



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **1**, CNM: 163022.2.0000001-93 o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Uma Gleba de Terras situada no município de Marajá do Sena - MA, medindo 144,5027 ha (cento e quarenta e quatro hectares cinquenta ares e vinte e sete centiares), denominada Fazenda Pedrosa, com os seguintes limites e confrontações: NWHR-M-0450 -45°32'44,579" -4°40'01,902" 72,78 NWHR-P-2620 131°04' 19,83 ADRIANO SANTOS DE FARIAS NWHR-P-2620 -45°32'44,094" -4°40'02,326" 72,42 NWHR-P-2621 213°33' 6,97 ADRIANO SANTOS DE FARIAS NWHR-P-2621 -45°32'44,219" -4°40'02,515" 72,66 NWHR-P-2622 123°56' 157,78 ADRIANO SANTOS DE FARIAS NWHR-P-2622 -45°32'39,972" -4°40'05,383" 69,01 NWHR-M-0451 77°16' 220,86 ADRIANO SANTOS DE FARIAS NWHR-M-0451 -45°32'32,982" -4°40'03,800" 125,77 NWHR-P-2623 84°42' 58,04 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2623 -45°32'31,107" -4°40'03,626" 135,45 NWHR-P-2624 128°57' 63,46 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2624 -45°32'29,506" -4°40'04,925" 151,74 NWHR-P-2625 183°37' 46,85 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2625 -45°32'29,602" -4°40'06,447" 157,51 NWHR-P-2626 153°08' 84,39 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2626 -45°32'28,365" -4°40'08,898" 170,08 NWHR-P-2627 144°16' 120,89 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2627 -45°32'26,075" -4°40'12,093" 184,68 NWHR-P-2628 153°17' 207,36 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2628 -45°32'23,051" -4°40'18,123" 196,67 NWHR-P-2629 141°27' 607,98 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2629 -45°32'10,759" -4°40'33,603" 207,34 NWHR-P-2630 164°30' 1073,42 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-P-2630 -45°32'01,461" -4°41'07,279" 190,27 NWHR-M-0452 143°01' 234,08 JOÃO LEONARDO SILVEIRA NWHR-M-0452 -45°31'56,893" -4°41'13,367" 159,94 NWHR-P-2631 220°13' 98,36 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2631 -45°31'58,954" -4°41'15,812" 134,37 NWHR-P-2632 227°06' 284,55 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2632 -45°32'05,719" -4°41'22,116" 163,89 NWHR-P-2633 322°33' 843,3 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2633 -45°32'22,356" -4°41'00,321" 209,96 NWHR-P-2634 315°58' 156,15 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2634 -45°32'25,877" -4°40'56,666" 204,24 NWHR-P-2635 326°04' 275,07 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2635 -45°32'30,857" -4°40'49,235" 194,14 NWHR-P-2636 336°22' 158,23 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2636 -45°32'32,915" -4°40'44,516" 179,53 NWHR-P-2637 353°57' 99,43 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2637 -45°32'33,255" -4°40'41,297" 174,48 NWHR-P-2638 344°32' 307,68



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

ESTRADA VICINAL NWHR-P-2638 -45°32'35,916" -4°40'31,643" 198,91 NWHR-P-2639 344°16' 230,02 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2639 -45°32'37,938" -4°40'24,435" 197,76 NWHR-P-2640 320°17' 106,66 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2640 -45°32'40,149" -4°40'21,764" 192,31 NWHR-P-2641 322°00' 169,11 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2641 -45°32'43,526" -4°40'17,425" 180,05 NWHR-M-0449 319°52' 293,65 ESTRADA VICINAL NWHR-M-0449 -45°32'49,667" -4°40'10,116" 67,43 NWHR-P-2618 41°43' 119,85 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2618 -45°32'47,079" -4°40'07,204" 66,85 NWHR-P-2619 18°43' 116,57 ESTRADA VICINAL NWHR-P-2619 -45°32'45,865" -4°40'03,610" 67,16 NWHR-M-0450 37°04' 65,75 ESTRADA VICINAL

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 939, Livro 2 – C, Fls. 252 / Matrícula 4574 do Livro 2 do Registro Geral de Paulo Ramos - MA.

PROPRIETÁRIO - ANTONIO CAMPOS FIGUEREDO, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 029611752005-7, GESP/MA, CPF nº 197.372.703-04, residente e domiciliado na Povoado LAGOA DO ANGICO, sem número, zona rural, na cidade de Marajá do Sena – Maranhão. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Marajá do Sena, 23 de junho de 2021. **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis.**

Av-1- Matrícula 001 - **Protocolo: 2 de 23/06/2021. – GEORREFERENCIAMENTO** – Averbação de Transporte – Nos termos do requerimento instruído com Memorial Descritivo subscrito por profissional habilitado CREA 15529TD/MA e ART nº BR20201178622 - MA, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi georreferenciado e possui a Certificação nº 0eda9d4e-44c4-44a8-896e-ccd68c3d4953. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Marajá do Sena, 01 de Julho de 2021 **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis.** Selo: **AVESVD163022LCFNO82LM93C3S21.**

Av-2- Matrícula 001 : Protocolo: 2 de 23/06/2021. - **AVERBAÇÃO DE CCIR** - Procede-se a esta averbação, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, emissão 2020, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário MDA descrever os seguintes elementos: Código do Imóvel: 108.073.025.941-4. Denominação do Imóvel: Fazenda Pedrosa. Localização do Imóvel: Gleba Marupi. Nome do Detentor: Antônio Campos Figueredo. CPF do Detentor: 197.372.703-04. Classificação Fundiária: Pequena. Número do CCIR: 31950608203. Nacionalidade do Detentor: brasileiro. Mod. Fiscal: 60,0ha.- Nº Mod Fiscais: 2,8631ha. FMP: 3,00ha. NIRF: 5.366.618-6. Nada mais. Dou fé. Marajá do Sena, 01 de Julho de 2021 **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis.** Selo: **AVESVD163022TI4CXJBIP20T1M92.**

Av-3- Matrícula 001 : Protocolo: 2 de 23/06/2021. - Nos termos do Recibo de Inscrição do Imóvel



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

Rural - CAR procede-se a presente averbação para constar os seguintes dados: Registro no CAR: MA-2106359-3B2E.70C6.B2A1.4595.91A7.2908.4694.7B78. Nome do Imóvel Rural Fazenda Pedrosa. Município Marajá do Sena - MA. Área total do imóvel 143,1859 ha. Área de Preservação Permanente 0,000 ha. Área de Reserva Legal 0,000 ha. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Marajá do Sena, 01 de Julho de 2021 **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis**. Selo: **AVESVD1630221O0DT7BMNP56I215**.

Av-4- Matrícula 001 - Protocolo: 2 de 23/06/2021. – Procede-se a esta averbação para, nos termos da documentação acostada a Escritura Pública registrada sob o nº R-06, fazer constar que o proprietário do presente imóvel é casado com MARLENE DA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº 024557802003-4-SESP/MA, CPF nº 012.179.213-70, residente e domiciliada no Povoado LAGOA DO ANGICO, sem número, na cidade de Marajá do Sena-MA, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 16/08/1978, conforme consta da Certidão de Casamento nº 666, Fls. 12/verso, Livro 9-B, do Ofício Único de Paulo Ramos – Maranhão. Nada mais. Dou fé. Marajá do Sena, 01 de Julho de 2021 **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis**. Selo: **AVESVD163022K3WDN5TP93VCRY72**.

Av-5- Matrícula 001 - Protocolo: 2 de 23/06/2021. – Procede-se a esta averbação para, nos termos da documentação acostada a Escritura Pública registrada sob o nº R-06, fazer constar que o proprietário do presente imóvel, ANTONIO CAMPOS FIGUEREDO, já qualificado na matrícula, faleceu em 24/06/2015, conforme certidão de Óbito nº 030007 01 55 2015 4 00060 170 0041736 27, do Cartório da 2ª Zona de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luís – Maranhão. Nada mais. Dou fé. Marajá do Sena, 01 de Julho de 2021 **Igor Marcellus Araujo Rosa – Oficial Registrador de Imóveis**. Selo: **AVESVD163022GWW56820FT7YRS14**.

