



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO

CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27



MATRÍCULA FICHA
72.504 1

Data, 25 de Maio de 2022

IMÓVEL: Lote urbano, **Lote 14-K, Quadra 13**, Rua Santa Inês, Santa Barbara, Formosa-GO. Área de 277,50m² com as confrontações: Frente em 6,40m com a rua Santa Inês, em 4,24m com o chanfro; Fundos em 9,40m com lote 21 (matrícula 2.888); Lado direito em 27m com a rua 17; Lado esquerdo em 30m com lote 14-J (matrícula 72.503).

PROPRIETÁRIA: **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresaria limitada, CNPJ 32.617.521/0001-89, com sede em Rua Visconde Porto Seguro 1291, Centro, Formosa-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 72.494 deste Ofício.

Protocolo nº 153.584, de 29/04/2022.

Selo de Fiscalização: 04172205232747325440015.

Emolumentos R\$ 48,72, Impostos R\$ 19,49, ISS R\$ 1,46, Total R\$ 69,67.

Escrevente: Caroline Gomes Barbosa.

AV.1-72.504, de 26 de setembro de 2022

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na Rua Santa Inês, Lote 14-K, Quadra 13, Santa Barbara, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 933.132.

Protocolo nº 156.140, de 20/09/2022.

Selo de Fiscalização: 04172209212419425640111.

Emolumentos R\$ 37,71, Impostos R\$ 8,01, ISS R\$ 1,13, Total R\$ 46,85.

Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

R.2-72.504, de 26 de setembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº CE 21822071.

EMITENTE: **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresaria limitada, CNPJ 32.617.521/0001-89, com sede em Rua Visconde de Porto Seguro 1.291, Centro, Formosa-GO.

Avalista/Fiel depositário: **OSÉIAS ANTÔNIO DOS SANTOS**, CNH 927821294 DETRAN-DF, CPF 560.514.922-91, brasileiro, empresário, casado com **Marcia Aparecida de Santi Santos**, RG 2.354.642 SSP-DF, CPF 419.289.032-15, brasileira, empresária, residentes na Rua Professora Auta Vidal, Nº 1.109, Centro, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BRB BANCO DE BRASILIA S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 5, Lote C, Bloco C, Brasília-DF.

CONDIÇÕES:

1- Valor do crédito: R\$ 110.324,87.

2- Data do vencimento: 06/10/2028.

3- Valor da garantia: R\$ 143.422,34.

4- Tarifa de juros efetiva mensal: 2,6500%.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: Formosa-GO, 19 de setembro de 2022.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, a DEVEDORA aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO 156.140 de 20 de setembro de 2022.

Selo de Fiscalização: 04172209212418625560010.

Emolumentos R\$ 1.647,93, Impostos R\$ 350,19, ISS R\$ 49,44, Total R\$ 2.047,56.

Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GNCR-PDPZP-2QTNL-M443M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
1v

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Interventora: Cinthia Gomes Dias
25 de Maio de 2022



026799.2.0072504-27

AV.3-026799.2.0072504-27, de 27 de abril de 2026

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA foi intimado em 18/08/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 179.610, de 18/03/2026.

Selo de Fiscalização: 04172604235275625640053.

Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.4-026799.2.0072504-27, de 27 de abril de 2026

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário OSÉIAS ANTÔNIO DOS SANTOS foi intimado em 14/08/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 179.610, de 18/03/2026.

Selo de Fiscalização: 04172604235275625640054.

Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.5-026799.2.0072504-27, de 27 de abril de 2026

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que a avalista MARCIA APARECIDA DE SANTI SANTOS foi intimada em 30/01/2026 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 179.610, de 18/03/2026.

Selo de Fiscalização: 04172604235275625640055.

Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.6-026799.2.0072504-27, de 27 de abril de 2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular.

TRANSMITENTE: BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresaria limitada, CNPJ 32.617.521/0001-89, com sede em rua Visconde de Porto Seguro 1.291 Centro, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: BRB BANCO DE BRASILIA S/A, instituição financeira de economia mista, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em SAUN, Quadra 05, Bloco B, Torre III Asa Norte, BRASILIA-DF

Nos termos da intimação realizada no protocolo 173.420 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 143.422,34. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.868,45.

Emitida a DOI.

Protocolo nº 179.610, de 18/03/2026.

Selo de Fiscalização: 04172604222458725760000.

Emolumentos R\$ 583,76, Impostos R\$ 141,56, ISS R\$ 17,51, Total R\$ 742,83.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

Continua ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GNCR-PDPZP-2QTNL-M443M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Livro 2
MATRÍCULA

026799.2.0072504-27

Registro Geral
FICHA
2

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Interventora: Cinthia Gomes Dias
25 de Maio de 2022



AV.7-026799.2.0072504-27, de 27 de abril de 2026
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.2-72.504.
Protocolo nº 179.610, de 18/03/2026.
Selo de Fiscalização: 04172604235275625640056.
Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67.
Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.8-026799.2.0072504-27, de 28 de julho de 2026
AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO
Conforme documentos apresentados pelo interessado, averbo que foram realizados leilões para alienação do imóvel em 20/5/2026 e 22/5/2026 e que não houve interessados.
Protocolo nº 181.564, de 28/07/2026.
Selo de Fiscalização: 04172607213737625640039.
Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67.
Escrevente: Fernanda Alves de Alcantara

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 28 de Julho de 2026.

Emolumentos: R\$ 92,79

Taxas + Fundos: R\$ 42,49

Impostos: R\$ 2,78

TOTAL: R\$ 138,06

Francisca Ligia da Costa Neves
Escrevente

Selo Digital: 04172607243967134420035

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>