



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **62.455**, CNM nº **028357.2.0062455-04**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote chácara de nº 31, sito na Alameda Contorno, no "**CENTRO**", nesta cidade, com a área de 2.664,86m², medindo: 54,30m de frente para a Alameda Contorno; pelo lado direito, 47,80m confrontando com o lote nº 32; pelo fundo, 50,00m confrontando com o Córrego do Açude; e pelo lado esquerdo, 54,40m confrontando com o lote nº 30. **PROPRIETÁRIOS**: **AUGUSTO RODRIGUES DA CUNHA**, militar da reserva, CI nº 20.952 Ministério da Aeronáutica, e s/m **MARIETA PEREIRA DA CUNHA**, do lar, CI nº 454.326 SSP/GO, portadores do CPF nº 012.918.821-20, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrição nº 12.117, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-62.455 - Caldas Novas, 21 de setembro de 2007: HERANÇA- Nos termos da Escritura Pública do Inventário e Partilha, Com Cessão de Direito Hereditários, Adjudicação e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 146-N, fls. 189/200, em 17/08/2007, de inventário dos bens deixados pelos falecimentos de **AUGUSTO RODRIGUES DA CUNHA** E **MARIETA PEREIRA DA CUNHA**, coube aos herdeiros **I- LUIS ANDRÉ PEIXOTO DA CUNHA**, divorciado, administrador, CI nº 1.675.988 SSP/GO, CPF nº 576.053.941-87; **II- MARCUS ANTONIO PEIXOTO DA CUNHA**, comerciante, CI nº 1.675.986 DGPC/GO, CPF nº 565.817.931-91, casado entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. **KÁTIA CILENE COSTA FERNANDES**, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **III- AUGUSTO MARCELO PEIXOTO DA CUNHA**, empresário, CI nº 1675992 DGPC/GO, CPF nº 776.374.371-91, casado entre si sob o regime da separação de bens na vigência da lei 6.515/77 com a Sra. **LILIAN BRAGA DA CUNHA**, residente e domiciliada nesta cidade; **IV- CARLOS EDUARDO PEIXOTO DA CUNHA**, solteiro, farmacêutico, CI nº 1.675.990 2ª via DGPC/GO, CPF nº 698.877.051-87, residente e domiciliado em Anápolis-GO; e, **V- PAULO FERNANDO PEIXOTO DA CUNHA**, solteiro, auxiliar administrativo, CI nº 1.616.004 DGPC/GO, CPF nº 903.803.551-91, residente e domiciliado em Goiânia-GO; todos brasileiros; em pagamento a cada um dos herdeiros parte ideal de 20% correspondente a R\$ 12.280,54; no imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 61.402,68. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 384,20

R2-62.455 - Caldas Novas, 02 de julho de 2009. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 634, fls. 085/088, em 30/04/2009; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **COMPREMIX CONCRETO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.940.249/0001-38, com sede nesta cidade; pelo preço de R\$ 50.000,00. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 40.402,00, devidamente recolhido na Caixa Econômica Federal. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 304,00 + T.J. R\$ 8,25

R3-62.455 - Caldas Novas, 06 de julho de 2009. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 641, fls.

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 1 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



164/165, em 03/07/2009; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LAGOA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.995.933/0001-78, com sede nesta cidade; pelo preço de R\$ 40.402,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 40.402,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 304,00 + T.J. R\$ 8,25

R4-62.455 - Caldas Novas, 13 de agosto de 2009. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 645, fls. 174/176, em 31/07/2009; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **FERNANDO COELHO FLEURY**, brasileiro, empresário, CI nº 1.771.630 SSP/GO, CPF nº 437.942.461-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, antes da Lei 6.515/77, com a Sra. **LILIAN GODOY DIAS FLEURY**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 30.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 61.402,68, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 399,00 + T.J. R\$ 8,25

R5-62.455 - Caldas Novas, 18 de junho de 2010. COMPROMISSO- Pelo Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 18/06/2010, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 587.020.401-15, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **AGNALDO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, CI nº 2.657.101 SSP/GO, CPF nº 486.257.601-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **RAQUEL ROCHA DE OLIVEIRA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 200.000,00 pagos à vista. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 662,00 + T.J. R\$ 8,25