R-6 – Matrícula 001: Protocolo: 2 de 23/06/2021. - TRANSMITENTE: Espólio de ANTÔNIO CAMPOS FIGUEREDO, era brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 029611752005-7, GESP/MA, CPF nº 197.372.703-04, residente e domiciliado na Povoado LAGOA DO ANGICO, SEM NÚMERO, zona rural, na cidade de Marajá do Sena-MA. ADQUIRENTES: MARLENE DA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 024557802003-4-SESP/MA, CPF nº 012.179.213-70, residente e domiciliada no Povoado LAGOA DO ANGICO, SEM NÚMERO, na cidade de Marajá do Sena-MA; JOSIEL DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº 634274235-SSP/SP, CPF nº 007.670.743-19, e sua esposa MARIA ELISÂNGELA PEREIRA FIGUEREDO, residentes e domiciliados na Rua José Vicente Ferreira, nº 17, CEP: 15.898-000, JARDIM GALANTE, na cidade de Cedral-SP; ELIENE DA SILVA FIGUEREDO, brasileira,



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

solteira, lavradora, portadora do RG nº 80491397-8, SSP/MA, CPF nº 845.592.093-91, residente e domiciliada na Povoado LAGOA DO ANGICO, 20, CEP: 65.714-000, zona rural, na cidade de Marajá do Sena-MA, EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 928370984, SESP/MA, CPF nº 005.566.283-81, residente e domiciliado na Avenida DEPUTADO CÉSAR BANDEIRA, SEM NUMERO, 65.714-000, centro, na cidade de Marajá do Sena-MA; JOSEAN DA SILVA FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 187652320011, GEJUSPC/MA, CPF nº 006.724.883-70, residente e domiciliado na Rua 03, QUADRA 04, 65.715-000, RESIDENCIAL CACAU, na cidade de Lago da Pedra-MA. TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário de Partilha e Cessão de Meação e Adjudicação dos Bens, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Lago da Pedra – Maranhão, às fls. 176/179, do livro nº. 08, datada de 02/06/2021. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 425.989,84 (quatrocentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). DA RENÚNCIA ABDICATIVA: Os herdeiros JOSIEL DA SILVA FIGUEREDO e sua esposa MARIA ELISÂNGELA PEREIRA FIGUEREDO, ELIENE DA SILVA FIGUEREDO e JOSEAN DA SILVA FIGUEIREDO, acima qualificados renunciaram abdicativamente todas suas cotas hereditárias em favor do monte partilhável, nos termos do artigo 1.806 do Código Civil, não havendo que se falar em sucessores de herdeiros renunciantes, conforme dispõe o artigo 1.8011 do Código Civil. Selos: **REGAVD163022FZY1OT2IONE7DC94, PRENOT163022U2JY8Z2341F4N480.**

R-7- Matrícula 001: Protocolo: 2 de 23/06/2021. - TRANSMITENTE: MARLENE DA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 024557802003-4-SESP/MA, CPF nº 012.179.213-70, residente e domiciliada no Povoado LAGOA DO ANGICO, SEM NÚMERO, na cidade de Marajá do Sena-MA. ADQUIRENTE: EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 928370984, SESP/MA, CPF nº 005.566.283-81, residente e domiciliado na Avenida DEPUTADO CÉSAR BANDEIRA, SEM NUMERO, 65.714-000, centro, na cidade de Marajá do Sena-MA. TÍTULO: CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS/ADJUDICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cessão de Meação e Adjudicação dos Bens, lavrada na notas do Cartório do 2º Ofício de Lago da Pedra, às fls.176/179, do livro nº. 08, datada de 02/06/2021. VALOR: R\$ 232.936,92 (duzentos e trinta e dois mil e novecentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos). FORMA E MODO DE PAGAMENTO: À vista, sendo integralmente pago pelo adquirente, pelo que a transmitente confere plena, rasa, geral e irrevogável quitação. CONDIÇÕES: Em razão do inventário, renúncia abdicativa, partilha e cessão de meação, acima registrados, o bem inventariado, descrito na



