Visualização gerada em 03/11/2026 14:00:25. Não vale como certidão.

CNM: 154757.2.0282953-94

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

282.953
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 01 de novembro de 2021

IMÓVEL: CASA GEMINADA 02 de frente para a Rua 26, localizada no condomínio **CONDOMÍNIO BORGES CARNEIRO XII**, com área total de 180,00 metros quadrados, sendo 77,43 metros quadrados de área privativa coberta e 102,57 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,00 metros quadrados ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) Quartos, sendo: 01 (um) Suíte Casal, 01 (uma) Sala Estar, 01 (uma) Cozinha, 01 (uma) Hall, 01 (um) Banho Social, 01 (uma) Lavanderia Coberta, 01 (uma) Garagem com área total de 12,50 metros quadrados sendo garagem coberta 11,55 metros quadrados e garagem descoberta de 0,95 metros quadrados, edificada no LOTE 09 da QUADRA 16, do loteamento SETOR MARISTA SUL, neste município com a área de 360,00 metros quadrados, sendo de frente 12,00 metros com a Rua 26; pelos fundos 12,00 metros com o lote 31; pela direita 30,00 metros com o lote 10; pela esquerda 30,00 metros com o lote 08. Ficando estabelecido que para um observador situado na Rua 26 de frente para o condomínio a Casa geminada 02 fica a direita. **PROPRIETÁRIO**: ANDRÉ BORGES CARNEIRO, brasileiro, nascido aos 25/01/1976, filho de Ronaldo Luiz Carneiro e Celina Machado Borges Carneiro, solteiro, declara não conviver com alguém que possa caracterizar união estável, engenheiro agronômo, CNH nº 00471909851 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 5541836 SSP/GO, CPF/MF nº 999.806.816-91, endereço eletrônico: andrebcarneiro1@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, 340, Ap 1303, quadra 12, lote 09, Alto da Glória I, Goiânia/GO. TITULO AQUISITIVO: R.7, Av.8 e R.9-133.215 deste Registro. dcso Dou fé. OFICIAL.

Av.1-282.953-Aparecida de Goiânia, 01 de novembro de 2021. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 14/10/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 631.161 em 14/10/2021, procede a presente averbação para constar que foi construído a CASA GEMINADA 02, com área construída de 77,43 metros quadrados, assim como Instituído o Condomínio, conforme consta na Av.8 e no R.9-133.215; e ainda, o Registro da Convenção de Condomínio sob o nº 17.771. no livro 003 auxiliar, às fls. 001. dcso Dou fé. OFICIAL.

Av.2-282.953-Aparecida de Goiânia, 09 de março de 2022. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1581253, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 09/03/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 639.709 em 02/03/2022, fica averbada a Inscrição Municipal nº 1.313.00019.0009.2 / CCI nº 535334 do imóvel objeto da matrícula. grp Dou fé. OFICIAL.

R.3-282.953-Aparecida de Goiânia, 09 de março de 2022. **VENDA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001089221, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, firmado em 24/02/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 639.709 em 02/03/2022, o proprietário ANDRÉ BORGES CARNEIRO, brasileiro, filho de Ronaldo Luiz Carneiro e Celina Machado Borges Carneiro, solteiro e declara que não mantém

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 14:00:27

Visualização gerada em 03/11/2026 14:00:26. Não vale como certidão.

Continuação: da Matrícula nº 282.953

união estável, engenheiro agronomo, CI nº 5541836 SSP/GO, CPF nº 999.806.816-91, endereço eletrônico: andrebcarneiro1@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, Bloco Fortaleza, número 340, Quadra 12, Lote 9/12, Apt 1383, Alto da Glória Residencial Costa Dourada, Goiânia-GO, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **DEIDVAN GOMES DA SILVA**, brasileiro, filho de Jose Gomes da Silva e Maria do Socorro Gomes da Silva, solteiro e declara que não mantém união estável, operador de máquinas, mestre de obras, CI nº 5833585 2ª Via PC/GO, CPF nº 048.156.251-66, endereço eletrônico: deidvangomesdasilva@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Ary Di Alencastro Veiga, sem número, Quadra 35, Lote 06, Casa 02, Vila Maria, Aparecida de Goiânia-GO. Valor de compra e venda: R$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); Valor da Entrada: R$78.000,00; Valor do Financiamento: R$182.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2022001860 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 09/03/2022, CCI: 535334, Duam/Parc: 32855633/0, compensado em 03/03/2022. Com as demais condições do contrato. grpDou fé. OFICIAL.

R.4-282.953-Aparecida de Goiânia, 09 de março de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001089221, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, firmado em 24/02/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 639.709 em 02/03/2022, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o proprietário e devedor/fiduciante qualificado no R.3, **ALIENA** ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, com sede no Núcleo Admnistrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total Financiado: R$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais); Prazo reembolso: 360 meses, com prestações mensais e sucessivas; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/04/2022; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,29% a.a e 9,70% a.a. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato.grpDou fé. OFICIAL.

Av.5-282.953 - Aparecida de Goiânia, 25 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 30/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 771.284 em 11/08/2026, fica averbado o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, sendo: CEP: 74971-260. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R$0,00 (10%). Issqn: R$0,00 (3%). Funemp: R$0,00 (3%). Funcomp: R$0,00 (6%). Adv. Dativos: R$0,00 (2%). Funproge: R$0,00 (2%). Fundepeg: R$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852608244604429700076. lars. Dou fé. OFICIAL.

Av.6-282.953 - Aparecida de Goiânia, 25 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 30/07/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 771.284 em 11/08/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 14:00:27

Visualização gerada em 03/11/2026 14:00:27. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0282953-94

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

282.953
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 25 de agosto de 2026

IMÓVEL:

do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **BANCO BRADESCO S.A,** instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; pelo valor de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026007795 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 08/07/2026, CCI: 535334, Duam/Parc: 45808483/0, compensado em 06/07/2026. Emolumentos: R$ 786,29. Fundesp: R$78,63 (10%). Issqn: R$23,59 (3%). Funemp: R$23,59 (3%). Funcomp: R$47,18 (6%). Adv. Dativos: R$15,73 (2%). Funproge: R$ 15,73 (2%). Fundepeg: R$ 9,83 (1,25)%. Selo digital: 00852608213571925770018. lars. Dou fé. OFICIAL.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 14:00:27