R6-62.455 - Caldas Novas, 19 de outubro de 2010. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 690, fls. 157/159, em 04/10/2010; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 587.020.401-15, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **AGNALDO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, CI nº 2.657.101 SSP/GO, CPF nº 486.257.601-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **RAQUEL ROCHA DE OLIVEIRA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 200.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 61.402,66, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 399,00 + T.J. R\$ 8,25

R7-62.455 - Caldas Novas, 11 de janeiro de 2011. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 700, fls. 093/094, em 07/01/2011; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 433.679.331-04, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **BIBIANE NAVES CARNEIRO MARTINS**, brasileira, comerciante, CI nº 3169033 2ª via DGPC/GO, CPF nº 634.647.131-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **REGINALDO MARTINS FERREIRA**, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 40.000,00. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 61.402,68, devidamente recolhido no Banco do Brasil S/A. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 399,00 + T.J. R\$ 8,25

R8-62.455 - Caldas Novas, 25 de maio de 2011. VENDA- Por Escritura Pública de

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 2 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 712, fls. 043/044, em 18/04/2011; a proprietária acima qualificada, e s/m portador do CPF nº 590.549.301-44, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **SIDNEY PEREIRA THIAGO**, brasileiro, pecuarista, CI nº 7.627.211 SSP/SP, CPF nº 785.460.448-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **GISELA ANDREA SAFADI ALVES THIAGO**, residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP; pelo preço de R\$ 40.000,00. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 61.402,68, devidamente recolhido no Banco do Bradesco S/A. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 399,00 + T.J. R\$ 9,18

Av9-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023.
DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, revestido das formalidades legais, instruído de Certidão da Municipalidade local, datada de 02/06/2023; procedo a esta averbação para constar que, o imóvel constante da presente matrícula está situado na Alameda do Contorno, **Lote 31, Quadra 62, Centro**, nesta cidade. Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos Estaduais: R\$14,17; Total: R\$103,02. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av10-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023. **CCI** - Certifico que, nos termos do Requerimento, datado em 02/06/2023; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº **15905**. Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; Fundos Estaduais: R\$8,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 07/06/2023; procedo a esta averbação, para constar os Alvarás de Habite-se nº 2023001333 e 2023001345 de 05/06/2023, onde constam o Termo de Aceite nº 2023000565/2023 e Alvará para Construção nº 2023000635/2023 de 29/05/2023 e 05/06/2023, expedidos pela municipalidade local, respectivamente. Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; Fundos Estaduais: R\$8,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 02/06/2023; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito, com a Aferição nº 90.015.06557/68-001, pelo período de 26/10/2009 à 06/04/2011, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01/06/2023. Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; Fundos Estaduais: R\$8,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av13-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 02/06/2023; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 construção comercial de salas e lojas, com a área construída de 1.267,52m², no valor de R\$ 2.421.328,89 (dois milhões quatrocentos e vinte e um mil trezentos e vinte e oito reais e oitenta e nove centavos). Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$1.995,24; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$99,76; Fundos Estaduais: R\$423,98; Total: R\$2.518,98. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva -

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 3 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Escrevente.

