Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DATA: 11 de novembro de 2002. IMÓVEL: Um lote de terreno de número três (03), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Avenida do Contorno, Setor Suleste; confrontando pela frente com Avenida do Contorno, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com o lote 04, vinte e nove metros e cinqüenta centímetros (29,50); pela esquerda com o lote 02, numa extensão de vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50); e ao fundo com o lote 05, numa extensão de quinze metros e cinqüenta centímetros (15,50), com área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00m²). – PROPRIETÁRIO: **José dos Reis**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. Francisca Alves dos Reis, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. – Registro Anterior: Sob o nº R1-7.227, livro 2-Registro Geral, em data de 16 de dezembro de 1981, no CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara - GO. O referido é verdade e dou fé. Cachoeira Dourada – GO, aos 11 de novembro de 2002.

R1-4.070. Data: 11/11/2002. Transmitente: José dos Reis, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. Francisca Alves dos Reis, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. Adquirentes: Imobiliária Empreendimentos AP Ltda., empresa com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 241-A, centro em Itumbiara – GO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.285.688/0001-54, representada neste ato por seu sócio Alexandre Melo do Nascimento, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI nº 6.011.114.524-SSP/RS e do CPF/MF nº 179.426.670-49, residente e domiciliado na AV. Adelina Vilela nº 108, quadra 14, lote 14, residencial Jardim Primavera em Itumbiara – GO, conforme contrato social por quotas de responsabilidade limitada firmado em 07 de fevereiro de 2001 e registrado na JUCEG sob o nº 52201756458, em data de 12.02.2001 e primeira alteração contratual registrada sob o nº 52010654682, em data de 29.08.2001. Título: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 045, fls. 103/104/105, de data de 22 de outubro de 2002. Valor: R$ 20.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 6.539, livro 1-A, fls. 40. Cachoeira Dourada – GO, 11 de novembro de 2002.

AV2-4.070. Data: 11/11/2002. Vinculação de preço: a compra e venda acima são feitas pelo preço certo e ajustado de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), com entrada de R$ 5.000,00 e o restante, ou seja, R$ 15.000,00 que serão pagos com cheque nº 850049, Banco do Brasil, agência 0376, c/c 34.259-9, pós-datado para o dia 16.01.2003, o qual ficará vinculado a escritura. Cachoeira Dourada – GO, 11 de novembro de 2002.

AV3-4.070. Data: 10.03.2003. CANCELAMENTO DE VINCULAÇÃO DE PREÇO. Fica cancelada a vinculação de preço constada no AV2-4.068, conforme apresentação do cheque nº 850049, Banco do Brasil S/A, agência 0376, no valor de R$ 15.000,00, ao qual foi dado quitação pelo Credor José dos Reis. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 6.656, livro 1-A, fls. 43-vº. Cachoeira Dourada – GO, 10 de março de 2003.

R4-4.070. Data: 16.10.2003. Título: Penhora. Devedor: Imobiliária e Empreendimentos AP Ltda Credor: Ciqueirinho Veículos Ltda. Forma do Título: Auto de Penhora e Depósito. Autos nº 200300876267, Segunda Vara Cível desta Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás. MM Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 03 de Outubro de 2003. Valor: R$ 6.062,00. Imóvel: Valor da causa. Depositário: Alexandre Melo do Nascimento-Sócio, conforme certidão nº 3151815 do Oficial de Justiça Sr. Vagner Carlos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 02/02/2026 13:24:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pereira, de 05.09.2003. Condições: A constantes deste mandado, arquivado em Cartório. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 6.980, livro 1-A, fls. 50-vº, Cachoeira Dourada - GO, 16 de outubro de 2003.

AV5-4.070. Data: 21.11.2005. CANCELAMENTO DE PENHORA. Fica cancelado o registro R4-4.070, conforme Ofício enviado pela 2ª Vara Cível Comarca de Itumbiara, em data de 25 de outubro de 2005, extraído dos Autos nº 277, Protocolo nº 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R6-4.070. Data: 21.11.2005. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Autos de Arrematação nº 277, Protocolo nº 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 16 de junho de 2005, da execução entre as partes: Chiqueirinho Veículos Ltda. (exeqüente) e Imobiliária Empreendimentos AP Ltda. (executado). ARREMATANTE/ADQUIRENTE: Chiqueirinho Veículos Ltda., Pessoa Jurídica de direito privado, instalada nesta cidade de Itumbiara – GO, na rua Benjamin Constant nº 800, inscrita no C.G.C.(M.F) sob nº 37.390.149.0001-64, representada neste ato por seu sócio gerente Paulo César Marques, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado no endereço acima, portador do C.P.F(M.F) nº 302.047.631-34. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 6.980, livro 1-A, fls. 73-vº, Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2003. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R7-4.070. Data: 22/05/2006. Transmitente: Chiquerinho Veículos Ltda, sociedade com sede na Rua Benjamin Constant, nº 800, Centro, na cidade Itumbiara – GO. CEP 75.503-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.390.143/0001-67, representada neste ato por seu sócio Sr. Paulo César Marques, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 1.419.709-SSP/GO e do CPF/MF nº 302.047.631-34, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Boa Vista, 45, Setor Central. **Adquirentes: Carlos Roberto Nunes Araújo**, brasileiro, portador da CI nº 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF nº 560.831.146-91, casado no regime da comunhão parcial de bens com Sra. Adriana Mendonça Costa Araújo, brasileira, portadora da CI nº 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF nº 921.861.731-15, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Título: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 2-Registro Geral, sob o número de ordem de matrícula R6-4.068 a R6-4.073, 21 de novembro de 2005. Valor: R$ 65.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 8.154, livro 1-A, fls. 80. Cachoeira Dourada – GO, 22 de maio de 2006.

AV8-4.070. INSCRIÇÃO CADASTRAL: Município de Cachoeira Dourada. Imóvel-Inscrição n° 0.2.00018.00003.0. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, Data: 01 de agosto de 2006.

R9-4.070. Data: 23 de agosto de 2006. Transmitentes: Carlos Roberto Nunes Araújo, brasileiro, portador da CI nº 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF nº 560.831.146-91, e sua esposa Sra. Adriana Mendonça Costa Araújo, brasileira, portadora da CI nº 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF nº 921.861.731-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Adquirente: **Paulo César Marques**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI nº 1.419.709-SSP/GO, expedida em 09.06.1980 e do CPF/MF nº 302.047.631-34, filho de Idílio Marques Santos e Divina Marques Santos, nascido em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 02/02/2026 13:24:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Itumbiara – GO, aos 31.12.1961, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Boa Vista, n° 45 - centro. Título: Compra e venda, com garantia hipotecária, conforme escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1° Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006, no valor de R$ 75.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto destra matrícula. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006.

R10-4.070. Data: 23 de agosto de 2006. Título: HIPOTECA. Forma do Título: Escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1° Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006. Devedor: Paulo César Marques, qualificado no registro acima. Credor: **Porto Seguro Administração de Consórcios Ltda**., com sede na cidade de São Paulo – SP, na Alameda Barão de Piracicaba n° 740, 2° andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF n° 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrados sob n° 3814, em 28.07.1976 no 4° Registro de Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica dessa capital e como última consolidação de seu contrato social, a alteração de 02.09.2002, registrada sob o n° 453.260, na conformidade dos §§ 1° e 2° da cláusula 5ª neste ato representado por seu procurador ILTON FABRIS SANTIAGO, brasileiro, casado, RG 113.089-SSP/GO e CPF/MF n° 004.476.501-06, conforme procuração lavrada em 19.06.2006, fls. 271/272, livro 137, do 16° Tabelião de Notas de São Paulo - SP. Valor da Dívida: Valor da dívida confessada R$ 64.969,55. Contrato: 575180. Cota: 116. Grupo: I-50. Valor da Cota: R$ 64186,47. Prazo de Resgate: 144 meses. Amortização Mensal: 0,6944%. Data Contemplação: 19.05.2006. Forma de Contemplação: Sorteio. Valor do credito: R$ 65.913,06. Parcelas Quitadas: 21. Parcelas devidas: 123. Percentual devedor: 85,4176. Saldo Devedor: R$ 64.969,55. Próximo vencimento: 15.09.2006. **Garantia:** Em primeira, especial e única Hipoteca o imóvel objeto dessa matrícula. Condições: As constantes desta escritura arquivada em Cartório. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006.

----- **R11-4.070.** DATA: 07 de março de 2025. Nos termos da **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída da **AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (Lei nº5.741/71)**, movida em desfavor de **PAULO CESAR MARQUES**, CPF/MF nº 302.047.631-34, nos Autos de nº 00880274120158090087, expedido pelo MM. Juiz de Direito 1ª Vara Cível e Infância e Juventude da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, Dr. Silvio Jacinto Pereira, em 24 de junho de 2020, o imóvel da presente matrícula foi objeto de **ADJUDICAÇÃO EM FAVOR DO EXEQUENTE ADJUDICANTE: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no cadastro de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia – CNPJ/ME nº48.041.735/0001-90, com sede à Alameda Barão de Piracicaba, nº740, Bairro Campos Elíseos, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.216-012, e-mail: solictacoes.societario@portoseguro.com.br, que passa a ser titular do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR: R$16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais)**. PROTOCOLO: sob o nº 18.073, Livro 1-A, 2º Vol., em 12 de fevereiro de 2025. *(Emolumentos calculados com base de cálculo atualizado pelo IPCA no valor de R$21.904,38 = R$442,89/Tx.Jud R$19,78/ISSQN R$22,14/Fundo R$94,11 = R$559,14). Selo nº02162502113467425430006.cnib-hash: ukid53pdj1.* O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: REVERTS LTDA. - CPF/CNPJ: ***.638.620-** DATA: 02/02/2026 13:24:27