

Jardins Parma

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: **06/08/2026** às **16:00** horas. Local: Rua Jaó, nº 81, Setor Santa Genoveva, Goiânia – GO – CEP: 74.670-460. Segundo Leilão, se necessário, dia **07/08/2026** às **16:00**, no mesmo local. Ambos os leilões acontecerão também na modalidade eletrônica, na homepage: www.ubaldoleiloes.com.br. Ivana Abranches Jordão Costa, Leiloeira Público Oficial, inscrita na JUCEG/GO sob o nº 024/2001, fone (62) 3204-2030 / (62) 3204-4247, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR INCORPORAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 02.171.304/0001-47, venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. Imóvel do leilão: **Lote de terras para construção urbana de número doze (12), da quadra nove (09), situado na Rua Fiori, no loteamento fechado denominado “JARDINS PARMA”**, na cidade de Senador Canedo, Goiás, com área de 271,19 metros quadrados, devidamente registrado sob o nº 51.714 da Serventia Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Senador Canedo - GO. No imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma **CASA RESIDENCIAL**, com área total de 165,17 metros quadrados, composta de 2 (dois) pavimentos: Casa Térreo: com a área construída de 92,37 m², com a seguinte divisão interna: 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) garagem, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda, 01 (um) escaninho e 01 (uma) sala de jantar/estar/cozinha; e Casa Superior: com a área construída de 72,80 m², com a seguinte divisão interna: 02 (dois) suítes, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte master c/ closet e 01 (uma) sala íntima. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor de mercado do imóvel: **R\$ 1.657.914,27 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E CINQUENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E QUATORZE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 861.060,18 (OITOCENTOS E SESSENTA E UM MIL, SESSENTA REAIS E DEZOITO CENTAVOS)**, a venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ivana Abranches Jordão Costa

Leiloeira Pública Oficial