



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE TERRENO BAIRRO BEIRA RIO, MONTIVIDIU/GO

Dia: 21 de AGOSTO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO

ATOrd 0058500-53.2004.5.04.0561

Reclamante: **Aldo Antonio Viana e Outros (154)**

Reclamado: **Padma Industria de Alimentos S/A e Outros (5)**

Terreno constante dos lotes 01 a 12, da quadra 27, com área total de 6.444,00 metros quadrados, sendo: 18,00 para Travessa Hum, 110,00 metros para a Rua Caiapônia, 70,00 metros para a Travessa Dois, 62,00 metros para a Rua Campo Limpo e 69 Rua Volta Redonda atuais confrontantes". Imóvel registrado no CRI de Montividiu sob nº metros para a 3.202, localizado no Bairro Beira Rio, o imóvel, localizado na Rua Virgílio de Paula Novaes com Rua Cecílio Antônio Cruvinel (antiga Rua Caiapônia), bairro Beira Rio, em Montividiu/GO, não contém mais as benfeitorias descritas na matrícula, existindo apenas duas casas em má conservação, sendo uma de fundos.

O bem foi avaliado em R\$ 1.771.000,00, o preço mínimo para alienação será de R\$ 885.500,00, correspondente a 50% do valor de avaliação, como fixado pelo Juízo de origem.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 30 parcelas mensais positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br