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

presente matrícula, fica adjudicado, em sua totalidade, por EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO. Selo: **REGAVD1630228Z25LXK3K5JDNO42.**

AV-8 – Matrícula 1 - Protocolo: 1145 de 24/10/2023. – **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** – Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 108.721.402, registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 476 deste Registro de Imóveis, emitida em 20 de dezembro de 2023, com vencimento em 31 de agosto de 2025 pelo **EMITENTE**: EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 928370984, expedido por SESP/MA, inscrito no CPF nº 005.566.283-81, residente e domiciliado na Avenida Deputado César Bandeira, s/nº, Centro, Marajá do Sena – MA, tendo como Credor BANCO DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Lago da Pedra - MA; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 298.384,74 (duzentos e noventa e oito mil trezentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), para FINALIDADE do PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros – 2 Touro Nelore PO, da cor Branca, com 37 meses de idade, 15 Novilhas Bovina Nelore 1/2, da cor Branca, com 20 meses de idade, 70 Vacas Nelore 1/2, da cor Branca, com 40 meses de idade; localizados no imóvel denominado Fazenda Pedrosa, matrícula 1, do Livro 2 de Registro Geral de Marajá do Sena - MA, cujo IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO é o constante desta matrícula. Emolumentos: R\$ 93,13; FERJ: R\$ 12,70; FADEP: R\$ 4,23; FEMP: R\$ 4,23; FERC: R\$ 3,17; Total: R\$ 117,46. Está conforme, nada mais., **Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis**, dou fé. Marajá do Sena. 24 de Outubro de 2023. Selo: **AVESVD163022PC03WSCGPMNTGF67.**

R-9 – Matrícula 1 -: Protocolo: 1175 de 10/11/2023. -TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 459835, emitida em Lago da Pedra - MA em 07 de Novembro de 2023, cuja VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada; **EMITENTE**: EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador do RG nº 928370984 expedida por SSP/MA, inscrito no CPF nº 005.566.283-81, residente e domiciliado na Rua Deputado César Bandeira, s/n, 65.714-000, Centro, na cidade de Marajá do Sena – MA; CREDOR: BANCO DO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, por sua Agência em Lago da Pedra - MA; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); VENCIMENTO FINAL DA CÉDULA: 26 de outubro de 2025; ENCARGOS FINANCEIROS: juros efetivos 8,0000% ao ano. GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, da matrícula 01, do Livro 2 de Registro Geral de Marajá do Sena - MA. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Emolumentos: R\$ 10.780,55; FERJ: R\$ 1.470,03; FEMP: R\$ 489,89; FERC: R\$ 367,46; FADEP: R\$



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

489,89; Total: R\$ 13.597,82. Está conforme, nada mais. Eu, **Igor Marcellus Araújo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis**, dou fé. Marajá do Sena. 13 de Novembro de 2023. Selos: **REGGAR163022M5GIN53P49ICXP94, PRENOT163022W4IYC7CYJOZ7DJ47, ARQUIV163022K7JHB5U6S4CE0R13.**

AV-10 – Matrícula 1 - Protocolo: 1175 de 10/11/2023. – **ADITIVO** – Nos Termos do Aditamento à Cédula Rural nº 0000459835, datado de 07 de novembro de 2023 em Lago da Pedra - MA, tem por finalidade corrigir o campo IV - GARANTIA constante da Cédula, o qual passará a constar: IV - GARANTIA 1 - DESCRIÇÃO Alienação Fiduciária de Imóvel Rural, Espécie Fazenda, Área Útil 144,50 ha, Área Construída 0,00 ha, registrado na comarca de 1 SERV DE REG. DE IMOVEIS DE MARAJÁ DO SENA, Matrícula nº 1, no valor de 1.617.000,00. Emolumentos: R\$ 93,13; FERJ: R\$ 12,70; FEMP: R\$ 4,23; FERC: R\$ 3,17; FADEP: R\$ 4,23; Total: R\$ 117,46. Está conforme, nada mais. Eu, **Igor Marcellus Araújo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis**, dou fé. Marajá do Sena. 13 de Novembro de 2023. Selo: **AVESVD163022SV4W66L9NUC8YH57.**