Av14-62.455 - Protocolo: 268.350, Data Entrada: 07/06/2023. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 02/06/2023 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **1.100**. Selo: 00102306012866125430276. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; Fundos Estaduais: R\$8,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 21 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av15-62.455 - Protocolo: 270.305, Data Entrada: 24/07/2023. **CI-RG** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ipiguá da Comarca de São José do Rio Preto/SP, Livro 095, fls. 137/148, em 20/07/2023; procedo a esta averbação para constar que o número da CI-RG de Sidney Pereira Thiago, é **CI-RG nº 7.627.211-4 SSP/SP**. Selo: 00102307212883525430084. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos Estaduais: R\$14,17; Total: R\$103,02. Caldas Novas-GO, 17 de agosto de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av16-62.455 - Protocolo: 270.305, Data Entrada: 24/07/2023. **ÓBITO/ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ipiguá da Comarca de São José do Rio Preto/SP, Livro 095, fls. 137/148, em 20/07/2023; procedo a esta averbação para constar o falecimento de Sidney Pereira Thiago, passando assim o estado civil da Sra. Gisela Andrea Safadi Alves Thiago a ser o de **viúva**. Selo: 00102307212883525430084. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 17 de agosto de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R17-62.455 - Protocolo: 270.305, Data Entrada: 24/07/2023. **MEAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ipiguá da Comarca de São José do Rio Preto/SP, Livro 095, fls. 137/148, em 20/07/2023, dos bens deixados por falecimento de SIDNEY PEREIRA THIAGO - CPF nº 785.460.448-72, coube a meeira **GISELA ANDREA SAFADI ALVES THIAGO**, brasileira, viúva, administradora de empresa, portadora da Cédula de Identidade n.º 9.647.699/SSP-SP, CPF n.º 045.203.058-70, residente e domiciliado(a) na Rua Ondina, nº 68, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP; em pagamento de sua meação parte ideal de 1/2, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R\$ 643.902,59 (seiscentos e quarenta e três mil novecentos e dois reais e cinquenta e nove centavos). Consta da escritura o pagamento do ITCD. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Selo: 00102307212883525430084. Emolumentos: R\$3.089,59; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$154,48; Fundos Estaduais: R\$656,54; Total: R\$3.900,61. Caldas Novas-GO, 17 de agosto de 2023. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R18-62.455 - Protocolo: 270.305, Data Entrada: 24/07/2023. **HERANÇA** - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ipiguá da Comarca de São José do Rio Preto/SP, Livro 095, fls. 137/148, em 20/07/2023, dos bens deixados por falecimento de SIDNEY PEREIRA THIAGO - CPF nº 785.460.448-72, coube aos herdeiros **I) SOPHIA SAFADI ALVES THIAGO**, brasileira, solteira, esteticista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05344097580/DETRAN-SP, onde

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 4 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



consta a Cédula de Identidade nº 30.872,093/SSP-SP, CPF n.º 419.103.328-01, residente e domiciliada na Rua Ondina, nº 68, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP, em pagamento de sua herança parte ideal de 1/4; e, **II) CIRO THIAGO NETO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05815980667/DETRAN-SP, onde consta a Cédula de Identidade nº 33.841.735/SSP-SP, CPF n.º 429.028.678-08, residente e domiciliado na Rua Ondina, nº 6, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP, em pagamento de sua herança parte ideal de 1/4, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R\$ 643.902,59 (seiscentos e quarenta e três mil novecentos e dois reais e cinquenta e nove centavos). Consta da escritura o pagamento do ITCD. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Selo: 00102307212883525430084. Emolumentos: R\$3.089,59; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$154,48; Fundos Estaduais: R\$656,54; Total: R\$3.900,61. Caldas Novas-GO, 17 de agosto de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

R19-62.455 - Protocolo: 275.145, Data Entrada: 07/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C30436596-0, emitida em 04/10/2023, por **CIRO THIAGO NETO**, brasileiro, solteiro, diretor geral de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 33.841.735/SSP-SP, CPF n.º 429.028.678-08, residente e domiciliado na Av Juscelino Kubitschek de O, 2040, Jd Taffaf II, São José do Rio Preto/SP; e como intervenientes garantidoras Sophia Safadi Alves Thiago, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 30.872,093/SSP-SP, CPF n.º 419.103.328-01, e Gisela Andrea Safadi Alves Thiago, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9.647.699/SSP-SP, CPF n.º 045.203.058-70, residentes e domiciliadas na R Ondina, 68, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP; o imóvel da presente matrícula, foi dado em alienação fiduciária, a **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.065.046/0001-87, com sede na Av Alberto Andalo, nº 3787, 2 Pavimento, ., São José do Rio Preto/SP; para garantir o valor de R\$ 1.558.258,00 (um milhão quinhentos e cinquenta e oito mil e duzentos e cinquenta e oito reais), a ser pago em 120 parcelas iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/12/2023 e a última em 20/11/2033, incidindo juros à taxa efetiva de 24,604119% ao ano, 1,850000% ao mês, calculados de acordo com a Tabela PRICE, os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no município de S.José do Rio Preto/SP. As demais condições constam da presente cédula, cuja via fica arquivada nesta serventia. Selo: 00102311013015725430209. Emolumentos: R\$6.677,46; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$333,87; Fundos Estaduais: R\$1.418,96; Total: R\$8.449,16. Caldas Novas-GO, 09 de novembro de 2023. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

