Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

37.996	01
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 11 de março de 2010.

Vide Av.2

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO**, situado nesta cidade, na **Rua Antônio Gomes da Silva**, lado par, distante 24,00 metros da Rua Américo Machado, designado sob o **nº 06 da Quadra 06 do Loteamento Goianiense**, com a área de **300,00 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 12,00 metros e confronta com a Rua Antônio Gomes da Silva; igual medida aos fundos confrontando com o Lote nº 02; pelo lado direito mede 25,00 metros e confronta com os Lotes nºs 07 e 08; e, igual medida pelo lado esquerdo confrontando com o Lote nº 05. Havido em Loteamento. PROPRIETÁRIA: **ALBA MATHIAS DE MESQUITA - ESPÓLIO** - CPF nº 190.836.021-68. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.1-2.278**, neste Livro.

R.1-37.996. Catalão, 11 de março de 2010. (Protocolo nº 103.108, Livro 1-D). Nos termos da Partilha em inventário do espólio de Alba Mathias de Mesquita, julgado nesta Comarca em 18.09.2009 e retificação de 23.02.2010, com trânsito em julgado, conforme Formal de Partilha expedido pela Escrivania de Família e anexos local, coube à herdeira **ARMINDA MATIAS DE MESQUITA NETTO**, brasileira, viúva, professora, CI nº MG-10.754.402-MG, CPF nº 778.260.511-34, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel da Matrícula acima, no valor de **R$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)**.

Av.2-37.996. Catalão, 22 de março de 2010. Procedo a presente averbação para constar que, conforme se vê da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle: 89D4.0C37.FDF9.05F4, emitida via Internet, em 22.03.2010, às 14:09:17 h, **o número correto do CPF do espólio de Alba Mathias de Mesquita é 163.355.031-15**, e não como se constou na Matrícula. Dou fé.

R.3-37.996. Catalão, 15 de junho de 2010. (Protocolo nº 106.381, Livro 1-D). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, às fls. 46/47, do Livro nº 428, em 08.06.2010, **IVANA MARTINS TOMAZ**, brasileira, solteira, capaz, assessora parlamentar, CI nº 3.782.987-GO, CPF nº 880.895.251-72, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu por compra feita a Arminda Matias de Mesquita Netto, já qualificada, o imóvel da Matrícula e R.1 acima, no valor de **R$10.000,00 (dez mil reais)**.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA2A-U8UGX-87EPR-8KD9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA2A-U8UGX-87EPR-8KD9F

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Av.4-37.996. Catalão, 26 de janeiro de 2018. Procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel da Matrícula acima, está inscrito no Cadastro Imobiliário deste Município, **CCI nº 17249.** Dou fé.

R.5-37.996. Catalão, 26 de janeiro de 2018. (Protocolo nº **149.666** - Livro **1-H**). Nos termos do Contrato de Consórcio, sem utilização do FGTS, por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com efeitos de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08 de outubro de 2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997 - **Contrato nº 000893339-1**, datado de **São Paulo-SP, 08 de dezembro de 2017**, com 2ª via arquivada nesta Serventia, **HÉLIO DIVINO DE MEDEIROS**, mecânico, CI nº M-6.685.910-SSP/MG, CPF nº 861.424.026-00 e sua esposa **EDANIA MARA DA SILVA LOPES SANTOS DE MEDEIROS**, empresária, CI nº 4.527.493-DGPC/GO, CPF nº 014.378.311-41, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram por compra feita a Ivana Martins Tomaz, já qualificada, o imóvel da Matrícula e R.3 acima, no valor de **R$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)**. O ITBI no valor de R$1.160,00, foi recolhido em 27.12.2017, na Caixa Econômica Federal, por sua Agência Lotérica nº 08.21921-7, conforme comprovante de pagamento e DUAM nº 2696354. Foram apresentadas as seguintes Certidões, em nome da vendedora e dos compradores: 1º) Negativas da Receita Federal; 2º) Negativas da Fazenda Estadual; 3º) Negativas de Débitos Trabalhistas (TST); e, 4º) Negativa da Fazenda deste Município, relativa ao imóvel, todas datadas de 29.12.2017. **DOI nº 2018026863.** Foi realizada a Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativa à vendedora, gerando resultado negativo, código hash: 95ec.b0f3.221d.ecbc.a72b.7657.ef8a.8b9f.5dbb.4de6.

R.6-37.996. Catalão, 26 de janeiro de 2018. (Protocolo nº **149.666** - Livro **1-H**). DEVEDORES/FIDUCIANTES: **HÉLIO DIVINO DE MEDEIROS** e sua esposa **EDANIA MARA DA SILVA LOPES SANTOS DE MEDEIROS**, já qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DA MATRÍCULA E R.5 ACIMA, a favor do CREDOR/FIDUCIÁRIO**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. FORMA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Matrícula 37.996 | Ficha 02 | Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 26 de janeiro de 2018

DO TÍTULO: Contrato especificado no R.5. VALOR DE COMPRA E VENDA: R$58.000,00. VALOR RECURSOS PRÓPRIOS: R$4.025,00. VALOR CARTA CRÉDITO CONTEMPLADA: R$53.975,00. C.M. / SOBRA DE CRÉDITO: 8.726,53. NÚMERO DO GRUPO: **0685**. NÚMERO DA COTA: **166**. DATA DA ASSEMBLEIA: 16.03.2015. PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 63,576%. VALOR DO SALDO DEVEDOR: R$52.269,91. PRAZO REEMBOLSO: 89 meses. PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,714%. PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 0,726%. VALOR DA PRESTAÇÃO: R$587,18. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10.12.2017. VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10.04.2025. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$58.000,00. FORO ELEITO: CATALÃO-GO. Obrigam-se as partes, pelas demais cláusulas e condições do Contrato.

