



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Doverlândia - Comarca de Caiapônia - Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Oficialato de Registro de Imóveis de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas. Av. José Alves de Assis, 701-A, Centro - Telefone: (64) 3664-1460

Roberto de Faria Salomão – Oficial

Roberto de Faria Salomão Júnior – Sub - Oficial

LIVRO: 2

FICHA: 01

CNM: 029447.2.0001718-86

MATRICULA: 1.718

M-1.718 Doverlândia, 12 de Fevereiro de 1993. – Um terreno urbano situados nesta cidade, setor Alto Paraíso, com frente para a Rua 02, à Quadra de nº. “B”, designado por Lote de nº. 09, medindo o mesmo pela frente como também pelo fundo 16,90 metros, e 20,09 metros pela lateral direita como também pela lateral esquerda, com a área de 339,52 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº. 08, pelo lado esquerdo com o lote nº. 10, e pelo fundo com o lote nº. 16. - PROPRIETÁRIO: **PREVISTO CANDIDO FAUSTINO**, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº. 237.814.041-68. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº. M-1.691, livro 2-1, folhas 099, do C.R.I. de Doverlândia - GO. - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOVERLÂNDIA, inscrita no CGC/MF sob o nº. 00.078.790/0001-28, representada pelo prefeito municipal o Srº. Jerônimo Jacinto da Ponte Filho, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº. 005.193.128-13. (Por Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 024, as folhas 155/155vº, aos 28/12/1992, no valor de Cr\$. 1.000.000,00). – Sub - Oficial. -

R-01-1.718 Doverlândia, 30 de Novembro de 2010. – Inventário e Partilha por Instrumento Público: Pela Escritura Pública de Inventário e Cessão de Direitos, lavrada nas Notas deste Cartório, no livro de nº. 0003-F, Folhas 024/026, protocolo nº. 00105, aos 24/11/2010, dos bens deixados por falecimento de Previsto Candido Faustinos, já qualificado supra, coube aos cessionários/adquirentes: **JOAQUIM CARLOS CARNEIRO SIQUEIRA E SUA ESPOSA ADRIANA FRANCO NEME SIQUEIRA**, brasileiros, engenheiro civil e professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tambaú - SP, portadores das CI/RG de nº. 7345899 SSP/SP e 16433670-9 SSP/SP, e inscritos nos CPF/MF 061.807.228-46 e 079.025.768-83; e ainda o Srº. **PAULO SERGIO CARNEIRO SIQUEIRA E SUA ESPOSA CRISTINA HENRIQUES NOGUEIRA SIQUEIRA**, brasileiros, engenheiros civis, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, portadores das CI/RG de nº. 7345600-7 SSP/SP e 15527380-2 SSP/SP, e inscritos nos CPF/MF sob os nº. 077.651.828-38 e 087.906.408-02; Todo o imóvel constante da matrícula supra pelo preço de R\$ 15.000,00. – Sub - Oficial.

PROTOCOLO: 16.524 R-02-1.718 Doverlândia, 27 de Agosto de 2018. - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livº. 0018-F, Fls. 026/027, Protocolo nº. 01424, aos 24/08/2018, os proprietários do R-01 supra, o Srº. JOAQUIM CARLOS CARNEIRO SIQUEIRA e sua esposa ADRIANA FRANCO NEME SIQUEIRA; e o Srº. PAULO SERGIO CARNEIRO SIQUEIRA e sua esposa CRISTINA HENRIQUES NOGUEIRA SIQUEIRA, já qualificados supra, vendeu a Srª. **DAIANE CRISTINA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Doverlândia - GO, portadora da CI/RG de nº. 41584212-8 SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº. 222.208.008-81. Todo o imóvel da matrícula supra, no valor de R\$. 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Selo Digital nº. 00911711061240097400027. – Oficial. -

PROTOCOLO: 21.801 R-03-1.718 Doverlândia, 03 de Agosto de 2023. – C.C.B. de nº. 065.917.372, emitida em 31/07/2023, e inscrita em hipoteca cédular de 1º (primeiro) grau e sem

