Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5S9K-ACAY7-887YM-ZQH38

CNM: 026039.2.0140494-40

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

140.494 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, 22 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, localizado no 1º pavimento, do **BLOCO 10,** no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE,** situado na Rua Crepúsculo, no loteamento **SETOR MORADA DO SOL,** n/Capital, contendo a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo quarto 1 e quarto 2, sala, banho, circulação, cozinha e serviço, com área total de 60,3348m² sendo: 41,78m² de área privativa do apartamento, 11,52m² de área privativa de garagem, correspondente a **vaga descoberta vinculada nº 190;** 53,30m² de área privativa total, 6,4129m² de área de uso comum coberta, 0,6219m² de área de uso comum descoberta, sendo 7,0348m² de área de uso comum total, com uma fração ideal de 50,9227m² ou 0,4265140% da área do terreno, **onde será construído,** constituído pelo **LOTE Nº** 01/12, da **QUADRA Nº** 17/168/17/170, com área de 11.939,28m². **PROPRIETÁRIA:** Empresa **MRV PRIME PROJETO GOIÁS B INCORPORAÇÕES SPE LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.344.689/0001-77, com sede na Rua 9, Quadra G9, Lotes 45/13, Sl. 11, Parte C - GL.V.9 Oeste, Setor Oeste, Goiânia-Goiás, conforme R-1-135.575, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-140.494: Goiânia, 22 de Fevereiro de 2018. Certifico que: a **INCORPORAÇÃO** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE, FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO",** c/fundamento nos arts. **31-A** a **31-F** e **SS.,** todos da **Lei Federal** de nº **4.591/64,** conforme consta da **AV-3-135.575,** d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-2-140.494: Goiânia, 22 de Fevereiro de 2018. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), nº 8.7877.0211452-2, firmado n/Capital, em data de 31/10/2017, a proprietária constante e supra qualificada, **VENDEU** ao Sr. **MATHEUS COSTA CABRAL,** brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 05881782079-DETRAN/GO e do CPF nº 037.340.361-51, solteiro, residente e domiciliado na Rua H, 1, Qd. 98, Lt. 04, Setor Parque Tremendão, n/Capital, e, Srta. **LOHAINE DIAS SOARES,** brasileira, empregada doméstica, portadora da CI nº 5290957-SPTC/GO e do CPF nº 043.498.551-14, solteira, residente e domiciliada na Viela da Qda. 11B, Qd. 11B, Lt. 3, Res. Itamaracá, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 133.675,02, pagos da seguinte forma: R$ 22.091,22, com recursos próprios; R$ 1.434,83, com recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 17.199,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS, e, R$ 92.949,97, com o financiamento concedido pela CAIXA. Escr.01. A Oficial.

R-3-140.494: Goiânia, 22 de Fevereiro de 2018. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação

(continua no verso...)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5S9K-ACAY7-887YM-ZQH38

CNM: 026039.2.0140494-40

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), nº 8.7877.0211452-2, firmado n/Capital, em data de 31/10/2017, os adquirentes constantes e qualificados no R-2, supra, **ALIENARAM** de forma resolúvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acréscidos, para garantia da dívida no valor de **R$ 92.949,97 (noventa e dois mil novecentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a primeira no dia 30/11/2017, incidindo juros a taxa nominal de 5,00%aa e efetiva de 5,1161%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R$ 134.000,00.** Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias.** As demais condições constam no contrato. Escr.01. A Oficial.

Av-4-140.494: Goiânia, 29 de Janeiro de 2020. Protocolo nº. 250.500. Certifico que, consta **Av-71-135.575**, em data de hoje, a Averbação da Construção do **Condomínio Residencial Parque Gran Royalle**, sendo o imóvel objeto d/Matrícula, Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº **468.170.0021.0159**, no valor venal de R$ 50.479,19, de acordo com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04/01/2020. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-5-140.494: Goiânia, 29 de Janeiro de 2020. Protocolo nº. 250.500. Certifico que, de acordo com **Av-72-135.575**, feita em data de hoje, **fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1**, retro, em razão de conclusão da obra. Escr.03. Dou fé. A Oficial

---

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5S9K-ACAY7-887YM-ZQH38

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

140.494	02		026039.2.0140494-40
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 05 de junho de 2026	CNM

Av-6-140.494 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 05 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-7-140.494 - Protocolo n. 355.026, de 28/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 27/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 142.955,45. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.1524.0, emitido em 28/05/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 583,76. FUNDESP: R$ 58,38. FUNEMP: R$ 17,51. FUNCOMP: R$ 35,03. FEPADSAJ: R$ 11,68. FUNPROGE: R$ 11,68. FUNDEPEG: R$ 7,30. ISS: R$ 29,19. Total: R$ 754,53. Total Geral: R$ 813,53 Selo Digital n. 01362605273894625430076. Goiânia, 05 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-8-140.494 - Protocolo n. 355.026, de 28/05/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 27/05/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74475-232** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **XPDJHPE-P. Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362605273894625430076. Goiânia, 05 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5S9K-ACAY7-887YM-ZQH38

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **140.494** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362606053565834420068**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 05 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar