

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta	Data Solicitação 20/05/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente Nayelle Fernanda Costa Mendes	CPF/CNPJ 032.182.983-26	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida 15 de Novembro	Número 5	Complemento LT 05 QD B-9 Loteamento Resid. Eugênio Coutinho	
Bairro Teso Duro	Município Caxias	UF MA	CEP 65604520
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 17.082	Núm. Registro de Imóveis 1 CRI DE CAXIAS	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
250,00m²	42,22m²
R\$ 499,31/m²	R\$ 1.205,00/m²
R\$ 124.826,68	R\$ 50.875,16
VALOR DE MERCADO	
R\$ 176.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 121.000,00	



Fachada do avaliando



Identificação numérica do avaliando



Medidor de energia



Hidrômetro



Fachada do avaliando



Fachada do avaliando



Fachada lateral



Vista do logradouro lateral



Vista do logradouro



Vista do logradouro



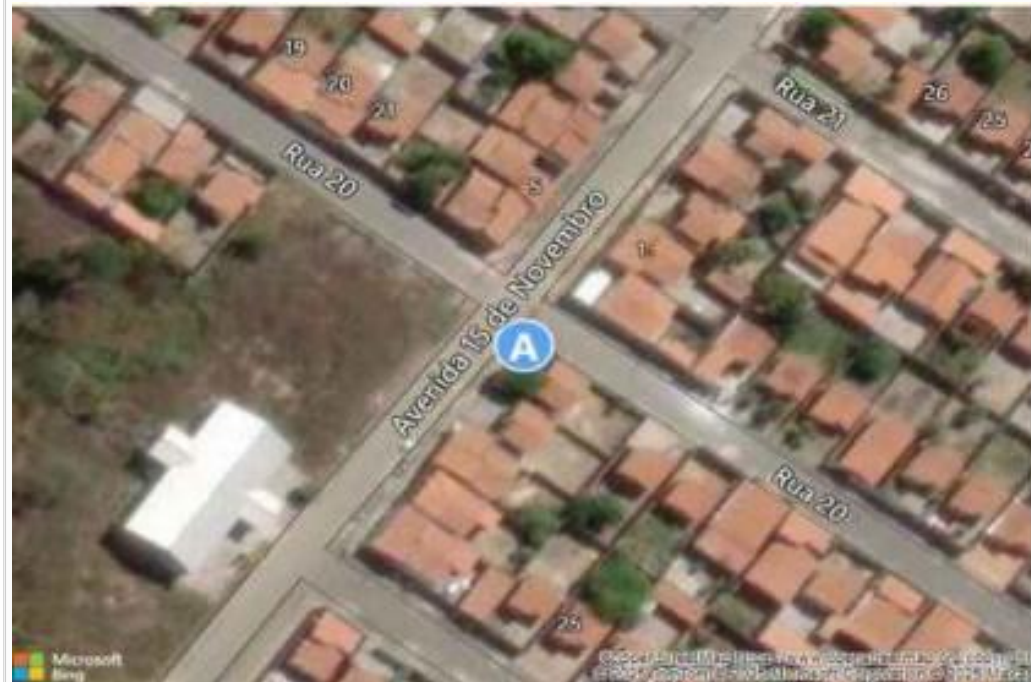
Vizinho frontal



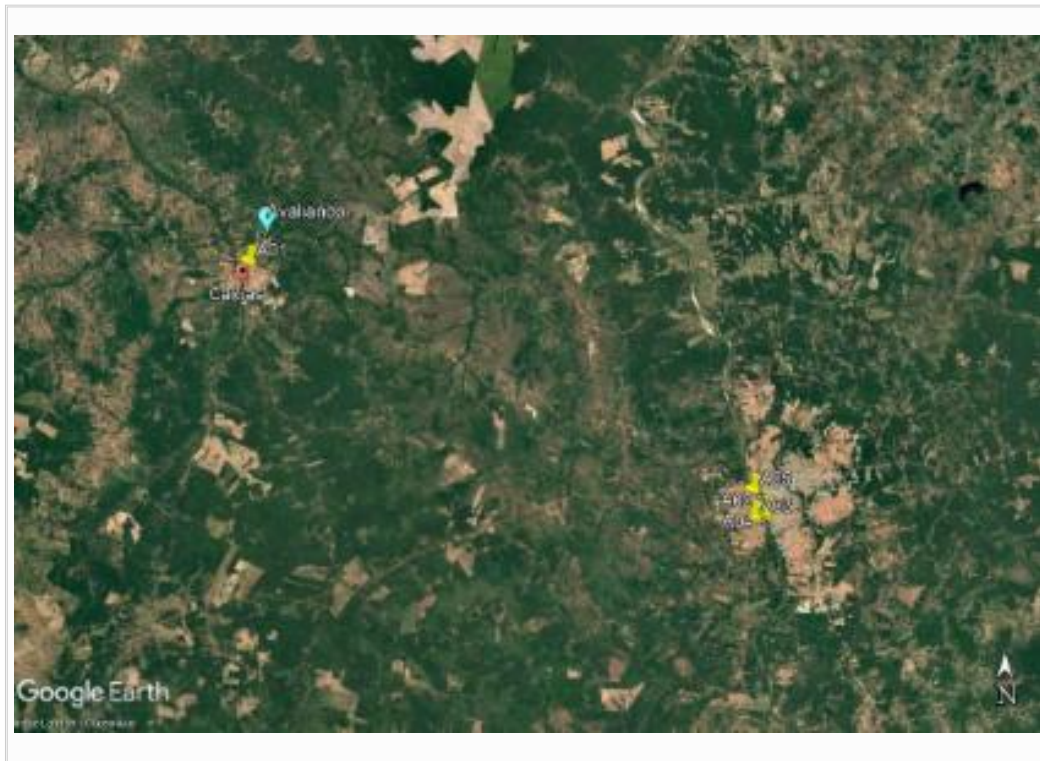
Vizinho à esquerda



Vizinho à direita



Mapa do avaliando



Mapa amostral