LIVRO: 2

FICHA: 01 Verso

CNM: 029447.2.0001718-86
MATRICULA: 1.718

de terceiros, o imóvel supra, no valor de R\$ 567.000,00 (quinhentos e sessenta e sete mil reais), com vencimento em 20/08/2026 e juros de 20,07% ao ano. **Emitente:** CASA DO CAMPO LTDA - EPP, sediado em Doverlândia - GO, na Rua Liberdade 50, Centro, CEP: 75.855-000, e-mail: não possui endereço de e-mail e inscrito no CNPJ sob o nº. 03.657.593/0001-51; **Por Aval ao emitente:** MARCOS ANTONIO DE FREITAS PEREIRA, nascido em 22/10/1975, brasileiro, filho de America Vieira Freitas Pereira e Ildemi Gomes Pereira, solteiro, convivente em união estável, pecuarista, residente em Rua 02, Quadra B, Lt. 8, Alto Paraíso, Doverlândia - GO, portador da CI/RG nº. 3523242 2ª Via DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº. 765.710.171-72, e-mail: mafpereira4@hotmail.com; **Por Aval ao emitente / Interveniente Garante:** DAIANE CRISTINA FERREIRA, nascida em 09/09/1981, brasileira, filha de Maria Aparecida Ferrari Ferreira e José Batista Ferreira, solteira, convivente em união estável, pecuarista, residente em Rua 02, Quadra B, Lt. 8, Alto Paraíso, Doverlândia - GO, portadora da CI/RG de nº. 415842128 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº. 222.208.008-81, e-mail: daicrisferreira@hotmail.com; **Credor:** Banco do Brasil S.A., agência Mineiros - GO, inscrita no CNPJ/ME sob o nr. 00.000.000/0659-94. Selo Digital nº. 04002308035472327880000. - Oficial. -

PROTOCOLO: 22.861 R-04-1.718 Doverlândia, 25 de Julho de 2024. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nr. 065.919.136, emitida em Mineiros - GO, aos 17/07/2024. **Emitente:** PECUAGRO COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ: 06.864.543/0001-33, Conta Corrente: 7.968-5, Endereço: R. Higinio Vilela de Carvalho, esq. c. Av. Jose Alves de Assis, N. 100, Qd. 9, Lt. 11, Centro, Cidade: Doverlândia - GO. CEP: 75.855-000. E-mail: daicrisferreira@hotmail.com. **DADOS DA OPERAÇÃO DE CREDITO:** Valor: R\$ 732.971,55 (setecentos e trinta e dois mil novecentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Vencimento: 26/07/2027. Comissão Flat: 0,82%, sobre o credito concedido. Encargos Financeiros: 1,78 pontos percentuais ao mês correspondentes a 23,58 pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para debito dos encargos: dia 26 de cada mês. Quantidade de Parcelas: 32 parcelas de capital. **Avalistas:** DAIANE CRISTINA FERREIRA e seu cônjuge/convivente MARCOS ANTÔNIO DE FREITAS PEREIRA, já qualificados supra. **GARANTIAS:** HIPOTECA: Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, os bens de propriedade de Daiane Cristina Ferreira, que se encontram em minha(nossa) posse mansa e pacífica, livres de ônus e responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com as seguintes características: Registro/Matricula nr. 3491 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Doverlândia - GO; Espécie: Imóvel Urbano; Localização: Av. José Alves de Assis, SN, Qd. 9, Lt. 10. Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, os bens de propriedade de Daiane Cristina Ferreira, que se encontram em minha(nossa) posse mansa e pacífica, livres de ônus e responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com as seguintes características: Registro/Matricula nr. M-1.718 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Doverlândia - GO; Localização: Rua 02, Qd. B, Lt. 09. **Interveniente Garantidor:** DAIANE CRISTINA FERREIRA, já qualificada supra. **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Mineiros - GO, localizada em Praça Jose Alves de Assis, nº 8, Qd. 69, Lt. 18, St. Central, CEP: 75.830-074, e-mail: age0659@bb.com.br, inscrita no CNPJ/ME, sob nr. 00.000.000/0659-94. Selo Digital nº. 04002407254129527890000. - Oficial. -