Av20-62.455 - Protocolo: 303.149, Data Entrada: 21/05/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC** - Certifico que, nos termos do requerimento, revestido das formalidades legais, datado em 21/05/2025, instruído de Certidão, expedida em 13/05/2025, pela 9ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto/SP, consta daquela corte Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do processo digital nº 1009474-25.2025.8.26.0576, como exequente **COOPERATIVA CRÉDITO MÚTUO MÉDICOS DEMAIS PROFISSIONAIS ÁREA SAÚDE REGIÃO NOROESTE ESTADO SÃO PAULO SICREDI SAÚDE**, CNPJ n.º 03.065.046/0001-87, e executados **BEBIDAS.ONLINE FRANCHISING LTDA**, CNPJ n.º 41.863.245/0001-20, **CIRO THIAGO NETO**, CPF n.º 429.028.678-08 e **GABRIEL MEDEIROS SANTOS**, CPF n.º 371.506.868-00, no valor da causa de R\$ 217.435,33 (duzentos e dezessete mil quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos). Selo: 00102506023736625640101. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,55; FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27; Total: R\$111,62. Caldas Novas-GO, 03 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocência.

nº controle: 47434.A4473.7A744.B534E

Página: 5 de 8

Certidão - Pedido nº 130.030 - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Av21-62.455 - Protocolo: 303.313, Data Entrada: 23/05/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC** - Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído de Certidão, expedida em 21/05/2025, expedida pela 6ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto/SP, consta daquela corte Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do processo nº 1009460-41.2025.8.26.0576, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE**, CNPJ 03.065.046/0001-87, em face de **CIRO THIAGO NETO**, CPF 429.028.678-08, **GABRIEL MEDEIROS SANTOS**, CPF 371.506.868-00 e **PAPA DELIVERY FRANCHISING LTDA**, CNPJ 41.863.193/0001-91, no valor de R\$ 220.972,43 (duzentos e vinte mil novecentos e setenta e dois reais e quarenta e três centavos). Selo: 00102506023736625640103. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,55; FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27; Total: R\$111,62. Caldas Novas-GO, 03 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Av22-62.455 - Protocolo: 304.825, Data Entrada: 23/06/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC** - Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, datado de 23/06/2025, instruído de certidão da existência de ação, assinada digitalmente em 18/06/2025, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP, consta daquela corte Ação de Execução de Título Extrajudicial, do processo digital nº 1004819-10.2025.8.26.0576, como exequente **LEONARDO MENEGHETTI VAZ DA COSTA**, CPF Nº 281.873.088-00, e executada **COMPREGADOS AGÊNCIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ nº 37.181.830/0001-72, no valor da causa de R\$ 443.845,20 (quatrocentos e quarenta e três mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos). Selo: 00102507012804625640101. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,55; FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27; Total: R\$111,62. Caldas Novas-GO, 02 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Av23-62.455 - Protocolo: 313.041, Data Entrada: 25/11/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 25/11/2025, instruído de Certidão, expedida em 21/08/2025, pela 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de São José do Rio Preto/SP; da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, extraída do Processo Digital n.º 1021640-89.2025.8.26.0576, como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, e executados **CIRO THIAGO NETO**, CPF n.º 429.028.678-08, **GABRIEL MEDEIROS SANTOS**, CPF n.º 371.506.868-00 e **PAPA DELIVERY FRANCHISING LTDA**, CNPJ n.º 41.863.193/0001-91; no valor de R\$ 283.206,22 (duzentos e oitenta e três mil duzentos e seis reais e vinte e dois centavos). Selo: 00102512012681425640080. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,55; FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27; Total: R\$111,62. Caldas Novas-GO, 01 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av24-62.455 - Protocolo: 314.956, Data Entrada: 06/01/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC** - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 06/01/2026, instruído da Certidão expedida em 10/12/2025; procedo a esta averbação para constar que, o processo da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo exequente **BANCO BRADESCO S.A.** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face dos executados **CIRO**

nº controle: 47434.A4473.7A744.B534E

Página: 6 de 8

Certidão - Pedido nº 130.030 - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