R.7-37.996. Catalão, 30 de julho de 2025. **Protocolo nº 207.438, Livro 1-X, 10.07.2025**. TÍTULO: **PENHORA.** EXECUTADO: **HÉLIO DIVINO DE MEDEIROS**, já qualificado. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO SUL GOIANO LTDA**, pessoa jurídica, com sede e foro na Rua Paraná, nº 400, Centro, na Cidade de Morrinhos/GO, inscrita no CNPJ nº 33.579.731/0001-92. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído do Processo nº **5155030-24.2023.8.09.0029** da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em curso na Unidade de Processamento Jurisdicional dos Juizados Especiais Cíveis da comarca de Catalão/GO, expedido pela Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis - 1ª e 2ª da Comarca de Catalão/GO. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: Direito eventual do imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.5, no qual permanecerá depositado em poder do executado. VALOR DO DÉBITO: **R$30.218,08 (trinta mil duzentos e dezoito reais e oito centavos)**. CONSULTA A CNIB: mtkuyn6ah7. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$560,75; Fundesp (10%): R$56,08; Funemp (3%): R$16,82; Funcomp (3%): R$33,65; Fepadsaj (2%): R$11,22; Funproge (2%): R$11,22; Fundepeg (1,25%): R$7,01; ISSQN (5%): R$28,04; Total: R$724,79. Selo Digital: 00602507012171325430019 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

R.8-37.996. Catalão, 08 de setembro de 2025. Protocolo nº **208.535,** Livro **1-Y,** de **26.08.2025**. TÍTULO: **PENHORA.** EXECUTADO: **HÉLIO DIVINO DE MEDEIROS**, já qualificado. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA**, pessoa jurídica, com sede e foro em Morrinhos/GO, na Rua Pará nº 400, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.579.731/0001-92. FORMA DO TÍTULO: **Termo de Penhora** extraído do Processo nº **5155159-29.2023.8.09.0029** da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcus Vinícius Ayres Barreto, da Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª e 2ª da comarca de Catalão/GO. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: o direito eventual do imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.5, no qual permanecerá depositado em poder do executado. VALOR DO DÉBITO: **R$109.043,07 (cento e nove mil, quarenta e três reais e sete centavos),** atualizado aos 05.08.2024. CONSULTA A CNIB: 7rcjjgf8f4; ywho77mz73. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$1.862,80; Fundesp (10%): R$186,28; Funemp (3%): R$55,88; Funcomp (3%): R$111,77; Fepadsaj (2%): R$37,26; Funproge (2%): R$37,26; Fundepeg (1,25%): R$23,29; ISSQN (5%): R$93,14; Total: R$2.407,68. Selo Digital: 00602508223030925430056 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA2A-U8UGX-87EPR-8KD9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Av.9-37.996. Catalão, 25 de fevereiro de 2026. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, combinado com os artigos 1º e 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, a fim de consignar o **Código Nacional de Matrícula,** que corresponde à numeração única de matrículas imobiliárias em âmbito nacional, constituído por 16 (dezesseis) dígitos, dos quais ficam designados para a presente Matrícula, a seguinte numeração: **CNM nº 029553.2.0037996-33.** Dou fé.

Av.10-37.996. Catalão, 25 de fevereiro de 2026. Protocolo nº **213.026,** Livro **1-AC,** datado de **13.02.2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA.** Procede-se a presente averbação com fulcro no §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, a fim de consignar que **a propriedade plena do imóvel da presente Matrícula, foi consolidada em nome da CREDORA/FIDUCIÁRIA, pelo registro R.6, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** já individualizada, **no valor de R$80.000,00 (oitenta mil reais),** tendo em vista o decurso do prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelos devedores/fiduciantes, HÉLIO DIVINO DE MEDEIROS e sua esposa EDÂNIA MARA DA SILVA LOPES SANTOS DE MEDEIROS, já qualificados, após terem sido intimados para o pagamento do débito, através de intimação extrajudicial feita pessoalmente, aos 03.10.2025. ITBI: Imposto foi recolhido aos 09.01.2026, no valor de R$1.600,00, através do Banco do Brasil S.A., sobre a avaliação fiscal de R$80.000,00, conforme comprovante de transação bancária e DUAM nº 4055382. Consulta a CNIB: n6qit9gu2e; 9etb5gzkjf; y8yi15gsz7. Dou fé. Emolumentos: R$388,38. Fundos Estaduais (24,25%): R$94,18. ISSQN (5%): R$19,42. Valor total: R$501,98. Selo de fiscalização: 00602602243201725750002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA2A-U8UGX-87EPR-8KD9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO

Certifico com fulcro no artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/73, que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico, contendo o inteiro teor dos atos registrados e averbados na **Matrícula nº 37.996** até o exato momento de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé.
Catalão, 25 de fevereiro de 2026.

OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás – Provimento nº 46/2020 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás.

II - Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º do artigo 15 da Lei 19.191, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme prescreve o artigo 15, §4º, da Lei 19.191, alterada pela Lei 20.955/20.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização:
00602602255524734420012
Consulte este selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias a partir da sua data de emissão

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA2A-U8UGX-87EPR-8KD9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar