



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0026751-23

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-26.751 -

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 01.

Matrícula

Goiânia, 04 de Março de 1.983.

IMÓVEL: Lote nº.11 da Quadra nº.44, à Rua Jose Clemente Pereira, no SETOR CANDIDA DE MORAIS, nesta Capital, com área de 390,00m2, sendo 13,00metros de frente; e, 13,00metros de fundos, com o lote nº.28; e, 30,00metros pelo lado direito, com o lote nº12; e, 30,00metros pelo lado esquerdo, com o lote nº.10. PROPRIETÁRIOS: URIAS ALVES TAVARES, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CI, nº.11.871-Go e CPF, nº.002.659.011-82, residente e domiciliado nesta Capital, conforme transcrição de nº.7.710 da 1ª zona. A Oficial:

R-1-26.751:Goiânia, 04 de Março de 1.983. Por Esc. Púb. de C/venda de 03.01.83 Lº nº.157 fls. 7/8vº do 8º Of. de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado, VENDEU ao sr. PEDRO MARTINS RIBEIRO, brasileiro, fazendeiro, CI nº. 1.324.562-Go e CPF, nº.090.736.801-82 e c/c DAIZI BATISTA RIBEIRO, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Couto Magalhães, s/nº., digo em Xavantina-MT. o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.250.000,00. Sem condições. A Oficial:

R-2-26.751:Goiânia, 12 de Agosto de 1983. Por Esc. Púb. de C/V, de 08.07.1983 Lº n. 403, fls. 141/142v do 3º Of. de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1-supra, VENDERAM à Srta. SILVIA MARIA PEREIRA brasileira, solteira, maior, comerciária, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua 89, n. 625, Setor Sul, portadora da CI nº.777.816-SSP-Go, e inscrita no CPF n. 326.903.121-15, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$250.000,00. A Oficial:

R-3-26.751: Goiânia, 15 de Julho de 2022. Protocolo nº 280.670. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18/01/2019, no Lº nº 2213-N, às Fls. 026/030, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-2, supra, VENDEU ao Sr. KERGINALDO PEREIRA CAMPOS, brasileiro, construtor, solteiro, maior e capaz, declara não conviver em união estável, portador da CI RG nº 3.392.496-DGPC/GO, portador do CPF nº 870.141.061-04, residente e domiciliado à Rua Baiocchi, quadra 10, Lote nº 42, Residencial Barravento, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 134.000,00. Esc. 07. A Oficial:

Av-4-26.751: Goiânia, 16 de Novembro de 2022. Protocolo nº. 285.014. Certifico que, de acordo com Reqto. apresentado, datado de 17/10/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial, contendo as seguintes internas: três quartos sendo um tipo suíte, sala de jantar, sala,

Gráfica e Editora Roriz Ltda.

(continua no verso)

Pedido n. 355.191, de 29/05/2026, emitido em 12/06/2026 às 08:23:50

Página 1 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0026751-23

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

cozinha, banheiro social, closet, circulação, garagem coberta e área de serviço coberta, varanda gourmet, piscina, com área total construída de 160,00m², no valor venal de R\$ 403.328,00, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 17/10/2022, pela Secretaria de Finanças, d/Capital. Inscrição Cadastral nº. 416.141.006.0004. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.010.97430/62-001, emitida em data de 08/06/2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. Escr.03. Dou fé A Oficial.

R-5-26.751: Goiânia, 23 de Maio de 2023. Protocolo nº 292.057: Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9136203, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 18/04/2023, o proprietário constante e qualificado no R-3, retro, VENDEU ao Sr. WESLEY LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capz, diretor de empresa, portador da UI RG nº 389276-SSP/GO, CPF nº 935.173.001-87, residente e domiciliado na Avenida Perimetral Norte, nº 387, Bairro Cândida de Moraes, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 795.000,00, sendo R\$ 168.000,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido pelo Credor-Fiduciário. Escr.06. A Oficial.

R-6-26.751: Goiânia, 23 de Maio de 2023. Protocolo nº 292.057: Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9136203, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 18/04/2023, o adquirente constante no R-5, supra, ALIENOU de forma resolúvel, ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 622.000,00 (seiscentos e vinte e dois mil reais), a ser resgatada através de 420 meses, vencendo a primeira prestação no dia 20/05/2023, incidindo juros à taxa nominal de 10,0171%aa e efetiva de 10,4900%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização - PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 795.300,00. Prazo de Carência: 30 (trinta) dias. Escr.06. A Oficial.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

26.751

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0026751-23

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 11 de junho de 2026

CNM

Av-7-26.751 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 11 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-8-26.751 - Protocolo n. 355.191, de 29/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 873.063,77. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.2190.1, emitido em 29/05/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.749,51. FUNDESP: R\$ 174,95. FUNEMP: R\$ 52,49. FUNCOMP: R\$ 104,97. FEPADSAJ: R\$ 34,99. FUNPROGE: R\$ 34,99. FUNDEPEG: R\$ 21,87. ISS: R\$ 87,48. Total: R\$ 2.261,25. Total Geral: R\$ 2.320,25 Selo Digital n. 01362605285850225430054. Goiânia, 11 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-9-26.751 - Protocolo n. 355.191, de 29/05/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 01/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74463-290** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **J2JH50R-S.** **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362605285850225430054. Goiânia, 11 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **26.751** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362606112551134420135**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 12 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