AV-11 – Matrícula 1; Protocolo: 1311 de 26/02/2024. – **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** – Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/02507-1, registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 549 deste Registro de Imóveis, emitida em 23 de Fevereiro de 2024, com vencimento em 15 de Dezembro de 2028 pelo **EMITENTE**: EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 928370984, expedido por SESP/MA, inscrito no CPF nº 005.566.283-81, residente e domiciliado na Avenida Deputado César Bandeira, s/nº, Centro, Marajá do Sena – MA, tendo como Credor BANCO DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Lago da Pedra - MA; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 599.992,20 (quinhentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e dois reais e vinte centavos), para FINALIDADE do PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros – 20 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branca, com 20 meses de idade, 20 Bezerra Nelore 1/2, da cor Branca, com 12 meses de idade, 100 Bezerro Nelore 1/2, da cor Branca, com 12 meses de idade, 26 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branca, com 24 meses de idade, 40 Vaca Nelore 1/2, da cor Branca, com 36 meses de idade, 28 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branca, com 24 meses de idade, 1 Vaca Nelore 1/2, da cor Branca, com 45 meses de idade, 95 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branca, com 24 meses de idade, 48 Vaca Nelore 1/2, da cor Branca, com 37 meses de idade, Localizados nos imóveis denominados Fazenda Pedrosa, matrícula 1 e Fazenda Paraíso, matrícula 70, do Livro 2 de Registro Geral de Marajá do Sena - MA, cujo IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO é o constante desta matrícula. Emolumentos: R\$ 96,71;



CARTÓRIO MARAJÁ DO SENA

Ofício Único

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MARAJÁ DO SENA

Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial de Registro e Tabelião Titular

FERJ: R\$ 13,19; FEMP: R\$ 4,39; FERC: R\$ 3,29; FADEP: R\$ 4,39; Total: R\$ 121,97. Está conforme, nada mais. Eu, **Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis**, dou fé. Marajá do Sena. 28 de Fevereiro de 2024. Selo: **AVESVD163022FMKP453B17BZJ112**.

AV-12 – Matrícula 1 - Protocolo: 2083 de 09/07/2026. – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e em virtude do inadimplemento das obrigações contratuais pelo devedor fiduciante EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, inscrito no CPF sob o nº 005.556.283-81, já qualificado na R-09 desta matrícula, averba-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Valor para efeitos de emolumentos R\$ 949.547,19 (novecentos e quarenta e nove mil quinhentos e quarenta e sete reais e dezenove centavos). Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, foi recolhido através da GUIA MS/062026 e devidamente quitado conforme Certidão nº 1106001/2026. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 6.682,37; FERJ: R\$ 911,22; FERRFIS: R\$ 75,89; FERC: R\$ 227,95; FEMP: R\$ 303,84; FADEP: R\$ 303,84; Total: R\$ 8.505,11. Está conforme, nada mais. Eu, **Igor Marcellus Araujo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis**, dou fé. Marajá do Sena. 13 de Julho de 2026. Selos: **PRENOT163022TJ17IIMBSE18W602, ARQUIV16302270PL18VIF19VB463, AVERBA1630222NDG0ADPPI9CIK80**.

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Marajá do Sena - MA, 13 de Julho de 2026

Igor Marcellus Araújo Rosa
Oficial Registrador de Imóveis



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT1630225VIS0HVBAFPQX491, 13/07/2026 16:54:14, Ato: 16.24.4, Parte(s): EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FAD EP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE163022TD1UU4DVM416Y484, 13/07/2026 16:54:18, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): EVANDRO DA SILVA FIGUEREDO, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FA DEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FM8KX-7JJ5W-CAW2X-5FJHY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Igor Marcellus Araujo Rosa (CPF ***.517.477-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FM8KX-7JJ5W-CAW2X-5FJHY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>