.

AV013-55 - Hipotecada em 1º Grau no B. da Amazônia S.A. Agência Local, sob o regt nº

Oficial de Registro

SEQUE NO VERSO

R04-55. DOU FÊ. Em 22-07-96 – TCR – Escrivã Subst. R04-1981.

Averbação – Liquidada a dívida constante do regt. nº R02-55, conforme Autorização do Banco do Brasil S.A. Agência Local, para promover a baixa do regt. Mencionado. DOU FÊ. Em 24-11-86 TCRodrigues.

Averbação – Liquida a dívida constante do regt. nº R04-55, conf. Autorização do B. do Brasil S.A. Ag. Local, p/ promover a baixa. DOU FÊ. 24-11-86 – TCR.

Certifico que da área supra foi transferida 350,00,00 ha para o Sr. Itamar N. Vieira. DOU FÊ. Em 01-09-94. MCAN. Conf. regt. R01-2.278 do Livro 2-G.

Transferida 50,00 ha de terras p/ Domingos Alves Ferreira conforme Escritura regt. no Livro 2-g, às fls. 228, sob o nº R01-2.326. DOU FÊ. MCAN.

Certifico que o Contrato de Arrendamento constante da averbação (AV06-55) foi cancelado, conforme autorização dada pelo Sr. Itamar Nunes Vieira e s/m. Noemi Fonseca Moreira Nunes, autorizando a baixa do referido registro, a qual foi reconhecida as firmas neste Cartório em data de 19-03-2007. Em tempo: tendo em vista o acordo efetuado entre as partes.

Oficial de Registro