THIAGO NETO - CPF nº 429.028.678-08 e COMPREGADOS AGÊNCIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ nº 37.181.830/0001-72, no valor da causa de R\$ 192.137,16 (cento e noventa e dois mil cento e trinta e sete reais e dezesseis centavos), foi distribuída em 03/06/2025, na 6ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto/SP, sob o nº 1023436-18.2025.8.26.0576. Selo: 00102601213432725640076. Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$3,72; FUNDESP/GO: R\$7,42; FUNEMP/GO: R\$2,23; OAB/DATIVOS: R\$1,48; FUNPROGE/GO: R\$1,48; FUNDEPEG/GO: R\$0,93; FUNCOMP: R\$4,45; Total: R\$115,72. Caldas Novas-GO, 22 de janeiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Av25-62.455 - Protocolo: 316.329, Data Entrada: 05/02/2026. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 DO CPC - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 05/02/2026, instruído da Certidão expedida em 09/01/2026; procedo a esta averbação para constar que, o processo da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo exequente **BANCO BRADESCO S.A - CNPJ 60.746.948/0001-12**, em face dos executados **BEBIDAS ONLINE INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ: 37.367.436/0001-23, CIRO THIAGO NETO - CPF: 429.028.678-08, e GABRIEL MEDEIROS SANTOS - CPF: 371.506.868-00**, no valor de R\$ 106.288,93 (cento e seis mil duzentos e oitenta e oito reais e noventa e três centavos), foi distribuída em 26/06/2025, na 8ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP, sob o nº 1022887-08.2025.8.26.0576. Selo: 00102602255020025640071. Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$3,72; FUNDESP/GO: R\$7,42; FUNEMP/GO: R\$2,23; OAB/DATIVOS: R\$1,48; FUNPROGE/GO: R\$1,48; FUNDEPEG/GO: R\$0,93; FUNCOMP: R\$4,45; Total: R\$116,56. Caldas Novas-GO, 26 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av26-62.455 - Protocolo: 327.047, Data Entrada: 31/08/2026. CEP - Certifico que, nos termos do requerimento, datado 04/08/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.680-025**. Selo: 00102609084182329700064. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 09 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Av27-62.455 - Protocolo: 327.047, Data Entrada: 31/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Nos termos do requerimento, datado de 04/08/2026, passado em Caldas Novas-GO, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.065.046/0001-87, com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3.787, 2º Pavimento, Vila Santo Antônio, São José do Rio Preto/SP, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei nº 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 5.758.000,00 (cinco milhões setecentos e cinquenta e oito mil reais). Selo: 00102609025934125830002. Emolumentos: R\$2.251,90; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$112,60; FUNDESP/GO: R\$225,19; FUNEMP/GO: R\$67,56; OAB/DATIVOS: R\$45,03; FUNPROGE/GO: R\$45,03; FUNDEPEG/GO: R\$28,15; FUNCOMP: R\$135,11; Total: R\$2.931,19. Caldas Novas-GO, 09 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 7 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



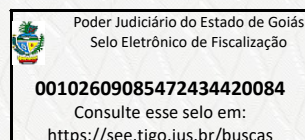
O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 09 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Estéfane Martins Inocêncio
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos.....: R\$ 22,51
ISS.....: R\$ 4,64
Valor Total.....: R\$ 139,93



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **47434.A4473.7A744.B534E**

Página: 8 de 8

Certidão - Pedido nº **130.030** - Selo Digital: 00102609085472434420084

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
• Fone: (64) 3453-1521

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/972GJ-2EZCT-JSHJC-C6RJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr