



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0036/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de agosto de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de agosto de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.granadoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA

CPF: 335.912.858-38

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 974

Telefone: (11) 3393-3169 **E-mail:** atendimento@granadoleiloes.com.br

Endereço: Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz nº 190, Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070.

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 13/08/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 19/08/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.granadoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 24/08/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

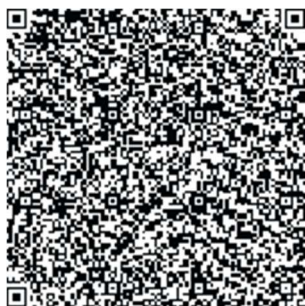
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos

riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (11) 3393-3169
- E-mail: atendimento@granadoleiloes.com.br
- Site: www.granadoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz nº 190, Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070..

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE _____, 26 _____ de julho _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0036/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/06/2026 até 18/08/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.granadoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, no endereço Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz nº 190, Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070., Telefone (11) 3393-3169, no horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira, atendimento@granadoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.granadoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0036 / 0226-CPA/RE

ESTADO: AL								
CIDADE: ARAPIRACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	LOTEAMENTO PLANALTINA ITEM ANULADO	RUA SALVELINA LEITE N. 50, QD-B, LT 12	PLANALTO	CASA, 82,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, NOME DO LOGRADOURO NO RGI DIVERGENTE, RUA SEVERINA LEITE. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 23752 MATRÍCULA: 44034 OFÍCIO: 1.	8005601027382	148.000,00	142.647,62	148.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	COND RES RECANTO DAS CORES	RUA EM PROJETO N. 878, RUA B CS 97	BENEDITO BENTES	CASA, 78,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29579023 MATRÍCULA: 145280 OFÍCIO: 1.	8444403053030	216.287,43	115.920,00	193.200,00

ESTADO: AL								
CIDADE: OLHO D'AGUA DAS FLORES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3		RUA PREFEITO ARNOBIO SILVA N. 85, CS 01	CENTRO	CASA, 89,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,96M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 7642 MATRÍCULA: 2911 OFÍCIO: 1.	8555520206501	115.000,00	297.091,68	115.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

4	AJURICABA II	TRAVESSA MATSES N. 509, ANTIGA RUA C-02	ALVORADA	CASA, 215 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141629 MATRÍCULA: 564 OFÍCIO: 5.	1444406481566	353.000,00	562.988,19	353.000,00
5	COND RES JD TRENTINO	AVENIDA URUCARA N. 321 APT. 201, BL B	CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 184,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 120,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 11200032030700170 MATRÍCULA: 10376 OFÍCIO: 4.	1444403192687	428.017,44	779.926,75	407.500,00
6	CIDADE NOVA III	RUA 180 N. 75, QD 343	CIDADE NOVA	CASA, 181,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 170091 MATRÍCULA: 64165 OFÍCIO: 4.	1444414846527	282.280,31	352.205,88	260.000,00
7	ALLEGRO RES CLUB COND 01	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 APT. 404, TR 38	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 84,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 11300331056007040 MATRÍCULA: 81587 OFÍCIO: 1.	1555536520717	284.000,00	464.931,05	284.000,00
8	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 APT. 501, BL 05	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 84,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16206882170901930 MATRÍCULA: 96140 OFÍCIO: 1.	8787707661190	176.000,00	156.976,30	176.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGUINHAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9		RUA ALAMEDA DAS ALGAROBA S N. 30	CENTRO	COMERCIAL, 306,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 306,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 WCS, 9 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE	1444403255387	459.671,06	798.870,33	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 1041550521001 MATRÍCULA: 4921 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
10	CONDOMÍNIO SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 APT. 302, BL 10 VG 244	NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 45,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01036121285014 MATRÍCULA: 10077 OFÍCIO: 1.	8787700617721	127.987,10	143.023,26	122.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
11	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APT. 102, BL 16	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	APARTAMENTO, 90,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2038280 MATRÍCULA: 47850 OFÍCIO: 1.	8787705075854	130.000,00	142.392,42	130.000,00
12	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN APT. 301, BL 29	VILA DE ABRANTES	APARTAMENTO, 98,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2048260 MATRÍCULA: 54374 OFÍCIO: 1.	8787713073725	150.000,00	145.002,54	141.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
13	COND PQ REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 1149	AVIARIO	CASA, 110,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2981696 MATRÍCULA: 107952 OFÍCIO: 1.	8787710677522	190.000,00	114.000,00	190.000,00
14		RUA BOA VISTA N. 67	PEDRA DO DESCANSO	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS,	8444404197753	145.000,00	184.305,86	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1091300070001 MATRÍCULA: 64111 OFÍCIO: 1.				
15	COND RES VILA IMPERIAL	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN APTO. 305	TOMBA	APARTAMENTO, 46,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.12.291.3988.117 MATRÍCULA: 52587 OFÍCIO: 2.	8555535415969	220.000,00	120.226,90	172.739,91

ESTADO: BA								
CIDADE: ITABUNA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16		AVENIDA MANOEL SOUZA CHAVES N. 2373, 0	SAO CAETANO	COMERCIAL, 492,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL COM ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, FICANDO A REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.. IPTU: 01050240010001 MATRÍCULA: 40932 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10304792	894.000,00	823.297,76	894.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
17	COND RES SOLAR DAS FONTES	RUA WALDIR PIRES N. 643 APTO. 404, BL 01 VG 96 E 97	CENTRO	APARTAMENTO, 83,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4008200643A404 MATRÍCULA: 54253 OFÍCIO: 1.	1787700974941	244.000,00	350.486,93	244.000,00
18	CONJ HAB PQ SANTA RITA	RUA SAO GONCALO DOS CAMPOS N. 19 APTO. 203, BL 40	ITINGA	APARTAMENTO, 37,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 41345-26A203 MATRÍCULA: 7733 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444410048160	116.800,00	70.080,00	116.800,00

ESTADO: BA								
CIDADE: MEDEIROS NETO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19		RUA HORACIO EVANGELISTA DE ALMEIDA N. 481, QD 05 LT 14	PLANALTO II	CASA, 126,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 126,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 455,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01.05.005.0148.001 MATRÍCULA: 4879 OFÍCIO: 1.	1444408701202	230.000,00	281.305,70	230.000,00
20		RUA BELA VISTA N. 55, ITUPEVA	CENTRO	CASA, 63,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 5049 OFÍCIO: 1.	8444416151575	67.871,86	112.771,95	65.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: MUCURI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21		RUA MÉXICO N. 230, LT 16 QD 24	CIDADE NOVA	CASA, 216,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 216,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 02060240108001000 MATRÍCULA: 11350 OFÍCIO: 1.	1444417726379	390.000,00	405.464,82	390.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 APTO. 404, BL 03 1º PAV	ALTO DO COQUEIRINHO	APARTAMENTO, 84,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9484990	8787711209646	206.895,25	133.238,29	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 63130 OFÍCIO: 7.				
23	DOU RESIDENCIAL SAVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 APTO. 301, BL 13 VG 73	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 59,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9449647 MATRÍCULA: 187724 OFÍCIO: 2.	8787712599464	193.957,65	124.803,23	163.000,00
24	RES PQ DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 APTO. 002, BL 04	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 67,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 973329-9 MATRÍCULA: 197126 OFÍCIO: 2.	8787716784363	159.335,25	90.000,00	150.000,00
25	PQ RES DO PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 APTO. 401, BL 11	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 67,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 973484-8 MATRÍCULA: 198088 OFÍCIO: 2.	8787718177600	191.016,34	142.737,45	134.000,00
26	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 APTO. 001, BL 06	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 70,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 948924-0 MATRÍCULA: 184296 OFÍCIO: 2.	8787710075034	149.000,00	89.400,00	149.000,00
27	CJ HAB FAZENDA GRANDE III	CAMINHO 87- SETOR C N. 61 APTO. 201, BL 61	BOCA DA MATA	APARTAMENTO, 87,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8444411222024	97.538,40	85.520,46	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 4410149 MATRÍCULA: 151907 OFÍCIO: 2.				
28		RUA ITATUBA N. 201, VG 24 DA G3, SALA 802	BROTAS	SALA, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5568102 MATRÍCULA: 100903 OFÍCIO: 03.	10305190	444.160,85	1.416.117,35	125.000,00
29		RUA ITATUBA N. 201, VAGA 23 DA G3, SL 803, CON COMERCIAL COSMOPOLITAN MIX	BROTAS	SALA, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5568110 MATRÍCULA: 100904 OFÍCIO: 03.	10305202	430.986,59	1.373.988,35	158.000,00
30	COND VILLAGGIO DI NAPOLI	RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 APTO. 402, BL 11	ITAPUA	APARTAMENTO, 84,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9319530 MATRÍCULA: 59339 OFÍCIO: 7.	8787701921378	210.000,00	126.000,00	210.000,00
31	JARDIM PRIMAVERA	ALAMAEDA DAS NACOES N. 130 APTO. 1105, BL 02	NOVA BRASILIA	APARTAMENTO, 76,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 965.492-5 MATRÍCULA: 194347 OFÍCIO: 2.	8787714953842	182.000,00	125.120,50	182.000,00
32	COND RES DOIS DE JULHO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN APTO. 001, BL 34	NOVA BRASILIA	APARTAMENTO, 98,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 654.772-9	8444414877374	222.851,09	134.657,66	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 116183 OFÍCIO: 2.				
33	COND COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 APTO. 003, BL 07	NOVA BRASÍLIA	APARTAMENTO, 82,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9463402 MATRÍCULA: 183206 OFÍCIO: 2.	8787710395926	155.621,95	135.780,40	140.000,00
34	COND RES PIATÃ - MOD III	RUA PASQUALE GATTO N. SN APTO. 706, 8 PAV BL 007	PIATA	APARTAMENTO, 39,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9524363 MATRÍCULA: 63728 OFÍCIO: 7.	8787712165880	207.000,00	186.476,52	207.000,00
35	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 434 APTO. 1002, TR 04 VG 270	PIRAJA	APARTAMENTO, 55,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9627219 MATRÍCULA: 189717 OFÍCIO: 2.	1787701091687	220.000,00	234.974,17	220.000,00
36	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 APTO. 302, BL 03	SUSSUARANA	APARTAMENTO, 92,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9517219 MATRÍCULA: 186693 OFÍCIO: 2.	8787711395300	277.000,00	176.955,01	277.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	RES RESERVA ARVOREDO	RUA A N. SN APTO. 105, BL 04	BARROSO	APARTAMENTO, 41,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU:	8787715535114	201.127,00	211.376,40	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				9485074 MATRÍCULA: 90946 OFÍCIO: 6.				
38		RUA CARLOS VASCONCELOS N. 3100 APT. 1401, APT 1401	JOAQUIM TAVORA	APARTAMENTO, 106,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 5959454 MATRÍCULA: 48566 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10304794	782.000,00	821.214,01	782.000,00
39	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL DO LOTEAMENTO PARQUE MESSEJA N. 100 APT. 304, BL 07 3º PAV VG 114 QD 02	PAUPINA	APARTAMENTO, 64,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9477870 MATRÍCULA: 108322 OFÍCIO: 1.	8787713141569	190.000,00	135.240,17	190.000,00
40	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 APT. 402, BL B	VICENTE PINZON	APARTAMENTO, 105,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 9518533 MATRÍCULA: 28353 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1787701540554	390.000,00	275.358,86	390.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: ITAITINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41	LOT CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL D (SDO) N. 97, LT 12 QD 01A	ANCURI	TERRENO, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 42351 MATRÍCULA: 12526 OFÍCIO: 1.	1444413145266	170.000,00	227.480,31	170.000,00
42	LOT PORTO CESAR VI	RUA D (ATUAL RUA RIO COCO CEP: 61883-346) N. 518, LT 73/74 QD 02	CARACANGA	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 26584 MATRÍCULA: 7378 OFÍCIO: 1.	8444412887577	167.000,00	170.557,95	167.000,00
43	LOT RES GERERAU I	RUA FRANCISCO DAMIÃO IRINEU N. 75	GERERAU	CASA, 74,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2	8444411575105	155.000,00	125.791,41	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13938 MATRÍCULA: 6541 OFÍCIO: 1.				
44		RUA GODOFREDO FERREIRA DA LUZ N. 422, TERRENO DESMEMBRADO 23	GERERAU	CASA, 79,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52432 MATRÍCULA: 14933 OFÍCIO: 1.	8444428017763	159.833,94	155.749,25	147.000,00
45	COND RES MANDACARU II	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 524 APTO. 101, LOTES 01, 02 E 03 QD 01	GERERAU	APARTAMENTO, 63,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46905 MATRÍCULA: 15683 OFÍCIO: 1.	8444426029900	180.000,00	148.140,79	180.000,00
46	LOT NOVO JABUTI II	RUA SDO B N. 74	JABUTI	CASA, 72,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29019 MATRÍCULA: 5462 OFÍCIO: 1.	8444409506924	135.500,00	144.969,92	135.500,00
47	LOT MÃE RAINH	RUA 3 N. 117	VILA MACHADO	CASA, 68 M2 DE ÁREA TOTAL, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35179 MATRÍCULA: 6627 OFÍCIO: 1.	8444411150066	195.000,00	165.168,74	195.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: JUAZEIRO DO NORTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
48	LOT PADRE FRANCISCO	ALAMEDA ESPANHA N. 19, LT 12C QD D	LAGOA SECA	CASA, 127,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 127,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1058093 MATRÍCULA: 24271 OFÍCIO: 5.	1444415029654	322.337,60	243.874,76	322.337,60

ESTADO: CE								
CIDADE: TURURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
49		RUA FRANCISCO TROCATÉ N. 494, LT 07 QD 03	ALTO DA PAZ	CASA, 72 M2 DE ÁREA TOTAL, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22007046 MATRÍCULA: 354 OFÍCIO: 1.	8444418636711	140.000,00	103.197,18	140.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASÍLIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50		QUADRA 301 N. SN APTO. 1403, TR ALT 01 QD 301 VG 16	CENTRO URBANO	APARTAMENTO, 94,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53509269 MATRÍCULA: 364193 OFÍCIO: 3.	1787701698751	384.985,88	269.733,40	384.985,88
51	LOT ASA SUL ITEM ANULADO	SQS 403 N. SN APTO. 206, BL 1	ASA SUL	APARTAMENTO, 82,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 30116899 MATRÍCULA: 32627 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444408385610	826.432,25	1.497.500,33	751.000,00
52		RUA 6 N. SN APTO. 124, LT 01	RECANTO DAS EMAS	APARTAMENTO, 72,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 53691881 MATRÍCULA: 371993 OFÍCIO: 3.	8787716664007	344.691,29	184.355,48	178.000,00
53	RES RECANTO	SETOR SUBCENTRO URBANO	RECANTO DAS EMAS	APARTAMENTO, 44,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8787716559785	211.280,19	144.198,17	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	DAS EMAS	RUA 6 N. SN APTO. 703, LT 1 SUBCENTR O URBANO 400/600		COZINHA. IPTU: 53694791 MATRÍCULA: 372284 OFÍCIO: 3.				
--	-------------	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: DF								
CIDADE: RIACHO FUNDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54		Q QN 07 LOTE 21 CONJUNTO 18 N. SN	RIACHO FUNDO	CASA, 115 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 47051159 MATRÍCULA: 34633 OFÍCIO: 4.	1555506751613	481.000,00	288.600,00	481.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: SAMAMBAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
55		QN 505 N. SN APTO. 201, QD QN505	SAMAMBAIA SUL	APARTAMENTO, 47,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 30,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52751074 MATRÍCULA: 347363 OFÍCIO: 3.	8787700072229	170.000,00	168.356,30	170.000,00
56		QS 309 CONJUNTO 10 N. SN APTO. 225, LT 03 A 17	SAMAMBAIA SUL	APARTAMENTO, 32,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 53066650 MATRÍCULA: 349895 OFÍCIO: 3.	8787702050117	136.316,74	212.973,27	118.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
57		COMÉRCIO LOCAL 105 N. SN APTO. 110, LT H	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 87,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 52756653 MATRÍCULA: 41897 OFÍCIO: 5.	8555528668822	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: DF								
CIDADE: TAGUATINGA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58		QUADRA QI 24 N. SN APTO. 110, TR A VG 568	SETOR INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 50,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52601439 MATRÍCULA: 312156 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555524047493	315.000,00	592.498,76	315.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: FUNDAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	RES FAZENDA HZ	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN, LT 10 QD A	PRAIA GRANDE	TERRENO, 529,76M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3040280178001 MATRÍCULA: 3147 OFÍCIO: 1.	1555537788730	205.000,00	205.007,32	205.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 APTO. 103, BL 24	PRAIA DA BALEIA	APARTAMENTO, 74,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 420100710223 MATRÍCULA: 103018 OFÍCIO: 1.	8787716527581	274.488,03	200.992,07	240.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: VIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. 281 APTO. 302, BL 13	VILA BETHANIA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1040020156210	8787707078028	201.786,00	172.509,38	201.786,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 10087 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	COND RES ALDEIA DA BARRA	AVENIDA SERINGAL N. 515 APTO. 303, BL D	ULISSES GUIMARAES	APARTAMENTO, 43,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 03034440896087 MATRÍCULA: 128978 OFÍCIO: 1.	8555524171826	177.661,03	76.200,00	127.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA QUADRA P N. SN APTO. 301, CH 07 QD P BL B 3º PAV	CHACARAS COIMBRA	APARTAMENTO, 65,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010810000P00007029 MATRÍCULA: 105248 OFÍCIO: 1.	8787721645678	213.048,30	127.800,00	213.000,00
64		QUADRA 67 N. SN, LT 09 QD 69	JARDIM DA BARRAGEM VI	CASA, 56,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10240006900009001 MATRÍCULA: 42055 OFÍCIO: 1.	8444406801089	142.000,00	96.146,74	142.000,00
65	RES GOLDEN PARK II	RUA 13 N. SN APTO. 404, BL B 3º PAV LT 03A QD 26B VG 12	MANSOES ODISSEIA	APARTAMENTO, 44,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01140026B003A28 MATRÍCULA: 105556 OFÍCIO: 1.	8787720502865	202.275,13	180.102,19	151.000,00
66		QD 27 LOTE 02-D CONJUNTO B L N. S/N, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	CASA, 68,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 216991 MATRÍCULA: 31394 OFÍCIO: 1.	9318900001829	136.000,00	217.748,93	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

67	COND RES BAHAMAS CLUBE RESIDENCE II	RUA 06 N. SN APTO. 101, LT 03 QD 89 CJ A TR 04 VG 106	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.56.089A.00003.49 MATRÍCULA: 106869 OFÍCIO: 1.	8787723726160	193.400,09	96.600,00	161.000,00
----	---	--	-----------------------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN APTO. 403, BL 07A VG 91	VILA FABRIL	APARTAMENTO, 82,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4049980194207 MATRÍCULA: 80635 OFÍCIO: 1.	8787706942055	195.000,00	117.000,00	195.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69		RUA 51 N. SN, LT 07B QD K21	INDEPENDENCIA - 30 COMPLEMENTO	CASA, 96,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 96,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 536925 MATRÍCULA: 285605 OFÍCIO: 1.	8444431795089	355.000,00	313.037,92	355.000,00
70	COND RES ILHABELA	RUA 38-A N. SN APTO. 301, LT 01/29 BL I 3º ANDAR	JARDIM BELA VISTA - CONTINUACAO	APARTAMENTO, 80,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1.201.00015.0001.137 MATRÍCULA: 124309 OFÍCIO: 1.	8444430529563	210.000,00	173.052,76	210.000,00
71	COND RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N.	VILA OLIVEIRA	APARTAMENTO, 45,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,65 M2 DE ÁREA	8787713540480	173.000,00	105.357,79	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN APTO. 302, BL 02 TR C VG 459 3° PAV		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11160029100100074 MATRÍCULA: 287654 OFÍCIO: 1.				
72	RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN APTO. 402, BL 03 TR B VG 27	VILA OLIVEIRA	APARTAMENTO, 94,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1116002910010110 MATRÍCULA: 291506 OFÍCIO: 1.	8787715013894	202.000,00	122.702,47	202.000,00
73	COND RES CSL III ITEM ANULADO	RUA LACY ALBA ROCHA FERREIRA LIMA N. SN, CS 02 LT 01 QD 04	VILA SAO MANOEL	CASA, 71,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13140009600012 MATRÍCULA: 212015 OFÍCIO: 1.	8555511559650	190.000,00	114.000,00	190.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: BURITI ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
74		RUA MARIA DINORCA DUARTE N. 13, QD 26B LT 03G	PQ SÃO FRANCISCO	CASA, 64,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001.009.026B.003G.0000 MATRÍCULA: 9143 OFÍCIO: 1.	8444429630868	187.500,00	122.581,01	187.500,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75	COND RES SOLLO DAS CASTANHEIRAS	QUADRA 3 N. SN APTO. 103, BL A LT 03 CH 18 QD	LOT.RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 84,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA,	8444433467216	138.017,45	94.379,92	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		03 VG 103 PAV TER		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 992703 MATRÍCULA: 42959 OFÍCIO: 1.				
76	COND RES JADE	RUA FERNANDO DE NORONHA N. SN APTO. 202, LT 17 QD 38 VG 202 PAV SUPERIOR	LOT PQ ARAGUARI A	APARTAMENTO, 77,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 990094 MATRÍCULA: 39839 OFÍCIO: 1.	8444427249121	148.000,00	103.183,62	148.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN APTO. 1001, BL 10 LT 13D QD 06 VG 1001 PAV TER	LOT RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 84,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 992425 MATRÍCULA: 42695 OFÍCIO: 1.	8787721305133	174.311,16	107.323,54	130.000,00
78	COND RES CAPRI	RUA RECIFE N. SN APTO. 203, LT 16 QD 41 PAV SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI - A	APARTAMENTO, 82,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 985064 MATRÍCULA: 29921 OFÍCIO: 1.	8444420502840	145.000,00	92.602,25	145.000,00
79	COND RES VILLA CELESTINA	AVENIDA 02 N. SN APTO. 201, LT 20 QD 65 VG 201 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 84,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 984400 MATRÍCULA: 29324 OFÍCIO: 1.	8787702378252	116.805,50	107.805,92	85.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
80		AVENIDA MANOEL CARDOSO DE GODOI N. SN, LT 02 QD H	LOT V. NS.DE FÁTIMA	COMERCIAL, 892,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 892,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 892,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 WCS, 4 SLS. IPTU: 1003001301740001 MATRÍCULA: 8695 OFÍCIO: 1.	1555535662402	2.400.000,00	3.224.886,60	2.400.000,00
81	LOT J. VARGAS SOBRINHO	RUA ANTONIO DE	JOAO VARGAS SOBRINHO	TERRENO, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU:	1444412379174	210.000,00	163.643,22	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ARAÚJO MELO N. SN, LT 06 QD 09		001008000901760001 MATRÍCULA: 9816 OFÍCIO: 1. AÇÃO JUDICIAL Número: 1047404- 30.2026.4.01.3500				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	RES VITTA NOVO MUNDO	RUA DA LIBERDADE N. SN APTO. 101, LT 17 QD CH BL 10 VG 105	CHACARAS BOTAFOGO	APARTAMENTO, 90,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11301202170118 MATRÍCULA: 109037 OFÍCIO: 4.	8787710307636	215.000,00	156.073,17	215.000,00
83	CON RES GRAN VITORIA A B	RUA DE INTERLIGACAO N. SN APTO. 304, BL 07 VG 51	CHACARAS SANTA RITA	APARTAMENTO, 70,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34705705000509 MATRÍCULA: 345133 OFÍCIO: 1.	8787706714389	220.000,00	173.411,51	220.000,00
84	COND GRAN PLAZA	AVENIDA HAMBURGO N. SN APTO. 105, LT 6/9A QD 246 TR 02 BOX 209 1º PAV	JARDIM NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 111.099.0290.0118 MATRÍCULA: 116799 OFÍCIO: 1.	8787719943098	267.077,28	213.139,86	251.000,00
85	COND RES MONTE FUJI	AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL N. SN APTO. 402, BL G CH 29/30 VG 154	JARDIM NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11301105521261 MATRÍCULA: 78228 OFÍCIO: 4.	8555516285230	212.000,00	127.200,00	212.000,00
86	COND RES BLOMME	RUA FL27 N. SN, CS 03 LT 25 QD 49	PARQUE DAS FLORES	CASA, 96,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	1444413569902	269.577,14	264.055,46	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 446.049.0400.0012 MATRÍCULA: 146994 OFÍCIO: 2.				
87	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN APTO. 104, BL 04 VG 255 1º PAV LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	APARTAMENTO, 96,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43617505080061 MATRÍCULA: 165365 OFÍCIO: 2.	8787720586996	200.000,00	155.894,21	200.000,00
88	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN APTO. 402, 4º PAV BL 28 QD 09/10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	APARTAMENTO, 46,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43617407050455 MATRÍCULA: 157720 OFÍCIO: 2.	8787714527142	181.600,00	108.960,00	181.600,00
89	COND RES RB SANTOS RESIDENCIAL I	RUA JOSE ALVES PEREIRA N. SN, QD 11 LT 05 CS 01	RESIDENCIAL KATIA	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 37105000740010 MATRÍCULA: 359642 OFÍCIO: 1.	1444416340663	235.003,23	213.462,89	235.003,23
90	COND RES LAGO AZUL I	RUA MANACA N. SN APTO. 201, BL 03 VG 10 2º PAV	RESIDENCIAL TEMPO NOVO	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43918305000046 MATRÍCULA: 160352 OFÍCIO: 2.	8787717656334	179.000,00	170.620,92	179.000,00
91	RESIDENCIAL IONE	AVENIDA T4 N. SN APTO. 1202, LT 09 QD 148	SETOR BUENO	APARTAMENTO, 106,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 30404700480249 MATRÍCULA: 152040, 152041, 152042 OFÍCIO: 1.	1157500002431	540.000,00	324.000,00	540.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

92	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN APTO. 102, BL 10 VG 190 1° PAV	SETOR MORADA DO SOL	APARTAMENTO, 48,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46817000210159 MATRÍCULA: 140494 OFÍCIO: 2.	8787702114522	188.000,00	137.637,99	188.000,00
93	CONDOMINIO VILLE SERRA DOURADA ITEM ANULADO	AVENIDA SENADOR PERICLES N. SN APTO. 103, QD 46 TR A VG 07 1/ PAV LT 01/24	SETOR NEGRAO DE LIMA	APARTAMENTO, 46,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: P.V. = 400,00 MATRÍCULA: 43357 OFÍCIO: 3.	8555531367390	154.000,00	98.256,05	154.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GUAPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94		RUA 16 N. SN, LT 12A QD 77	LOT CIDADE DE GUAPO	CASA, 83,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100700770022000 MATRÍCULA: 11545 OFÍCIO: 1.	8444421311984	165.200,00	114.891,34	165.200,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ITAPURANGA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	LOT S. SEBASTIÃO DO XIXA	RUA 36 N. SN, LT 117C QD 12	SAO SEBASTIAO DO XIXA	CASA, 177,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 177,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0011010012117C004 MATRÍCULA: 18622 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444428039970	595.000,00	671.275,38	595.000,00

ESTADO: GO								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: JATAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA NOVA JATAI N. 632, LT 02 QD 11	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - 1A ETAP	CASA, 75,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10790230011002A000 MATRÍCULA: 61284 OFÍCIO: 1.	8444415502790	360.000,00	174.000,00	290.000,00
97	RES SETOR SUL	RUA A 13 N. SN, LT 06 QD 05	RESIDENCIAL SETOR SUL	CASA, 143,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 143,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 287,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 108400600050006000 MATRÍCULA: 47422 OFÍCIO: 1.	8444400700140	430.000,00	258.000,00	430.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
98	COND MN PLAZA III	RUA MARÍLIA N. SN, CS 02 GL A LT 09 QD 14 VG 02	ZONA SUBURBANA	CASA, 65,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 202040300014000092 MATRÍCULA: 19685 OFÍCIO: 2.	8444418372374	153.700,00	101.399,59	153.700,00
99	COND RES IMPÉRIO PARC III	AVENIDA DR. DANTON JOBIM N. SN APTO. 202, LT 14 QD 32 2º PAV	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 80,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 410829 MATRÍCULA: 35705 OFÍCIO: 2.	8444427183295	149.884,11	131.608,67	145.800,00
100	COND RES ROYAL TULIP IV	RUA CASTRO MOURA N. SN APTO. 301, LT 45	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 85,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8444426934432	170.305,29	139.321,68	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD 30 2° PAV VG 301		DE GARAGEM. IPTU: 202018900030000455 MATRÍCULA: 38931 OFÍCIO: 2.				
101	RESIDENCIAL PORTUGAL PLAZA 2018	RUA PORTUGAL N. SN APTO. 102, LT 16 QD 95 1° PAV VG 04	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 79,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 394103 MATRÍCULA: 24019 OFÍCIO: 2.	8444419112376	183.000,00	109.800,00	183.000,00
102	COND RES FLOR DE LIS VIII	RUA BOM PASTOR N. SN APTO. 202, LT 26A QD 15 1° PAV VG 202	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 54,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52020490000150026A5 MATRÍCULA: 47084 OFÍCIO: 2.	8444432572954	154.600,39	100.404,62	148.000,00
103	COND RES SOL NASCENTE I	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN, CS 12 LT 12 QD 141	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	CASA, 66,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390487 MATRÍCULA: 17920 OFÍCIO: 2.	8444424905311	147.800,00	123.379,53	147.800,00
104	COND DOS NOBRES	AVENIDA CONTORNO N. SN, LT 07 QD 262 CS 01 VG 01	PARQUE ESTRELA DALVA IV	CASA, 55,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35869 MATRÍCULA: 190282 OFÍCIO: 1.	8555518222643	97.000,00	200.745,98	97.000,00
105	COND RES BELA VIDA P60	RUA 191 N. SN APTO. 305, LT 06A QD 4012° PAV VG 305	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 71,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2020166004010006A15 MATRÍCULA: 42913 OFÍCIO: 2.	8444436305721	163.883,31	102.855,05	160.000,00
106	COND RES VIENA II	QUADRA 147 N. SN APTO. 107, LT 2A QD 147 BL B VG B107	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 47,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2020166001470002A67	8787701378909	123.200,00	91.148,36	123.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 16318 OFÍCIO: 2.				
107	COND RES TITI III	RUA 72 N. SN, LT 06 QD 364 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA V	CASA, 68,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 392059 MATRÍCULA: 215761 OFÍCIO: 1.	8444416498109	158.000,00	134.668,49	158.000,00
108	COND RES F. NASCIMENTO I	RUA 327 N. SN, CS 02 LT 14 QD 446	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 57,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 202016700446000142 MATRÍCULA: 56880 OFÍCIO: 2.	8444400916003	127.000,00	76.200,00	127.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109	COND RES NOVA ESPERANÇA III	RUA 07 N. SN APTO. 201, LT 04 QD 195	JARDIM LAGO AZUL	APARTAMENTO, 83,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121019500040201 MATRÍCULA: 26577 OFÍCIO: 1.	8444431800171	174.718,50	127.887,88	165.000,00
110	COND RES AGAPE	RUA VOVÔ BASTIÃO N. SN APTO. 204, LT 05 QD 19 2º PAV	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 76,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 104800019000050204 MATRÍCULA: 25957 OFÍCIO: 1.	8444429161728	167.000,00	129.965,58	167.000,00
111	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM 400-A1 N. SN APTO. 203, BL 02 1º PAV CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	APARTAMENTO, 75,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00100906HC00A18 MATRÍCULA: 20681 OFÍCIO: 1.	8787708897960	135.919,20	131.556,34	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

112	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	SEÇÃO SQM 400- D CONJUNTO 06-HC N. SN APTO. 101, BL 05 1º PAV	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	APARTAMENTO, 88,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0010090009000D49 MATRÍCULA: 30134 OFÍCIO: 1.	8555522520289	155.000,00	93.000,00	155.000,00
-----	-------------------------------------	--	-------------------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
113	RES ROMA	AVENIDA 29 N. SN, CS 22 LT 01C QD 162 B	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	CASA, 120,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1031QD162B0000000001C001 MATRÍCULA: 73776 OFÍCIO: 1.	8444429146915	170.347,98	158.576,67	134.300,00
114		QUADRA 07, LT 37, MR 05	SETOR LESTE	CASA, 99,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, CHURRASQUEIRA, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 03 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. CONSTA ACRÉSCIMO DE ÁREA NÃO AVERBADA DE CERCA DE 130,45M². IPTU: 161170 MATRÍCULA: 9283 OFÍCIO: 01.	10007618	406.000,00	2.438.902,57	366.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115	JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 26 N. SN, LT 01H QD 26	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 61,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101013000260001H000000 MATRÍCULA: 19229 OFÍCIO: 1.	8444421911973	140.000,00	98.366,84	140.000,00
116		RUA 11 N. SN, LT 26A QD 40	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 63 M2 DE ÁREA TOTAL, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101013000400026A000000 MATRÍCULA: 30181 OFÍCIO: 1.	8444423650557	139.929,49	155.879,93	135.000,00
117		RUA JOAQUIM RORIZ	PARQUE ESTRELA	CASA, 67,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8444415697809	133.517,44	117.447,80	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MARIZ N. SN, LT 05B QD 38	DALVA XII	QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101003000380005B000000 MATRÍCULA: 30237 OFÍCIO: 1.				
118		AVENIDA 37 N. SN, LT 06B QD 244	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	CASA, 67,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101008002440006B000000 MATRÍCULA: 27223 OFÍCIO: 1.	8444433501104	187.313,00	113.470,06	160.000,00
119		RUA 87 N. SN, LT 30B QD 247	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101008002470030B000000 MATRÍCULA: 32410 OFÍCIO: 1.	8444425414036	166.434,13	153.295,63	142.000,00
120		RUA DR LUIZ GONZAGA S. DUTRA N. SN, LT 14 QD 05	VILA RAIO DE LUZ	CASA, 68,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001010240000500014000000 MATRÍCULA: 28033 OFÍCIO: 1.	8444428782532	214.638,31	188.580,91	156.581,12

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
121	COND RES TOSCANA	QUADRA 41 N. SN, CH 04 QD 41 CS 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	CASA, 102,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 135,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 013020004100004000 MATRÍCULA: 53900 OFÍCIO: 1.	8555526273812	131.000,00	78.600,00	131.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	COND VILLAGE LA BELLE II	AVENIDA 01 N. SN APTO. 302, BL 06 QD 04	MAIOBA GENIPAPEIRO	APARTAMENTO, 75,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010652119893021299	8787715009773	189.967,86	125.957,40	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 61777 OFÍCIO: 1.				
123	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	RUA INTERNA N. SN APTO. 001, BL 51	LUGAR MERCÊS	APARTAMENTO, 75,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10878193900530001 MATRÍCULA: 55782 OFÍCIO: 1.	8787715570874	139.866,79	85.641,02	135.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124		RUA 11 N. SN, LT 32B QD 17	LOT ALTOS DO TURU I	CASA, 65,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 100032590202920001 MATRÍCULA: 86801 OFÍCIO: 1.	8444406501867	172.000,00	133.837,63	172.000,00
125	LOT VILLAGIO DO COHATRAC V	RUA 23 N. 44, LT 44 QD 40	COHATRAC	CASA, 93,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 93,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 100060320101970001 MATRÍCULA: 70283 OFÍCIO: 1.	1555512296531	280.000,00	410.658,97	280.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126		AV ARTERIAL EXTERNA N. 12, QD 08C	CIDADE OPERARIA	CASA, 143,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11120388005000000 MATRÍCULA: 16177 OFÍCIO: 2.	1444404319672	249.000,00	273.741,14	249.000,00
127	COND RES VILLAGE DEL ESTE IV	AVENIDA INDEPENDÊNCIA N. SN APTO. 108, BL 02	SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 56,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787702623435	124.000,00	119.832,93	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35150244002400480 MATRÍCULA: 57643 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: ALPERCATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
128		RUA D N. S/N, QD 2, LT 7 - MORADAS DO ACAMPAMENTO	CENTRO	TERRENO, 238,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1100020007001 MATRÍCULA: 43869 OFÍCIO: 1.	10304793	170.000,00	192.736,03	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ARAGUARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
129	COND RES TORRES DO BELA	RUA MARECHAL JOSE PESSOA N. 100 APT. 12, BL 04 VG 16	PORTAL DE FÁTIMA II	APARTAMENTO, 116,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 014120700015000010050 MATRÍCULA: 68239 OFÍCIO: 1.	8787702662660	140.000,00	138.151,26	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	COND PONTO VERANO	RUA JORNALIST A JORGE BAPTISTA N. 212 APT. 101, BL 09 1º PAV	FREI LEOPOLDO	APARTAMENTO, 79,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 959062004A1625 MATRÍCULA: 130790 OFÍCIO: 5.	8787709538654	226.845,00	118.942,32	176.000,00
131		RUA DAS CHACARAS N. 400 APT. 203, BL F VG 158	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 108,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9691690241624 MATRÍCULA: 21327 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDI	8787702053221	291.000,00	239.498,36	291.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				SPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
132	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALIST A PAULO HENEINE N. 95 APTO. 1004, BL 02 VG 144 LT 01 QD 171	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 88,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9691710011873 MATRÍCULA: 5591 OFÍCIO: 9.	8787716350339	325.832,06	218.712,66	256.000,00
133	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALIST A PAULO HENEINE N. 95 APTO. 1204, BL 01 VG 61 LT 01 QD 171	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 88,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9691710010923 MATRÍCULA: 5496 OFÍCIO: 9.	8787716907538	325.832,06	227.874,89	256.000,00
134	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALIST A PAULO HENEINE N. 95 APTO. 307, BL 02 VG 124	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 92,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9691710011342 MATRÍCULA: 5538 OFÍCIO: 9.	8787717247256	340.095,74	238.525,22	263.000,00
135	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALIST A PAULO HENEINE N. 95 APTO. 1205, BL 02 VG 143 LT 01 QD 171	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 88,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 969171 001 2047 MATRÍCULA: 5608 OFÍCIO: 9.	8787718553431	325.832,06	258.650,38	269.500,00
136	ITEM ANULADO	RUA ALFREDINA AMARAL N. 276, LT 13 QD 27	MILIONARIOS (BARREIRO)	CASA, 87 M2 DE ÁREA TOTAL, 87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 207027 013 0011 MATRÍCULA: 7830 OFÍCIO: 10. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555526234525	433.108,80	635.834,24	365.000,00
137	COND RES MERINDIVA	RUA JOAO SAMAHA N. 1385 APTO. 501,	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	APARTAMENTO, 156,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 156,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 2	1444403572978	477.835,24	800.179,98	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 02 VG 54 E 142		VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 908053 010 0382 MATRÍCULA: 15265 OFÍCIO: 9.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
138	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 APT. 304, BL 13	PARQUE IPIRANGA	APARTAMENTO, 49,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1970010010196 MATRÍCULA: 150250 OFÍCIO: 1.	8444436674050	171.900,00	117.677,16	171.900,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BRASILÂNDIA DE MINAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
139		RUA FRANCISCO CARDOSO DA SILVA N. 865, LT 5-B QD N	BELA VISTA	CASA, 66 M2 DE ÁREA TOTAL, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 10200650021000 MATRÍCULA: 37007 OFÍCIO: 1.	8444411971558	180.000,00	182.701,47	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CAMBUQUIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
140		RUA CAMPANHA N. 132, LT 06A VG 132	LOT SÃO FRANCISCO	CASA, 47,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010150020026001 MATRÍCULA: 6175 OFÍCIO: 1.	8444414101074	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: CAMPO BELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141		RUA JOAQUIM ALVES COSTA N. 70, LT 10 QD 12	ELDORADO	CASA, 44,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃEO LOCALIZADO MATRÍCULA: 38732 OFÍCIO: 1.	8444409637972	140.000,00	84.000,00	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 APT. 1602, BL 03 LT 01 QD 54	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 110,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10240195370 MATRÍCULA: 167794 OFÍCIO: 1.	8787717502795	414.000,00	383.515,36	414.000,00
143	COND VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 APT. 404, BL 15	FAZENDA BOM JESUS	APARTAMENTO, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 95352500244 MATRÍCULA: 173471 OFÍCIO: 1.	1787701882706	235.000,00	157.277,87	235.000,00
144	COND RES ICAIVERA I	VIA DE ACESSO N. 675 APT. 201, BL 05 GL 02	DONATO	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 119200450069 MATRÍCULA: 179971 OFÍCIO: 1.	8444436190959	184.124,24	114.610,06	150.000,00
145	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 APT. 402, BL 09	ESTRELA DALVA	APARTAMENTO, 89,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 89531000142 MATRÍCULA: 176132 OFÍCIO: 1.	8787715683628	210.272,24	184.044,14	204.000,00
146	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO	LUGAR DENOMINADO	APARTAMENTO, 95,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,84 M2	8787715044455	189.602,20	160.435,95	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 295 APTO. 201, BL 05	FAZENDA BOM JESUS	DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 95352500073 MATRÍCULA: 173300 OFÍCIO: 1.				
147	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 APTO. 301, BL 05	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	APARTAMENTO, 84,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 95352500077 MATRÍCULA: 173304 OFÍCIO: 1.	8787715161770	206.000,00	171.543,70	206.000,00
148	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 APTO. 1307, BL 03	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 92,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 51600760411 MATRÍCULA: 177978 OFÍCIO: 1.	1787702430000	400.000,00	350.230,41	400.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: COROMANDEL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149		RUA ARTHUR BERNARDES N. 1817 APTO. 101, UN 02 LT 15 QD 37 ST 06	UNIAO	APARTAMENTO, 204,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 134,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 006037001500102 MATRÍCULA: 18732 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1169700001602	257.000,00	154.200,00	257.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ESMERALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150	COND RES OLIVEIRA E RIBEIRO II	RUA DOS BEM-TI-VIS N. 114, CS 03 LT 13 QD 10	DUMAVILLE	CASA, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010540100269001 MATRÍCULA: 45868 OFÍCIO: 1.	8444410937917	125.268,07	186.150,43	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

151	COND RES ARREIOS II	RUA DO PAVAO N. 107, CS 03 LT 03 QD 29	DUMAVILLE	CASA, 183,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010540290322001 MATRÍCULA: 45611 OFÍCIO: 1.	8444421885310	121.472,18	89.654,59	120.000,00
152	COND RES NAPOLES	RUA I N. 85 APT. 08, BL 02 2° PAV VG 22 LT 01A QD 11	NOVA ESMERALDAS	APARTAMENTO, 96,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010470111026001 MATRÍCULA: 58687 OFÍCIO: 1.	8787709497036	125.000,00	159.727,92	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: FRUTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153		RUA FLORIPES DE ALMEIDA MENDOCA N. 219, LT 16A QD 265	JARDIM DAS LARANJEIRAS	CASA, 109,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 109,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 010390026516B000 MATRÍCULA: 37166 OFÍCIO: 1.	1444401498525	250.000,00	407.327,44	250.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITABIRITO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	RESIDENCIAL ALAMEDA DO CHAPARRAL	RUA 2 N. SN, LT 11 QD 11	ZN URBANA ITABIRITO	TERRENO, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, O IMÓVEL POSSUI SERVIDÃO. CABE AO COMPRADOR VERIFICAR QUANTO À LIMITAÇÃO DE USO E O APROVEITAMENTO DA ÁREA AFETADA. IPTU: 01080800133001 MATRÍCULA: 24314 OFÍCIO: 1.	8444416916504	143.000,00	110.061,60	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDENVILLE	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 500 APTO. 503, BL B	FRANCISCO BERNARDINO	APARTAMENTO, 75,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 060145099 MATRÍCULA: 43402 OFÍCIO: 3.	8555515119280	146.077,00	128.552,04	141.000,00
156	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 APTO. 703, BL 01 VG 17 1º PAV	INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 047022060 MATRÍCULA: 90716 OFÍCIO: 3.	8787719396461	239.421,42	203.254,80	168.200,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157	RES VILLE PARK PALMITAL	RUA SANTA CRUZ N. 122 APTO. 303, BL 15 VG 303	PALMITAL	APARTAMENTO, 106,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2120040780309 MATRÍCULA: 38843 OFÍCIO: 1.	8787708222572	205.000,00	184.271,41	205.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA LIMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	RESIDENCIAL HONÓRIO BICALHO	AVENIDA RENATO AVELAR AZEREDO N. 60 APTO. 204, BL 17	HONORIO BICALHO	APARTAMENTO, 65,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 106532 MATRÍCULA: 56662 OFÍCIO: 1.	8555525177577	250.000,00	145.434,88	242.391,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

159		RUA CANASTRA N. 2543, LT 02 QD 02	QUINTAS DO MORRO	TERRENO, 2576,63M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1071451889001 MATRÍCULA: 48139 OFÍCIO: 1.	1444414765454	960.000,00	1.499.318,47	960.000,00
-----	--	-----------------------------------	------------------	--	---------------	------------	--------------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: PARA DE MINAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160		RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA N. 165 APT. 03, 1º PAV BL 13 VG 03	GRAO PARA	APARTAMENTO, 54,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 451270031 MATRÍCULA: 70682 OFÍCIO: 1.	8787705174232	130.000,00	139.424,78	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PASSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161	RES VILLAGIO D'ITÁLIA I	RUA DENIS PROVENZANI DE ALMEIDA N. 706, LT 119 QD F	VILA RICA	CASA, 127 M2 DE ÁREA TOTAL, 127 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 209,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1042570080001 MATRÍCULA: 78371 OFÍCIO: 1.	8444422619834	330.000,00	198.000,00	330.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PIUMHI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162	LOT RES NOVO HORIZONTE II	RUA JOSE DE ALMADA MENEZES N. SN, LT 578 QD 01	NOVA ESPERANCA	TERRENO, 283,63M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 12099871300 MATRÍCULA: 33637 OFÍCIO: 1.	1444416263154	274.273,28	141.109,98	100.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POMPEU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163		RUA CASTELO BRANCO N. 804, LT 481 QD 05 ST 09	VOLTA DO BREJO	CASA, 65,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23164288 MATRÍCULA: 22528 OFÍCIO: 1.	8444423454324	200.000,00	120.426,06	200.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PRATAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164		RUA PEDRO ROSA N. SN, LT 24V	CENTRO	CASA, 47,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 11929 OFÍCIO: 1.	8444404244336	154.000,00	92.400,00	154.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 APT. 201, BL 05	DONA CLARA	APARTAMENTO, 53,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200990020017069 MATRÍCULA: 53289 OFÍCIO: 1.	8787719497071	206.692,48	177.912,24	152.000,00
166	RES VENEZA	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 849 APT. 304, BL 02 LT 13/17 QD 79	VENEZA	APARTAMENTO, 42,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 300720790013051 MATRÍCULA: 49048 OFÍCIO: 1.	8787708476078	139.000,00	130.074,36	139.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
167	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 APTO. 504, BL 01	BELO VALE	APARTAMENTO, 60,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 220884450200020 MATRÍCULA: 46897 OFÍCIO: 1.	8787702836595	170.000,00	145.476,44	170.000,00
168	RES PORTAL SANTA LUZIA	RUA ANA BATISTA DA CRUZ N. 1300 APTO. 93, BL 19	BELO VALE	APARTAMENTO, 77,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 221030822490092 MATRÍCULA: 35430 OFÍCIO: 1.	8444422010627	200.000,00	120.000,00	200.000,00
169	COND RES AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 APTO. 502, 5º PAV BL 01 VG 61 CH 04 QD 03	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	APARTAMENTO, 80,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210740130315018 MATRÍCULA: 52337 OFÍCIO: 1.	8787713375977	172.000,00	118.849,39	172.000,00
170	RESIDENCIAL VENEZA	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 181 APTO. 302, BL 03 3º PAV VG 35	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 76,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210790190269050 MATRÍCULA: 44109 OFÍCIO: 1.	8787704070492	196.500,00	138.731,80	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOSE DA LAPA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
171	ED BELA VISTA	RUA GALDINO JOSÉ DE SOUZA N. 467 APTO. 202, 2º PAV VG 06 LT 38 QD 04	D. PEDRO I	APARTAMENTO, 75,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01004000380016300008 MATRÍCULA: 23992 OFÍCIO: 1.	8555535114136	166.000,00	217.947,35	166.000,00
172	ED RES BOULEVARD	RUA PASTOR PAULO VIANA N.	D. PEDRO I	APARTAMENTO, 62,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8444423396146	155.000,00	142.102,93	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		337 APTO. 302, 2º PAV VG 08 QD 10		GARAGEM. IPTU: 01.004.00044.00753.00008 MATRÍCULA: 27994 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	COND RES LEMOS	RUA EDSON BARBOSA DA SILVA N. 624B, CS 01 LT 19 QD 03	BELA VISTA III	CASA, 62,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0149010030230001 MATRÍCULA: 50621 OFÍCIO: 1.	8444426463162	235.000,00	209.644,42	235.000,00
174	COND RES PIRES REIS	RUA L N. 47B, CS 03 LT 43 QD 01	RESIDENCIAL CAMPESTRE	CASA, 66,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.55.01.010.0235.003 MATRÍCULA: 59788 OFÍCIO: 1.	8444437390889	352.937,88	328.053,79	300.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: TAIÓBEIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175		RUA CAXAMBU N. 545, LT 12 QD 533	PLANALTO	CASA, 48,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0004025330012001 MATRÍCULA: 9540 OFÍCIO: 1.	8444409839117	125.000,00	75.000,00	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

176	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 APT. 103, BL 27 VG 425 LT 138A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 65,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010201131000010471 MATRÍCULA: 135318 OFÍCIO: 2.	8787716061809	205.000,00	134.832,36	205.000,00
177	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 APT. 101, BL A 1° PAV VG 34	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 66,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00.04.0402.02.10.0001.0000 MATRÍCULA: 118918 OFÍCIO: 2.	8444425572537	249.900,00	149.940,00	249.900,00
178	COND RES PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 APT. 404, BL 21 4° PAV VG 180	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 58,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010301100900070334 MATRÍCULA: 113696 OFÍCIO: 2.	8444436683041	205.000,00	184.010,94	205.000,00
179	COND RES PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 APT. 203, BL 08 VG 71 LT 01A QD 78	MORUMBI	APARTAMENTO, 81,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02050115070001 MATRÍCULA: 206976 OFÍCIO: 1.	8787703068508	185.236,58	110.000,38	147.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 APT. 204, 2° PAV BL 7 VG 115	MORUMBI	APARTAMENTO, 81,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0002050115070001 MATRÍCULA: 206961 OFÍCIO: 1.	8787705957172	185.236,58	129.345,52	170.000,00
181		RUA DO RODEIO N. 516, LT 35 QD 124	MORUMBI	TERRENO, 269,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00030501021200350000 MATRÍCULA: 251010 OFÍCIO: 1.	8444428044345	219.752,30	135.505,46	148.000,00
182	COND RES TOCANTINS II	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 811 APT. 301, BL 14	TOCANTINS	APARTAMENTO, 51,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00.01.0302.09.25.0004.0216 MATRÍCULA: 109910 OFÍCIO: 2.	8444437253520	194.700,00	145.204,53	194.700,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
183	ED RES SOLAR	RUA PADRE CORNELIO KOROVSKY N. 210 APT. 107, LT 01 E 02 QD C	JARDIM ESTRELA II	APARTAMENTO, 82,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 311990210007 MATRÍCULA: 63184 OFÍCIO: 1.	8787710941343	170.000,00	130.228,72	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184		RUA QUARENTA E TRES N. S/N, QD 20, LT 11	NOVA PAMPULHA	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010501800630000 MATRÍCULA: 32655 OFÍCIO: 1.	10303628	250.000,00	526.246,54	250.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO MORATO N. 74 APT. 04, 1º ANDAR BL 24	LOT VARANDAS DO CAMPO	APARTAMENTO, 47,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15670222419 MATRÍCULA: 96329 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555515762051	123.000,00	73.800,00	123.000,00
186		RUA PEDRA NEGRA N. 998, LT 06 QD 88	JARDIM SAO CONRADO	CASA, 142,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 142,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 7310050061 MATRÍCULA: 9778 OFÍCIO: 2.	1444415734579	380.000,00	262.584,49	380.000,00
187	CONDOMINIO BUARQUE DE MACEDO	RUA BUARQUE DE MACEDO N. 608, CASA 02	JARDIM TIJUCA	CASA, 66,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7650070245 MATRÍCULA: 114680 OFÍCIO: 2.	8444407238272	205.000,00	368.558,41	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

188	COND RES BEM VIVER L. A. VIII	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 630, CS 02 LT 15 QD 98	LOS ANGELES	CASA, 52,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15530150434 MATRÍCULA: 139685 OFÍCIO: 2.	8444420077520	175.000,00	146.912,22	175.000,00
189	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 APT. 102, BL 15 PAV TERREO LT 3C VG 586	PIONEIROS	APARTAMENTO, 61,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8450266745 MATRÍCULA: 133320 OFÍCIO: 2.	8787704817849	180.000,00	129.790,33	180.000,00
190	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 APT. 302, 3° PAV TORRE 3	RESIDENCIA L NOVO SEMINARIO	APARTAMENTO, 93,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2521924996 MATRÍCULA: 84830 OFÍCIO: 3.	8787716791700	230.406,77	187.083,55	193.500,00
191	COND RES REINALDO BUSANELI II	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1400 APT. 32, 3° PAV BL 18 LT J3	RESIDENCIA L RAMEZ TEBET	APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15121212878 MATRÍCULA: 120435 OFÍCIO: 2.	8444436762103	125.000,00	169.145,98	125.000,00
192		RUA GILDETE CHAVES FEIJO N. 40, LT 16 QD 35	VILA FERNANDA	CASA, 74,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7404130310 MATRÍCULA: 84033 OFÍCIO: 2.	8444430366524	234.696,22	216.911,67	221.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: AGUA BOA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193	RES DELCIO EDUARDO MENDEL	RUA BC-20 N. SN, LT 14 QD 13	BAIRRO UNIVERSITARIO	CASA, 45,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15475 MATRÍCULA: 18948 OFÍCIO: 1.	8787710991448	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MT								
CIDADE: BARRA DO GARCAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194		RUA ANTONIO FRANCISCO N. 0, CORTES, QD 16, LT 24	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 405,13M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710303960001 MATRÍCULA: 68769 OFÍCIO: 01.	10303459	135.422,81	84.715,74	135.422,81
195		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 000, QD 16, LT 19	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 529,29M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710303410002 MATRÍCULA: 68733 OFÍCIO: 01.	10303455	160.380,16	96.228,10	160.380,16
196		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 00, LT 22 QD 16	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 379,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710303760008 MATRÍCULA: 68734 OFÍCIO: 01.	10303456	129.839,79	77.903,87	129.839,79
197		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 0, QUADRA 16 LT 25	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 418,17M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710304070001 MATRÍCULA: 68737 OFÍCIO: 01.	10303457	231.274,20	301.334,88	138.167,55
198		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 0000, LT 23, QD 16	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 392,09M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710303860005 MATRÍCULA: 68735 OFÍCIO: 01.	10303461	132.651,89	79.591,13	132.651,89
199		RUA M N. 0, QD 17, LT 02	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 307,56M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710200230004 MATRÍCULA: 68739 OFÍCIO: 01.	10303460	113.760,29	81.922,50	113.760,29
200		RUA M, LT 32, QD 17	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710202960009 MATRÍCULA: 68743 OFÍCIO: 01.	10303462	99.782,50	86.338,17	99.782,50
201		RUA N, QD 17, LT 31	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 20710202100009 MATRÍCULA: 68742 OFÍCIO: 01.	10303458	99.782,50	63.679,76	99.782,50

ESTADO: MT
CIDADE: CAMPO VERDE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202	RESIDENCIAL BORDAS DO LAGO	RUA PALMAS N. 638, LT 14 QD L	SAO LOURENCO	CASA, 131,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 131,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01006000L00140001 MATRÍCULA: 2581 OFÍCIO: 1.	1444417534399	299.000,00	233.126,45	299.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APT. 304, 3º PAV BL 13	BELA MARINA	APARTAMENTO, 72,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13310030233204 MATRÍCULA: 108238 OFÍCIO: 5.	8787708209371	279.681,73	150.049,53	203.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: JACIARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204		RUA B N. SN, LT 20 QD 05	CENTRO	CASA, 51,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 991424 MATRÍCULA: 14965 OFÍCIO: 1.	8555517343870	213.153,86	127.892,31	213.153,86

ESTADO: MT								
CIDADE: RONDONOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N.	PARQUE SAGRADA FAMILIA	TERRENO, 306,64M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 98229 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE	10306594	150.000,00	207.580,84	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		S/N, QD 226, LT30		AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
206		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N. S/N, QD 226, LT29	PARQUE SAGRADA FAMILIA	TERRENO, 267,79M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 98228 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10306595	140.000,00	182.326,96	131.000,00
207		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N. S/N, QD 226, LT28	PARQUE SAGRADA FAMILIA	TERRENO, 276,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 98227 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10306596	140.000,00	188.316,36	135.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: SORRISO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	LOT CIDADE GASPAS DO NORTE	AVENIDA MINAS GERAIS, LOTE 08, QUADRA 53	DIST. DE PRIMAVERA	CASA, 47,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 151005300008001 MATRÍCULA: 40409 OFÍCIO: 1.	8787703641771	135.000,00	82.855,17	135.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209		R PARA N. 440 APT. 104, 104-A E 104-B, 1º PAVIMENTO	CENTRO-SUL	APARTAMENTO, 106,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. MATRÍCULA: 29247 OFÍCIO: 1.	1555512854941	320.000,00	296.783,80	320.000,00
210	NOVA PAIAGUAS	RUA 100 N. SN	PAIAGUAS	CASA, 59,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 632444 MATRÍCULA: 127055 OFÍCIO: 1.	8444437931863	247.000,00	194.764,79	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PA								
CIDADE: AURORA DO PARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211		RUA DA COSANPA N. SN	APARECIDA	CASA, 86,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 392M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 437 OFÍCIO: 1.	8444403569339	133.000,00	79.800,00	133.000,00
212		RUA SÃO FRANCISCO N. 1410	APARECIDA	CASA, 91,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 91,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 453 OFÍCIO: 1.	8444404753117	119.000,00	84.397,19	119.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213		RUA OSVALDO CRUZ N. 318	CAMPINA	CASA, 221,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 221,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 283,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 11044 MATRÍCULA: 1297 OFÍCIO: 1.	1444406067271	759.000,00	615.107,61	759.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAUAPEBAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214	RESIDENCIAL AMAZONIA	RUA A19 N. SN, LT 08 QD 66	CENTRO	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 52970 MATRÍCULA: 46276 OFÍCIO: 1.	1444418816045	375.560,10	178.369,00	100.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: BAYEUX								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215	LOT ALPHAVILLE PARAIBA	RODOVIA BR-101 N. SN, LT 11 QD W-1	FAZENDO PARAHYBA	TERRENO, 425,94M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 25856 MATRÍCULA: 11179 OFÍCIO: 1.	1444424347540	1.505.884,00	633.605,65	408.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216		RUA GETULIO CAVALCANT E N. 708, C	LIBERDADE	CASA, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 351M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 11655297 MATRÍCULA: 78029 OFÍCIO: 1.	8444402535937	136.000,00	81.600,00	136.000,00
217	RESIDENCIAL FLOR DO IPE	RUA FLAVIANO MEIRA NEPOMUCE NO N. 599 APTO. 004	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 67,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11879129 MATRÍCULA: 152474 OFÍCIO: 1.	8444426911432	150.000,00	139.250,93	150.000,00
218	RESIDENCIAL PLUTAO	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 410 APTO. 001	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 48,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11765849 MATRÍCULA: 113593 OFÍCIO: 1.	8444418782840	116.590,84	123.180,09	99.000,00
219	ED PORTAL RESIDENCIAL PARK	RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO N. 380 APTO. 101, BL B	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 68,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11828710 MATRÍCULA: 115808 OFÍCIO: 1.	8787701640557	150.000,00	133.381,98	150.000,00
220	RES JD BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 APTO. 001, BL N	UNIVERSITARIO	APARTAMENTO, 61,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11751641 MATRÍCULA: 83240 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	8555527383646	136.000,00	157.276,97	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	EDIFÍCIO RESIDENCIAL QUINCA CARTAXO	RUA EMPRESARIO ROBERTO RIBEIRO BORGES N. 330 APTO. 102	ALTO DO CEU	APARTAMENTO, 66,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 490116 MATRÍCULA: 155730 OFÍCIO: 2.	8444432020510	174.012,80	150.736,80	158.000,00
222		AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 414	CASTELO BRANCO	CASA, 111,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 111,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 091050043000000000 MATRÍCULA: 31712 OFÍCIO: 2.	8555510211855	200.000,00	120.000,00	200.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: MASSARANDUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223	LOT VILA MARIA DA LUZ	RUA PROJETADA 10 N. 14, LOTE 15 QUADRA L	RODOVIA BR 230 KM 14	CASA, 52,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2043 MATRÍCULA: 153428 OFÍCIO: 1.	8444430598840	145.410,46	106.022,50	145.410,46

ESTADO: PB								
CIDADE: PUXINANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

224	LOTEAMENTO SAO MANOEL	RUA PROJETADA III N. SN, QD A LOTE 6B	CENTRO	CASA, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 8001 MATRÍCULA: 8001 OFÍCIO: 1.	8444428831193	144.897,70	108.649,19	63.000,00
-----	-----------------------	---------------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	-----------

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MARIA DELGRAÇAS DA CONCEIÇÃO N. 173, CS 01 LT 605 QD 27	LOT PLANO DE VIDA	CASA, 79,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 814801440000001 MATRÍCULA: 57420 OFÍCIO: 1.	8444426646194	143.682,30	136.089,72	119.000,00
226	LOT PORTAL DO TIBIRI I	RUA PROJETADA N. 40, LT 6D QD 17	CENTRO	CASA, 59,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 502300060000000 MATRÍCULA: 50652 OFÍCIO: 1.	8444420816608	140.000,00	113.894,05	140.000,00
227	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA PROJETADA 85-A N. 85, LT 5A1 QD 5-B	CENTRO	CASA, 67,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 616202300000000 MATRÍCULA: 45758 OFÍCIO: 1.	8444410595854	123.000,00	160.880,87	123.000,00
228		PROJETADA N. 71, CS 1 (QD 30, LT 702)	PLANO DE VIDA - 2ªETA	CASA, 57,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 814501500000001 MATRÍCULA: 49334 OFÍCIO: 1.	8444416709428	150.000,00	178.163,32	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

229		RUA JULIA FELIX DE CASTRO N. 150A, QD 5A, LOTE 29A	EYTEL SANTIAGO	CASA, 63,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 61660197000000 MATRÍCULA: 48224 OFÍCIO: 1.	8444413068588	131.126,84	158.121,67	122.700,00
230	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 103-A, LT 17-B QD 6-A	CENTRO	CASA, 68,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 704901010000000 MATRÍCULA: 35001 OFÍCIO: 1.	8444403868999	129.502,40	117.020,30	129.502,40
231	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 532-A, LT 44-A QD 02	JARDINS	CASA, 68,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 800200420000000 MATRÍCULA: 45452 OFÍCIO: 1.	8444412881161	140.504,36	115.178,57	140.504,36
232		RUA PROJETADA N. 75, LOTE 64, QUADRA 07	PORTAL DE TIBIRI	CASA, 54,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 607106510000000 MATRÍCULA: 27101 OFÍCIO: 1.	8555512970800	137.000,00	82.200,00	137.000,00
233	LOT PLANALTO TIBIRI I	RUA EDVALDO JORGE LOPES DA SILVA N. 22A, LT 22-A QD 13-B	TIBIRI	CASA, 65,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 708304360000000 MATRÍCULA: 29414 OFÍCIO: 1.	8555514438110	145.000,00	92.501,71	145.000,00
234	LOT PORTAL DO TIBIRI II	RUA JOSE MIGUEL DO VALE N. 62A, LT 40-A QD 02	TIBIRI	CASA, 66,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU:	8444405447699	114.000,00	124.535,37	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				606605100000000 MATRÍCULA: 39857 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: SUMÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	ITEM ANULADO	RUA JOAO CASSIMIRO N. 58	VARZEA REDONDA	CASA, 93 M2 DE ÁREA TOTAL, 93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 1030220344001 MATRÍCULA: 3961 OFÍCIO: 1.	1444407277415	225.200,00	169.476,25	225.200,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GRAVATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	COND PRIVE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137, FLAT Nº 08 DUPLEX LT 18-A QD C	PRADO	CASA, 70,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,03M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 102074010268008 MATRÍCULA: 30350 OFÍCIO: 1.	1444414495988	190.000,00	258.498,54	173.100,00

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHO S N. 121 APT. 103, LT A-1-A BL 20	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 85,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15337529 MATRÍCULA: 87765 OFÍCIO: 1.	8787712978040	170.086,55	143.118,85	165.000,00
238	RESIDENCIAL LAGOA DAS GARÇAS	RUA JORNALISTA HERCILIO CELSO N. 1204 APT. 101, 1º PAV LT 04 QD 117	CANDEIAS	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 14998459 MATRÍCULA: 64411 OFÍCIO: 1.	8444406358282	130.000,00	92.892,73	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

239	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL (LOT RES BOSQUE DAS VILAS) N. 385 APTO. 302, BL 09 2° PAV	SUCUPIRA	APARTAMENTO, 76,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15319725 MATRÍCULA: 5829 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787711197192	165.000,00	110.622,72	147.000,00
240	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 201, BL 34	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 57,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3257506402123505371 MATRÍCULA: 9868 OFÍCIO: 2.	8787700798122	170.000,00	235.768,28	165.000,00
241	COND RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 03, BL 43	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 57,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15083128 MATRÍCULA: 12363 OFÍCIO: 2.	8787701656968	170.000,00	144.983,83	127.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: OLINDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	EDIFICIO JACANA	RUA SANTA TEREZINHA N. 208 APTO. 304, LT 02-A QD 38	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 67,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 11252510 MATRÍCULA: 35834 OFÍCIO: 1.	8091700006947	176.000,00	105.600,00	176.000,00
243	N HABITACIONAL PEIXINHOSA	RUA NAZARE N. 26, LT 11 QD 88	PEIXINHOS	CASA, 46,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1112000804019200001 MATRÍCULA: 3795 OFÍCIO: 2.	8004900004947	123.312,00	104.768,07	86.000,00
244	CONJUNTO RESIDENCIAL TACARUNA	RUA PROFESSOR DIONISIO MACIEL MONTEIRO N. 268 APTO. 102, BL C TAPEROA	PEIXINHOS	APARTAMENTO, 73,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11015179 MATRÍCULA: 3863 OFÍCIO: 2.	8129400006969	184.000,00	85.962,39	129.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

245	EDIFÍCIO CANCUN	RUA BELO HORIZONTE N. 101 APT. 710	RIO DOCE	APARTAMENTO, 69,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1102003001008200705 MATRÍCULA: 37821 OFÍCIO: 1.	8234800003889	233.000,00	139.800,00	233.000,00
-----	-----------------	------------------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: PAUDALHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246	GRANJA SAO BENEDITO	RODOVIA BR-408 KM 86 N. SN, AREA D-04 DESMEM. DO TERRENO G-1	BR 408 KM 86	TERRENO, 2084,52M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1031400140000 MATRÍCULA: 21691 OFÍCIO: 1.	1444424862924	298.472,66	215.038,20	233.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 APT. 302, GLEBA 03A 2º PAV BL 12	FRAGOSO	APARTAMENTO, 58,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18624731 MATRÍCULA: 73798 OFÍCIO: 1.	8787710355193	160.000,00	113.140,84	122.000,00
248	PRIVE RIO TEJO	RUA DO ACAI N. 51 APT. 01, LT 14 QD T-1	JAGUARIBE	APARTAMENTO, 52,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141851920200940001 MATRÍCULA: 9827 OFÍCIO: 2.	8444436983479	200.000,00	176.028,13	195.220,00
249	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 APT. 301, 3º PAV BL 15	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 79,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 142404450625780293 MATRÍCULA: 78398 OFÍCIO: 1.	8787717394887	170.000,00	149.868,64	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

250	RESIDENCIAL PORTO DE GALINHAS	RUA MARROCOS N. 372, CASA 02 TERREO LT 15 QD AI	PAU AMARELO	CASA, 49,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 842224 MATRÍCULA: 61901 OFÍCIO: 1.	8787703596806	167.000,00	148.470,52	167.000,00
-----	-------------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. SN APTO. 204, 2º PAV BL I	VARZEA	APARTAMENTO, 78,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4201500101011501694 MATRÍCULA: 6744 OFÍCIO: 7.	8787716057887	240.000,00	158.314,73	240.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252	COND EUCALIPTO - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 APTO. 002, BL 03	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12265365010035066 MATRÍCULA: 23152 OFÍCIO: 1.	8444418601330	151.633,00	85.459,75	130.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	ITEM ANULADO	RUA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA DE MENEZES N. SN, GLEBA A6 LT A6B	VILA BELA	TERRENO, 830,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060030000000 MATRÍCULA: 26082 OFÍCIO: 1-	10174935	375.342,78	590.661,70	742.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PI								
CIDADE: AGUA BRANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254		RUA PROJETADA 70 N. SN, LT 08	COMPASA	CASA, 60,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 285M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8091 MATRÍCULA: 7374 OFÍCIO: 1.	8555516243422	89.000,00	89.773,54	89.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 550, QD S1 LT 01	SÃO SEBASTIÃO	CASA, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234,12M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0105187050701 MATRÍCULA: 15154 OFÍCIO: 1.	8444426760426	123.730,30	108.372,79	106.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: BATALHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256		RUA PROJETADA 01 (ATUAL JOAQUIM RIBEIRO TORRES) N. S/N, QD A LT 01	FORMIGUEIRO	CASA, 79,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0102067001001 MATRÍCULA: 3653 OFÍCIO: 1.	1444403299406	115.000,00	72.726,65	115.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: CURIMATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257		FAZENDA MATOS - RIBEIRA DE	ZONA RURAL	IMÓVEL RURAL, 265931M2 DE ÁREA DO TERRENO.	10286286	75.000,00	60.991,85	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CURIMATÁ N. 00, DATA MATOS		IPTU: 9511106031476 MATRÍCULA: 574 OFÍCIO: 1.				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258		RUA 03 N. 1030, LT 04	BAIRRO CIDADE NOVA	CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.02.108.0189 MATRÍCULA: 5812 OFÍCIO: 1.	8444410456331	85.162,16	105.162,88	18.500,00
259		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 714	TAMBORIL	CASA, 52,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 911832 MATRÍCULA: 7126 OFÍCIO: 1.	8444416046607	91.178,47	124.142,63	91.178,47
260		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. SN, LT 09 QD 02	CIDADE NOVA	CASA, 55,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 911782 MATRÍCULA: 6548 OFÍCIO: 1.	8444414704720	118.271,81	93.614,83	118.271,81
261		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 533	CIDADE NOVA	CASA, 56,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1135 MATRÍCULA: 6156 OFÍCIO: 1.	8444411442890	79.005,29	76.882,74	79.000,00
262		RUA SANTA EFIGENIA N. SN	PIAÇAVA	CASA, 59 M2 DE ÁREA TOTAL, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 911840 MATRÍCULA: 2477 OFÍCIO: 1.	8444408154277	82.000,00	73.665,90	82.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: FLORIANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263		RUA ALUISIO RIBEIRO N. 1168	MANGUINHA	CASA, 107,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 107,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 314,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01020191024101 MATRÍCULA: 6599 OFÍCIO: 4.	1444418046835	244.779,88	240.069,72	206.978,74

ESTADO: PI								
CIDADE: JOSE DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264		RUA VESPASIANO ALVES DE CARVALHO N. 1145	SANTA ROSA	CASA, 56,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0102078041201 MATRÍCULA: 9749 OFÍCIO: 1.	8444406764159	66.076,56	58.478,58	64.000,00
265		RUA 14 DE MAIO N. 13	CENTRO	CASA, 55,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17684 MATRÍCULA: 11113 OFÍCIO: 1.	8444411564723	104.500,00	128.968,47	104.500,00

ESTADO: PI								
CIDADE: MONSENHOR GIL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266		RUA TRAVESSA OLHO DAGUA N. 233	UNIAO	CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 3461 OFÍCIO: 1.	8444426428081	95.000,00	77.472,63	95.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	LOT NOVA ALEGRIA	RUA JOAO RENOR DE CARVALHO N. 6418, LT 14 QD CD	SANTO ANTONIO	CASA, 87,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3165736 MATRÍCULA: 16101 OFÍCIO: 9.	1444406984495	155.000,00	105.078,87	155.000,00
268	COND LUCIDIO FREITAS I ITEM ANULADO	RUA SEM DENOMINACAO N. 8000 APTO. 304, BL C ANDAR 3 QD 01	BOM PRINCIPIO	APARTAMENTO, 66,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4170792 MATRÍCULA: 7744 OFÍCIO: 7.	8787716870677	192.800,00	112.294,89	170.000,00
269	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 APTO. 105, BL 06 TIPO B PAV 1º	BELA VISTA	APARTAMENTO, 61,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4053214 MATRÍCULA: 11491 OFÍCIO: 9.	1787701892280	252.763,81	160.533,90	252.763,81
270	COND LUCIDIO FREITAS I	RUA SEM DENOMINACAO N. 8000 APTO. 306, QD 01 BL D ANDAR 3	BOM PRINCIPIO	APARTAMENTO, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 417.152-7 MATRÍCULA: 12344 OFÍCIO: 7.	8787719301274	171.700,00	102.892,01	140.000,00
271	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 APTO. 102, 1º PAV BL G TP A LT 02 QD A ZR2	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 46,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3641023 MATRÍCULA: 14634 OFÍCIO: 8.	8555533535142	122.800,00	124.489,04	110.000,00
272	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE III-MODULO I	RUA PROJETADA 04 N. 4660 APTO. 403, BL D 4º PAV TIPO C	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8555535532833	140.000,00	87.337,55	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3674983 MATRÍCULA: 14131 OFÍCIO: 8.				
273	LOTEAMENTO NOVA ALEGRIA	RUA DOUTOR AIRTON FREITAS N. SN, LT 25 QD BE	SAO LOURENCO	CASA, 50,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 222,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 317774-2 MATRÍCULA: 16501 OFÍCIO: 9.	8787705756274	178.995,69	116.345,27	175.900,00
274	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 APT. 203, 2º PAV/3º PAV TIPO BL 22 TIPO PADRAO	VERDECAP	APARTAMENTO, 62,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4108256 MATRÍCULA: 13531 OFÍCIO: 7.	8787715747642	193.286,40	192.373,38	185.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APT. 401, BL 23 4º PAV VG 902	BONFIM	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 106085126502325 MATRÍCULA: 22033 OFÍCIO: 1.	8787708229500	180.000,00	157.684,79	177.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ANTONINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276		ESTRADA DO SAIVA N. 62, LT 6 QD I	SAIVA	CASA, 95,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 95,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 A.SERVS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1040460082002	1444424396206	163.748,09	96.600,00	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 7145 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	CONDOMÍNIO MIRANTE II	RUA PELICANO N. 1065 APT. 126, BL 01 2º PAV	CAPELA VELHA	APARTAMENTO, 70,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0201003510050012 MATRÍCULA: 53903 OFÍCIO: 1.	8787701843075	260.000,00	170.788,86	260.000,00
278	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DO SOL	RUA MARIA KAMINSKI MOLL N. 346, CS 02 LT 07 QD 07	CENTRO	CASA, 106,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 106,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL. IPTU: 103000210280001 MATRÍCULA: 38209 OFÍCIO: 1.	1444402867044	452.000,00	783.091,79	452.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 APT. 401, TORRE 08 4º PAV VG Nº 136	CENTRO	APARTAMENTO, 80,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10352270030125 MATRÍCULA: 52005 OFÍCIO: 1.	8787712011580	240.000,00	145.654,78	240.000,00
280	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 APT. 102, BL 05 1º PAV VG Nº 45	CHACARA MANELLA	APARTAMENTO, 46,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30354930100082 MATRÍCULA: 52655 OFÍCIO: 1.	8787713496790	200.000,00	134.388,43	200.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
281	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN APTO. 636, TIPO 01 3º PAV BL 06 VG 247	BOM JESUS	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001949 MATRÍCULA: 55890 OFÍCIO: 1.	8787706421284	173.470,80	156.619,09	150.000,00
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. SN APTO. 401, TP G 3º ANDAR BL 05 VG 268	BOTIATUVA	APARTAMENTO, 46,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01015570213000137 MATRÍCULA: 55493 OFÍCIO: 1.	8787714553186	187.466,30	137.454,08	170.000,00
283	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 206, TP 01 2º PAV BL 31 VG 774	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 45,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345010079 MATRÍCULA: 54024 OFÍCIO: 1.	8787706366283	173.000,00	202.081,13	173.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284	NEW FAIVRE RESIDENCE ITEM ANULADO	RUA DOUTOR FAIVRE N. 1044 APTO. 310, TIPO E 3º PAV	CENTRO	APARTAMENTO, 33,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 23,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01100900116005 MATRÍCULA: 61925 OFÍCIO: 3.	8444431641324	296.000,00	258.377,78	296.000,00
285	RES SPAZIO CONNECTION	RUA PADRE MANUEL DA NOBREGA N. 424 APTO. 203, TORRE 4, LT A, QD 78, VG 111,	FANNY	APARTAMENTO, 46,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 82- 027-032.000-4 MATRÍCULA: 75347 OFÍCIO: 5.	8555535798710	208.947,01	148.467,54	195.000,00
286	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 APTO. 102, BL 06 1º PAV VG 128	SANTA CANDIDA	APARTAMENTO, 45,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53500240544006	8787712645326	205.000,00	151.313,30	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 89956 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	COND RES TITIKI 328	RUA TITIKI N. 328, CS 01 LT 22 QD 83	EUCALIPTOS	CASA, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 111,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0640510230001 MATRÍCULA: 36915 OFÍCIO: 1.	1444416814800	270.000,00	187.139,89	270.000,00
288	COND RES LADY LAURA	TRAVESSA ZAIRE N. 70, UNIDADE 70 TIPO 01	NACOE	CASA, 38 M2 DE ÁREA TOTAL, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 163643 MATRÍCULA: 46582 OFÍCIO: 1.	8555538658374	200.000,00	153.425,23	200.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: JACAREZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
289		RUA PAULO ALVES DOS REIS N. 84, LT 02 QD E	JD CABRAL	CASA, 58,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, HÁ COMPROMETIMENTO DE SUAS CONDIÇÕES FÍSICAS, FALTA DE ESTABILIDADE E SOLIDEZ, COM RISCO DE COLAPSO/DESABAMENTO TOTAL OU PARCIAL, COM VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO GRAVES, QUE ESTEJAM SUJEITOS A RISCO DE DESLIZAMENTO OU DESMORONAMENTO. IPTU: 01021520037001 MATRÍCULA: 15476 OFÍCIO: 01.	8444402526237	128.250,00	76.950,00	128.250,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
290	VALE DE SAN PATRICIO	RUA HIKOMA UDIHARA N. SN, LT 22-A QD 03	CENTRO	CASA, 99,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4070186302630001 MATRÍCULA: 36763 OFÍCIO: 3.	1555517698182	300.000,00	180.000,00	300.000,00
291	COND RES LA BERNARDI	AVENIDA LUCILIO DE HELD N. 55 APT. 403, 4º PAV BL 04	COLISEU	APARTAMENTO, 47,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07011045402270075 MATRÍCULA: 108427 OFÍCIO: 2.	8787712985518	179.586,75	164.615,02	165.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292		RUA VINTE E NOVE DE JANEIRO N. SN, LOTE A-5	PLANTA CHANE	TERRENO, 1471,87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01010300157001 MATRÍCULA: 55162 OFÍCIO: 1.	1444420775873	922.910,33	972.978,76	760.000,00
293	CURRALINHO	RUA 19 N. SN, LT 01 QD 35	SUBURBANA	TERRENO, 360,9M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 05010440118001 MATRÍCULA: 37722 OFÍCIO: 1.	1555525219360	212.000,00	333.186,40	212.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	COND RES PQ DAS NAÇÕES	RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N. 2607 APT. 406, BL 08 4º PAV VG 333	INA	APARTAMENTO, 56,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120100170366 MATRÍCULA: 80217 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555525381796	281.000,00	191.194,79	281.000,00
295	CONDOMI NIO RESIDENCI	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N.	INA	APARTAMENTO, 58,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8555529065820	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	AL PARQUE CORAL	100 APTO. 407, BL 5 4º PISO VG 389		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118500100197 MATRÍCULA: 82693 OFÍCIO: 1.				
296	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 APTO. 401, BL 11 4º PAV VG Nº 98	ITALIA	APARTAMENTO, 44,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1027000030173 MATRÍCULA: 80663 OFÍCIO: 2.	8787707731775	232.000,00	139.200,00	232.000,00
297	RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA	RUA RAFAEL PUCHETTI N. 555, RESIDENCIA 15	ITALIA	CASA, 189,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 189,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 328,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO. IPTU: 1009600360015 MATRÍCULA: 62857 OFÍCIO: 2.	1444419017472	1.617.084,00	1.481.996,54	1.459.039,32

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
298	COND RES BEIRA MAR	RUA ARAGARCAS N. 24 APTO. 103	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	APARTAMENTO, 68,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120302 MATRÍCULA: 61081 OFÍCIO: 2.	1444415782948	260.068,00	235.508,57	252.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
299	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 APTO. 511, TORRE T4 LT 02	DAS GRACAS	APARTAMENTO, 100,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9264956 MATRÍCULA: 21994 OFÍCIO: 3.	1787701979335	161.297,60	157.295,40	148.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

300	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 APTO. 105, BL 03	HORTO	APARTAMENTO, 61,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 251514 MATRÍCULA: 42079 OFÍCIO: 2.	8787711037683	205.000,00	139.501,60	205.000,00
301	LOT JARDINS DE CAMPOS	ESTRADA SANTA ROSA N. 174/264, LT 20 QD 11	JARDINS DE CAMPOS	TERRENO, 157,37M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 210362 MATRÍCULA: 16080 OFÍCIO: 5.	8444426086369	151.927,31	72.299,71	90.000,00
302	LOT JARDINS DE CAMPOS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 174/264 APTO. 402, BL 07	JARDINS DE CAMPOS	APARTAMENTO, 84,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 229794 MATRÍCULA: 18165 OFÍCIO: 5.	8787707351611	170.000,00	112.190,83	140.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
303	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 APTO. 203, BL 23 QD 132, LT 01	JARDIM GRAMACHO	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15023020450 MATRÍCULA: 31578 OFÍCIO: 3.	8787718775027	203.346,00	193.814,25	173.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
304	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOV MARIO COVAS (BR-101) N. SN, CASA11 LT 11 QD A-06 RUA 29	CALUGE	CASA, 59,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 170644001 MATRÍCULA: 33943 OFÍCIO: 1.	8444407832735	247.000,00	255.006,43	247.000,00
305	COND PORTAL DO IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS	ESPERANCA	CASA, 232,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 150 M2 DE ÁREA	8787702681141	147.500,00	104.167,27	147.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 231, CS 10 QD C		PRIVATIVA, 232,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 197509001 MATRÍCULA: 50198 OFÍCIO: 1.				
306	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN APTO. 101, BL 03 TERREO	OUTEIRO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 149,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 204041-001 MATRÍCULA: 52759 OFÍCIO: 2.	8787708345240	165.213,05	188.773,11	158.000,00
307		RUA ANGELO BURICHE N. SN, LT 29 QD 37	RETIRO SAO JOAQUIM	TERRENO, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 042198001 MATRÍCULA: 34127 OFÍCIO: 2.	1555528311110	315.941,05	244.120,88	200.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
308	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN APTO. 403, 4º PAV TORRE 05 TIPO 01	WEDA	APARTAMENTO, 108,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100002368 MATRÍCULA: 53816 OFÍCIO: 2.	8787703369451	140.750,70	185.300,56	137.000,00
309	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN APTO. 403, TORRE 06 TIPO 1	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100002453 MATRÍCULA: 54674 OFÍCIO: 2.	8787706174538	141.474,50	92.012,32	135.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 APTO. 502, BL 07 LT 20 QD 70	VILA NORMA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8787704968928	135.679,61	111.319,65	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				956431 MATRÍCULA: 24526 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
311		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 1008 APTO. 101	CENTRO	APARTAMENTO, 113,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 96,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 431055 MATRÍCULA: 17124 OFÍCIO: 1.	8444407131990	380.996,11	232.354,81	216.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUAÇU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
312	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 APTO. 203, BL 15 2º PAV	CABUCU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 952525 MATRÍCULA: 110466 OFÍCIO: 5.	8787712157119	180.000,00	117.879,91	180.000,00
313	EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 APTO. 501, BL 20	CABUCU	APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 953523 MATRÍCULA: 33293 OFÍCIO: 4.	8787712716614	174.427,00	143.327,75	169.000,00
314	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 90, QD C LT 20	CABUCU	CASA, 45,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,89M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 936624 MATRÍCULA: 106887 OFÍCIO: 5.	8444434997308	153.811,19	137.359,67	142.000,00
315	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALEX PEREIRA DA SILVA N. 146, CS 02 LT 30 QD H	CABUCU	CASA, 35,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 53,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9581090	8444429962135	152.861,31	134.746,71	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 112350 OFÍCIO: 5.				
316	ALVORA NOVA IGUACU	RUA ESMERALDA N. 86 APT. 101, LT 09 QD 27	CABUCU	APARTAMENTO, 50,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 959989 MATRÍCULA: 112758 OFÍCIO: 5.	8444433487411	235.050,14	141.030,08	235.050,14
317	ALVORA NOVA IGUACU	RUA GRANITO N. 194 APT. 102, LT 07 QD 24	CABUCU	APARTAMENTO, 51,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9604553 MATRÍCULA: 112903 OFÍCIO: 5.	8444434066592	171.882,17	117.969,78	171.882,17
318	EDÍFICIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 APT. 204, BL 03	CENTRO	APARTAMENTO, 49,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 941631 MATRÍCULA: 58349 OFÍCIO: 2.	8787712327936	379.900,00	166.439,83	216.000,00
319	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 APT. 201, BL 17	CERAMICA	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9310916 MATRÍCULA: 56156 OFÍCIO: 2.	8787705536410	207.000,00	189.216,19	207.000,00
320		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APT. 101, BL 19 LT6A3	PONTO CHIC	APARTAMENTO, 51,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 950257 MATRÍCULA: 32292 OFÍCIO: 4.	8787718360331	236.467,00	212.971,08	140.000,00
321		RUA DONA JOAQUINA N. 85, CS 07 LT 47	VIGA	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 685378 MATRÍCULA: 38524 OFÍCIO: 2.	1444406180809	201.319,16	229.147,03	184.780,67

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

322	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 APTO. 102, LT 03 PAL 48762 BL 01 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3485954-6 MATRÍCULA: 264819 OFÍCIO: 4.	8787714999095	179.480,66	118.172,96	135.000,00
323	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 APTO. 505, BL 09 LT 1 PAL 49396 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 62,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34401901 MATRÍCULA: 261207 OFÍCIO: 4.	8787709241457	160.897,36	84.600,00	141.000,00
324	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 APTO. 504, BL 04 LT 03 PAL 49.396 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 59,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34814764 MATRÍCULA: 264748 OFÍCIO: 4.	8787715478056	183.098,19	103.200,00	172.000,00
325	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 APTO. 407, BL 08 LT 3 PAL 49.396	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3481650-4 MATRÍCULA: 265395 OFÍCIO: 4.	8787717434234	180.618,45	128.840,37	172.000,00
326	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 303, BL 05 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 60,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35021096 MATRÍCULA:	8787720887538	193.680,59	143.042,06	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				267665 OFÍCIO: 4.				
327	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 306, LT 1 PAL 49.422 BL 06	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 60,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 35021641 MATRÍCULA: 267133 OFÍCIO: 4.	8787721035527	193.882,55	144.630,91	172.000,00
328	CONDOMINIO UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 906, BL 03	FREG DO ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33993197 MATRÍCULA: 103736 OFÍCIO: 1.	8555539385940	229.092,27	250.064,95	228.000,00
329	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 APTO. 501, BL07 LT 01 PAL 48762 2º CATEG.	FREG. DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 68,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3486313-4 MATRÍCULA: 264962 OFÍCIO: 4.	8787715237970	178.805,92	106.553,16	143.724,34
330	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 406, BL 04 LT 01 PAL 49392	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 63,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3436401-8 MATRÍCULA: 260295 OFÍCIO: 4.	8787708932367	153.438,55	77.036,43	123.602,00
331	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 APTO. 501, BL 19 PAL 49151 LT 3	FREG DE SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34725986 MATRÍCULA:	8787718472601	200.771,59	183.766,20	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				261950 OFÍCIO: 4.				
332		RUA ZAGREB N. 180 APTO. 204, BL 07 LT 01 PAL 43.031	FREG CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 19502004 MATRÍCULA: 191056 OFÍCIO: 4.	1444407064233	205.470,25	167.412,70	190.000,00
333	TORRES DO MEIER	RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 APTO. 112, LT 01 PA48.508 BL 04 VG 14	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34829614 MATRÍCULA: 130824 OFÍCIO: 6.	8787724024569	296.229,63	238.866,78	236.000,00
334	RESIDENCIAL RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 507, BL 06	ANCHIETA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34152553 MATRÍCULA: 252696 OFÍCIO: 8.	8787705557310	153.124,84	116.817,40	129.386,40
335	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 501, BL 08	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34277608 MATRÍCULA: 29442 OFÍCIO: 12.	8787706179742	161.091,59	88.200,00	147.000,00
336	CONDOMINIO UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 APTO. 1201, BL 01	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 39,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34906651 MATRÍCULA: 135238 OFÍCIO: 6.	8787714859994	261.405,80	232.408,83	209.872,60
337	COND RES COMPLETO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 102, BL 02	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787710446024	207.781,36	140.501,28	207.145,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 3454306-6 MATRÍCULA: 128464 OFÍCIO: 6.				
338	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 APTO. 208, BL 01	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34929604 MATRÍCULA: 261215 OFÍCIO: 8.	1787702375727	231.672,48	239.200,57	220.000,00
339	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 APTO. 506, BL 03	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34931535 MATRÍCULA: 261317 OFÍCIO: 8.	8787716473384	216.224,23	153.059,98	167.000,00
340	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 APTO. 501, BL 06	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34931287 MATRÍCULA: 261432 OFÍCIO: 8.	8787717959019	214.029,45	175.120,28	188.948,24
341	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 PAA 12357 N. 91 APTO. 402, BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3441039-9 MATRÍCULA: 35894 OFÍCIO: 12.	8787710698317	177.000,00	127.996,71	177.000,00
342	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS 50 PAA 12597 N. 50 APTO. 302, BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 67,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34643841	8787710500665	165.000,00	164.176,77	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 43474 OFÍCIO: 12.				
343	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALHAMBRA	AVENIDA ALHAMBRA N. 885 APT. 101, BL 11	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30541411 MATRÍCULA: 77984 OFÍCIO: 12.	1414400005612	212.000,00	127.200,00	212.000,00
344	CONDOMÍNIO PARQUE VILE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APT. 404, BL 18	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3428369-7 MATRÍCULA: 18593 OFÍCIO: 12.	8787704813010	186.921,00	162.340,41	150.282,42
345	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 APT. 201, BL 14	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34955377 MATRÍCULA: 48174 OFÍCIO: 12.	8787713131342	234.205,34	152.945,61	234.205,34
346	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 APT. 503, BL 10 PAA 12.506	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34605345 MATRÍCULA: 32463 OFÍCIO: 12.	8787716133907	197.000,00	120.749,06	197.000,00
347	ITEM ANULADO	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1720 APT. 101, BL 01	COLEGIO	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA(O) NO	1444407556314	204.467,22	479.453,76	167.058,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				R-12-DA MATRÍCULA- REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 30478093 MATRÍCULA: 154819 OFÍCIO: 8-				
348	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 203, BL 07	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34708503 MATRÍCULA: 37721 OFÍCIO: 12.	8787708927738	165.159,55	126.101,34	123.000,00
349	RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 APTO. 503, LT 3 PAL 49.596 2º CATEGORIA BL 03	DEL CASTILHO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3506517-9 MATRÍCULA: 132704 OFÍCIO: 6.	1787701924697	229.875,73	197.121,26	205.455,17
350	CONDOMÍNIO ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 APTO. 1207, LT 3 PAL 49.596 2º CAT BL 03 VG 70	DEL CASTILHO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3506484-9 MATRÍCULA: 132792 OFÍCIO: 6.	8787716029611	278.114,19	230.628,52	272.000,00
351	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARECHAL DEODORO	RUA CONSELHEIRO JOBIM N. 139 APTO. 301, BL 03	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA TOTAL, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11980661 MATRÍCULA: 29754 OFÍCIO: 1.	1444409376917	304.315,78	211.294,55	150.000,00
352	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 APTO. 503, BL 1 LT 1 QD II PAL 49122	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34527481 MATRÍCULA: 450002 OFÍCIO: 9.	8787705770757	153.438,55	110.869,76	140.000,00
353	COND CONQUISTA	RUA LUIS COUTINHO	GUADALUPE	APARTAMENTO, 78,07 M2 DE	8787717263324	220.897,59	210.692,98	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	JARDIM GUADALUPE	CAVALCANTI N. 57 APTO. 311, BL 03 LT 01 PA 46143		ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34999227 MATRÍCULA: 261793 OFÍCIO: 8.				
354	COND CONQUISTA JARDIM GUADALUPE	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 APTO. 504, BL 04	GUADALUPE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 2931888 MATRÍCULA: 261870 OFÍCIO: 8.	8787720339140	230.896,77	222.139,14	201.000,00
355	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 407, BL 12	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34199109 MATRÍCULA: 465043 OFÍCIO: 9.	8787713393444	156.657,53	128.748,33	118.359,78
356	RES PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 APTO. 206, BLOCO 07	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35073816 MATRÍCULA: 491936 OFÍCIO: 9.	8787721963424	209.436,45	176.403,77	171.500,00
357	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 APTO. 401, BL 02 VG 71	PACIENCIA	APARTAMENTO, 62,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3381738-8 MATRÍCULA: 232364 OFÍCIO: 4.	8444434466353	160.000,00	129.269,71	160.000,00
358	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 APTO. 507, BL 03	PARQUE COLUMBIA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3488309-0 MATRÍCULA: 264289 OFÍCIO: 8.	8787714078062	177.732,39	159.142,83	160.416,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

359		RUA EMBAU N. 2000 APTO. 307, BL 04	PARQUE COLUMBIA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34883678 MATRÍCULA: 267524 OFÍCIO: 8.	8787717615077	332.000,00	225.458,30	332.000,00
360	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA EMBAU N. 2000 APTO. 203, BL 05 LT 01 PAL 49593 3º CATEG	PARQUE COLUMBIA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34884064 MATRÍCULA: 270942 OFÍCIO: 8.	8787719088864	332.000,00	207.895,98	332.000,00
361	CONDOMINIO RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 107, BL 05	PAVUNA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.415.211-6 MATRÍCULA: 254024 OFÍCIO: 8.	8787707905129	153.438,55	105.622,07	131.000,00
362		RUA TAPEROA N. 337 APTO. 101, FUNDOS	PENHA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 14241608 MATRÍCULA: 273229 OFÍCIO: 8.	8444404268332	185.272,07	128.717,35	185.272,07
363		AVENIDA PROJETADA A PAA 10995 N. 650 APTO. 104, BL 4	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.509.468-9 MATRÍCULA: 469864 OFÍCIO: 9.	1787701595170	383.114,72	329.028,72	347.000,00
364	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 108, BL 10	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 63,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.452.628-5 MATRÍCULA:	8787712409444	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				262992 OFÍCIO: 4.				
365	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 108, BL 12 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3502412-4 MATRÍCULA: 266657 OFÍCIO: 4.	8787718800862	187.409,77	125.187,91	182.400,00
366	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 207, BL 09 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 74,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35022888 MATRÍCULA: 266624 OFÍCIO: 4.	8787719527760	206.985,88	157.926,51	172.000,00
367	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 106, BL 07 LT 01 PAL 49.422 2º CATEG	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 60,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3502202 MATRÍCULA: 267157 OFÍCIO: 4.	8787720061680	186.992,91	145.969,81	172.000,00
368	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 APTO. 206, BL 03 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 74,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 35020437 MATRÍCULA: 267580 OFÍCIO: 4.	8787721439237	209.925,13	192.527,21	142.000,00
369	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 304, BL 16	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 90,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787703504952	174.983,88	165.532,02	124.080,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 33968090 MATRÍCULA: 15614 OFÍCIO: 12.				
370	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 APT. 611, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	APARTAMENTO, 39,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34976514 MATRÍCULA: 110860 OFÍCIO: 1.	8787715078422	259.081,44	248.140,20	250.000,00
371	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 APT. 105, LT 1 PAL 47.650 BL 05	SENADOR CAMARA	APARTAMENTO, 46,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33317934 MATRÍCULA: 209055 OFÍCIO: 4.	1555529815120	207.702,20	168.390,46	168.088,50
372	ITEM ANULADO	RUA IBIA N. 517 APT. 802, BL 05	TURIACU	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16766123 MATRÍCULA: 270525 OFÍCIO: 8.	8555510011007	116.751,98	73.541,82	109.000,00
373		RUA LEONY ANSELMO N. SN, LT 1A	VARGEM GRANDE	CASA, 273,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 273,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 296M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, 2 SLS, 2 LAVABOS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3-435472-0 MATRÍCULA: 456897 OFÍCIO: 9.	1444417089980	1.803.693,58	1.200.898,57	1.161.564,10

ESTADO: RJ

CIDADE: SAO GONCALO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
374	NUC RES ALAIR PIRES	RUA TENENTE ANTONIO JOAO N. SN APTO. 501, BL 15	BRASILANDIA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 66600000 MATRÍCULA: 8487 OFÍCIO: 2.	8444429912510	153.000,00	122.038,05	153.000,00
375	GRANJA SAO JOSE	RUA FRANCISCO NASCIMENTO N. 126, CS 03	CENTRO	CASA, 56,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 428,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 534.216-003 MATRÍCULA: 72423 OFÍCIO: 3.	8444430363720	185.701,23	186.713,16	177.000,00
376		RUA RICARDO NOGUEIRA N. 55 APTO. 301, APT301,	ITAUNA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 165875000 MATRÍCULA: 52775 OFÍCIO: 4.	1444408617120	183.445,59	154.475,38	103.000,00
377	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79, CASA BASE	JARDIM CATARINA	CASA, 24,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 36M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, COZINHA. IPTU: 854.436-000 MATRÍCULA: 71671 OFÍCIO: 3.	8444421767244	106.554,54	94.414,51	68.000,00
378	RESIDENCIAL TARCILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 APTO. 201, BL 02 GLEBA R1E-A2	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854329069 MATRÍCULA: 13563 OFÍCIO: 6.	8787713097012	175.740,94	164.090,51	166.100,00
379		RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 315, CS 01	NOVA CIDADE	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 652,5M2 DE ÁREA	8444411017161	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 064513-9 MATRÍCULA: 25523 OFÍCIO: 4.				
380		RUA ZULMIRA N. 790 APTO. 201, BL A LT 45 QD D	SANTA CATARINA	APARTAMENTO, 48,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 146206000 MATRÍCULA: 37712 OFÍCIO: 2.	8555517052400	140.000,00	84.000,00	140.000,00
381	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 APTO. 503, BL 10 AREA 1-AA	TRINDADE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 830530 MATRÍCULA: 63077 OFÍCIO: 4.	8787711289925	159.000,00	126.002,65	159.000,00
382	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN APTO. 301, BL 10	TRINDADE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 830530-189 MATRÍCULA: 63067 OFÍCIO: 4.	8787712497823	158.500,00	125.213,11	158.500,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
383	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RUA 01 N. SN, UNIDADE 43 QD 01	SAO MATEUS	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 79690000 MATRÍCULA: 22712 OFÍCIO: 1.	1444404074203	297.117,05	739.199,05	276.700,88

ESTADO: RJ								
CIDADE: TERESOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

384	COND RES GREEN LIFE CLUB	RUA B N. SN APTO. 37, QD I	FAZENDA ALPINA	APARTAMENTO, 60,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 100566 MATRÍCULA: 27429 OFÍCIO: 3.	1444421886296	609.959,30	674.898,68	406.000,00
-----	--------------------------	----------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
385	RES. VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 2 APTO. 603, 6º ANDAR, BLOCO D, VAGA 216	ROMA	APARTAMENTO, 71,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 334100092512 MATRÍCULA: 44106 OFÍCIO: 1.	8787707414087	207.425,02	161.410,02	178.904,69

ESTADO: RN								
CIDADE: ACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
386		RUA NOVA CANAÃ N. 1644	FELIZ ASSU	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12070 MATRÍCULA: 12070 OFÍCIO: 1.	8444402925662	120.000,00	151.015,60	120.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
387	CONDOMINIO RESIDENCE CHAMPS ELISEES	RUA RODRIGUES ALVES N. 1900 APTO. 104, 1º PAV	ABOLIÇÃO I, II	APARTAMENTO, 79,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001603102018100040 MATRÍCULA: 19330 OFÍCIO: 6.	1555518816324	182.000,00	296.342,22	182.000,00
388		RUA CESARINA LEITE N. 17,	ABOLICAO	CASA, 117,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 117,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO	1555535274623	255.069,59	306.438,10	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA 38, LOTE 17		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001704501010500003 MATRÍCULA: 5116 OFÍCIO: 6.				
389	TROPICAL VILLE	RUA FLORÂNIA N. 21, LOTE 07, QUADRA 05	ITAPETINGA	CASA, 59,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1002109203020800005 MATRÍCULA: 24651 OFÍCIO: 6.	8444409661474	153.000,00	121.401,97	153.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
390		RUA DO NORTE N. 212, L-64 PARTE	NORDESTE	CASA, 113,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0013.001.03.0216.0000.9 MATRÍCULA: 55719 OFÍCIO: 6.	1555535480827	140.000,00	168.978,97	140.000,00
391	CONDOMINIO VITA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DOS CAIAPÓS N. 123 APT. 404, TORRE 06, NÁPOLES, 4º PAVIMENTO	PITIMBU	APARTAMENTO, 90,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 92383520 MATRÍCULA: 44536 OFÍCIO: 7º.	1555531080883	221.000,00	575.349,73	221.000,00
392	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA MIRAMAR	RUA PADRE AFONSO N. 43 APT. 203, BLOCO A	SANTOS REIS	APARTAMENTO, 104,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3011001001002500078 MATRÍCULA: 3016 OFÍCIO: 1.	8444411142454	174.000,00	121.512,46	174.000,00

ESTADO: RN

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
393	COND RES JARDINE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA N. 40, GB C CS 94 BL 11	LIBERDADE	CASA, 70,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20776306 MATRÍCULA: 88726 OFÍCIO: 1.	1787701386407	250.000,00	174.486,16	190.000,00
394	MORADA SANTA JULIA	RUA SANTA DOLORES (ANTIGA RUA PROJETADA T) N. 143, LOTE 523 - QUADRA QQ	NOVA ESPERANCA	CASA, 70,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20408501 MATRÍCULA: 88505 OFÍCIO: 1.	8444427348553	150.000,00	103.810,83	150.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SANTANA DO MATOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
395		RUA MARIA BELMIRO DA CONCEIÇÃO N. 74	CENTRO	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 101,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020150665001 MATRÍCULA: 3316 OFÍCIO: 1.	8444403636540	93.000,00	62.966,25	93.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
396	ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA CUJUBIM N. 315, LOTE 252 -	AEROCULUBE	TERRENO, 412,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01295610252001	1444421128650	1.122.477,38	447.558,13	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 561		MATRÍCULA: 16528 OFÍCIO: 3.				
--	--	---------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
397	LOTEAMENTO POTIQUAR	RUA SÃO JOSÉ DE SERIDÓ N. 35, LOTE 149, QUADRA 43, ZONA 17	SAO VICENTE	CASA, 4,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 387 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 387M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 48247 MATRÍCULA: 48247 OFÍCIO: 1.	8444423939930	197.000,00	118.200,00	197.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ALVORADA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
398	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A.S. ROSA L9	RUA FERNANDO FERRARI N. 1078 APT0. 104, VAGA BOX Nº 08	VILA DUAS FIGUEIRAS	APARTAMENTO, 46,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10000000000000000030000 MATRÍCULA: 77275 OFÍCIO: 1.	8444429802359	158.000,00	149.132,45	155.000,00
399	COND RES JURUA	RUA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 267, 158,	APARECIDA	CASA, 40,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 111,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃEO LOCALIZADO MATRÍCULA: 50302 OFÍCIO: 1.	8444438197616	285.907,38	176.443,96	266.000,00
400	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL T5	RUA 314 N. 146 APT0. 301	PIRATINI	APARTAMENTO, 33,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 28,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 435481 MATRÍCULA: 80066 OFÍCIO: 1.	8444435363698	174.410,04	111.367,09	170.000,00
401	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 13 DE ABRIL	RUA CAUTRITAS N. 520, CASA 02	PIRATINI	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00530000000000000A089 MATRÍCULA: 61609 OFÍCIO: 1.	8444406900982	206.000,00	123.600,00	206.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: BENTO GONCALVES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
402	PARQUE RESIDENCIAL SANTA HELENA	RUA AMOS PERISSUTTI N. 313, LOTE 175, QUADRA 10	SANTA HELENA	CASA, 239,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 239,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 171430369001 MATRÍCULA: 11594 OFÍCIO: 1.	1444421054886	1.404.674,25	1.332.101,90	1.180.800,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
403	COND RES MAK XLVI	RUA NILS TARANGER N. 62, CS 02, LT C, QD B9	MORADA DO BOSQUE	CASA, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60913 OFÍCIO: 1.	8444413364012	209.000,00	154.871,07	209.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
404	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SALVADOR	RUA OCTACILIO FRANCISCO TRES N. SN, LOTE ADMINISTRATIVO 17, QUADRA 5.249	CIDADE NOVA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43095249017000 MATRÍCULA: 89980 OFÍCIO: 1.	1444403155153	230.000,00	225.074,28	230.000,00
405	RESIDENCIAL PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 APT. 502, BLOCO 04, 5º PAVIMENTO, VAGA 111	CRUZEIRO	APARTAMENTO, 76,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44203081033154 MATRÍCULA: 109736 OFÍCIO: 2.	8787703530988	172.500,00	140.658,95	172.500,00
406	RESIDENCIAL BRISA III	RUA JOSÉ CONSTANTINO	SANTA FE	APARTAMENTO, 50,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE	8444426918100	175.000,00	144.069,65	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PECIN N. 23 APTO. 21, B III, VAGA 07		ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36075175001029 MATRÍCULA: 130222 OFÍCIO: 1.				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: CRUZ ALTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
407		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 48	CENTRO	CASA, 244,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 244,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 427,68M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1021360460 MATRÍCULA: 6990 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444401947850	560.000,00	336.000,00	560.000,00
408	LOT COND TAMOIO	AV DR JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. S/N, QD P, LT 05	TAMOIO	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01032440469 MATRÍCULA: 36623 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10283591	65.000,00	478.432,68	65.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: FARROUPILHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
409	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA AUGUSTO CRIPPA N. 598 APTO. 102, BLOCO L - PAVIMENTO TÉRREO	DO MAIO	APARTAMENTO, 70,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 191641000322 MATRÍCULA: 40605 OFÍCIO: 1.	8787703429985	186.000,00	112.713,75	186.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

410	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SAVANA	RUA FOGAÇA DA CRUZ N. 632 APTO. 102, BLOCO 08, VAGA 123	VILA NATAL	APARTAMENTO, 73,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1014110188008002 MATRÍCULA: 128697 OFÍCIO: 1.	8787720681131	220.000,00	170.677,75	190.000,00
411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRASSOL	RUA PIRAJA N. 204 APTO. 102, 112, BL 07	JANSEN	APARTAMENTO, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. BAIXA DA PENHORA POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01010690379001098 MATRÍCULA: 91493, 91635 OFÍCIO: 1.	1444409475915	200.000,00	233.549,32	200.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: MONTENEGRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
412	LOTEAMEN TO BELA VISTA	RUA DOS ANTURIOS N. 107, LOTE 20 DA QUADRA 11 DA GLEBA SUL	ESTACAO	CASA, 52,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, O IMÓVEL POSSUI SERVIDÃO. CABE AO COMPRADOR VERIFICAR QUANTO À LIMITAÇÃO DE USO E O APROVEITAMENTO DA ÁREA AFETADA. IPTU: 1123900 MATRÍCULA: 12527 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISP ONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444407251198	190.000,00	132.549,01	190.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: NONOAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
413		RUA MARIO QUINTANA N. 239, LT 03 QD 04	LOT NASCER DO SOL	CASA, 55,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 216,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1	8444408755718	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 28829 MATRÍCULA: 13572 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVO HAMBURGO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
414	LOT PQ RES NOVO HAMBURG O	RUA DAS ARAUCARIA S N. SN, LT 08 QD T	BOA SAUDE	TERRENO, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2924700076 MATRÍCULA: 97893 OFÍCIO: 1.	8444428782923	198.000,00	91.396,14	85.000,00
415	EDIFÍCIO RESIDENCI AL ALEGRO BRASIL I	RUA TRES DE OUTUBRO N. 1260 APTO. 24, VAGA Nº 08	PATRIA NOVA	APARTAMENTO, 84,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 402400754008001 MATRÍCULA: 129981 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787711993240	330.000,00	198.000,00	330.000,00
416	CONDOMÍ NIO PORTO DAS PALMEIRAS	RUA SOBRADINH O N. 269 APTO. 404, TORRE 01, BOX 144	SAO JORGE	APARTAMENTO, 69,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 601700294037001 MATRÍCULA: 121213 OFÍCIO: 1.	8787703694638	240.000,00	221.349,23	230.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
417	RESIDENCIAL VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 APTO. 102, BLOCO D, VAGA BOX 02	AREAL	APARTAMENTO, 65,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1319460 MATRÍCULA: 3869 OFÍCIO: 3.	8787704130100	161.052,82	126.299,16	130.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

418	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALTER ERWIG FILHO N. 470 APT. 404, TORRE 2, VAGA 645	COSTA E SILVA	APARTAMENTO, 75,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100222269 MATRÍCULA: 65240 OFÍCIO: 6.	8787712010134	270.000,00	196.899,01	221.600,00
419	BELLA CITTA COND PARQUE	RUA TALITA DA CUNHA CHAVES N. 620, QD A, LOTE 06	LOMBA DO PINHEIRO	CASA, 112,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. SOMENTE À VISTA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 195199 OFÍCIO: 3.	1444414101254	420.000,00	324.738,91	420.000,00
420	ED LIVERPOOL	AVENIDA QUARAI N. 408 APT. 410, ST B 4° PAV	NONOAI	APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 41681 OFÍCIO: 3.	8444436554373	130.000,00	78.000,00	130.000,00
421	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 103, LT 12 PAVIMENT O TÉRREO	RESTINGA	APARTAMENTO, 69,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 206774 OFÍCIO: 3.	8787709019355	142.000,00	93.672,20	142.000,00
422	ED ITAPUAN	RUA CARLOS VON KOSERITZ N. 553 APT. 302, 2° PAV	SAO JOAO	APARTAMENTO, 139,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 107,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 33285 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555527981090	500.627,66	1.114.222,26	492.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA CRUZ DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
423	RES WILLIAM MULLER	RUA WALDER RUDE KIPPER N. 389, CASA 02 - SEGUNDA CASA DO CONJUNTO	CENTRO	CASA, 70,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1444410326359	249.707,61	132.910,15	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				105353 MATRÍCULA: 87523 OFÍCIO: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTO ANGELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
424	RESIDENCIAL ROMEU GOULART LOUREIRO I	RUA EUFRÁSIA SCHAU DICK N. 553 APTO. 211, BLOCO 03	CENTRO	APARTAMENTO, 46,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29125390 MATRÍCULA: 44802 OFÍCIO: 1.	8444431570397	133.739,91	113.826,59	130.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO GABRIEL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
425		RUA AMABILE PASCOTIN N. 35, LOTE 26, QUADRA B	JARDIM PRIMAVERA	CASA, 63,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 384,7M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 237100 MATRÍCULA: 29900 OFÍCIO: 1.	1444417744768	260.212,84	267.903,09	230.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
426	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 APTO. 101, BL 05 1º PAV	CAMBOIM	APARTAMENTO, 60,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94870388 MATRÍCULA: 46591 OFÍCIO: 1.	8787705035798	170.000,00	202.289,61	170.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SERAFINA CORREA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
427	ED PRIMO MANGON	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 54	BAIRRO SÃO CRISTOVÃO	APARTAMENTO, 88,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,76 M2 DE	8444423737903	180.000,00	116.513,40	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 03, BL A 2° PAV		ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2093 MATRÍCULA: 1295 OFÍCIO: 1.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: TRAMANDAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
428	ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO VERDE N. 495, PARTE DO LOTE 452	NOVA TRAMANDAI	CASA, 60,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 442810 MATRÍCULA: 169219 OFÍCIO: 1.	8444435603192	272.545,28	269.657,19	226.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: URUGUAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
429		RUA QUATORZE DE JULHO N. 3556, LT 03 QD 245	SAO JOAO	CASA, 136,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 192180 MATRÍCULA: 17554 OFÍCIO: 1.	1555533070273	480.000,00	288.000,00	480.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: VILA MARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
430	LOTEAMENTO VISTA DA COLINA	RUA B N. SN, LOTE URBANO Nº 02, QUADRA 05	VILA MARIA	TERRENO, 270,35M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 331530002 MATRÍCULA: 44888 OFÍCIO: 1.	8444425847218	147.646,70	91.960,73	90.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: ARAQUARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
431	RESIDENCIAL RIO DO SUL	RUA RIO DO SUL N. 29, GEMINADA 002 - RESIDENCIAL RIO DO SUL	ITINGA	CASA, 55,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09.01.0054.0403.002 MATRÍCULA: 14858 OFÍCIO: 1.	8444413891969	240.000,00	156.977,90	230.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BIGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
432	ED RES VILA DI TRENTTO	RUA AMARO DAMASIO N. 110 APTO. 43, BL 10	BOM VIVER	APARTAMENTO, 41,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 01021680062010015 MATRÍCULA: 25528 OFÍCIO: 1.	8555514555176	141.000,00	84.600,00	141.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
433	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA JOÃO DEOLA N. 150 APTO. 304, BLOCO 03, 3º PAVIMENTO, VAGA 69	PROGRESSO	APARTAMENTO, 75,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 381863 MATRÍCULA: 57141 OFÍCIO: 1.	8787710184887	200.000,00	107.929,80	155.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: FLORIANOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
434	ED TRINDADE I	RUA MAESTRO ALDO KRIEGER N. 138 APTO. 102, BOX DE	CORREGO GRANDE	APARTAMENTO, 83,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE,	8101100016314	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GARAGEM Nº 17		EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS.. IPTU: 52480860645027643 MATRÍCULA: 38298, 38299 OFÍCIO: 2.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: INDAIAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
435	RESIDENCIAL BEM LXXXVI	RUA AFFONSO FIRMO DA SILVA N. 475, UNIDADE AUTÔNOMA Nº 01	WARROW	CASA, 34,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192,43M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01080086047001 MATRÍCULA: 45114 OFÍCIO: 1.	1444421224781	250.000,00	193.151,82	250.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: ITUPORANGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
436	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIZ MARCILIO I	RUA HUGO HAVERROTH N. SN, RESIDENCIA 01	GABIROBA	CASA, 185,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1030414497001 MATRÍCULA: 25835 OFÍCIO: 1.	8444407368583	545.000,00	327.000,00	545.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
437	RESIDENCIAL JARDIM DE FIRENZE	RUA JOÃO DA COSTA JÚNIOR N. SN APTO. 202, BLOCO 05, 2º PAVIMENTO, VAGA 29 E M05	COSTA E SILVA	APARTAMENTO, 61,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1311201225000086	8787717378199	213.139,80	205.685,72	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 59154 OFÍCIO: 3.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: MAFRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
438		AVENIDA CORONEL JOSE SEVERIANO MAIA N. 1915	JARDIM AMERICA	LOJA, 82,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01020200360001 MATRÍCULA: 5067 OFÍCIO: 2.	10303625	1.035.000,00	959.013,07	1.035.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: MORRO DA FUMACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
439		RUA CASEMIRO SMIELEVSKI (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 112	DIST EST DE COCAL	CASA, 127,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2074,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 02010480180 MATRÍCULA: 32831 OFÍCIO: 1.	1444419173903	930.000,00	558.076,06	930.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
440	GOLDEN TOWER RESIDENCE	RUA NOSSA SENHORA APARECID A N. 372 APT. 201, Nº 75, 2º PAVIMENTO	BARREIROS	APARTAMENTO, 95,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 201043078001009 MATRÍCULA: 6544, 6545 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISP ONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444418029440	515.000,00	309.000,00	515.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: TUBARAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
441		RUA PEDRO MENEGAZ N. 48, LT 30 QD C	SAO JOAO (MARGEM DIREITA)	CASA, 118,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 110 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1030300703001 MATRÍCULA: 31964 OFÍCIO: 2.	8555511568692	230.000,00	138.000,00	230.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
442	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITO PORTO N. 344 APTO. 205, BLOCO 003, VAGA 159	PORTO D'ANTAS	APARTAMENTO, 75,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0301037018903017 MATRÍCULA: 25058 OFÍCIO: 11.	8555532969009	160.000,00	149.016,44	160.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
443	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA BARRA	RODOVIA DESEMBARGADOR ANTÔNIO XAVIER DE ASSIS JR N. 1055 APTO. 103, BLOCO 06	RIO DAS CANAS	APARTAMENTO, 61,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23609 MATRÍCULA: 2969 OFÍCIO: 1.	8444421526999	170.000,00	132.565,22	170.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: CAMPO DO BRITO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

444		RUA JACKSON DE FIGUEIREDO N. 56	CENTRO	CASA, 95,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 95,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01040010151001 MATRÍCULA: 6940 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444414553480	120.000,00	99.888,69	120.000,00
-----	--	---------------------------------	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
445	LOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	RUA E N. 1809, LOTE 249-B, QUADRA 11	COMPLEXO JARDIM	CASA, 59,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3022498249002 MATRÍCULA: 40263 OFÍCIO: 1.	8444428509739	115.000,00	92.392,85	115.000,00
446	LOTEAMENTO JARDIM TAYNÁ	RUA PRINCIPAL N. SN, ÁREA 03, QUADRA B	COMPLEXO JARDIM	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2040002003000 MATRÍCULA: 35251 OFÍCIO: 1.	8444428121420	145.835,74	123.266,38	53.000,00
447		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 55, LT A, QD 21, LT JARDIM ROSA DE MAIO	COMPEXO JARDIM	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 28757 OFÍCIO: 1.	8444416750010	111.690,39	107.780,19	45.000,00
448		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 399, LT 22, C1,QD 32, LT JARDIM ROSA DE MAIO	COMPEXO JARDIM	CASA, 60,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 03020032023002 MATRÍCULA: 29858 OFÍCIO: 1.	8444428748156	135.050,20	123.508,09	111.000,00
449	RESIDENCIAL DAS ARVORES	RUA GALILEIA N. SN APTO. 301, BLOCO 11	TAIÇOCA	APARTAMENTO, 64,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1092674011301	1444417517710	138.220,69	123.681,24	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 22596 OFÍCIO: 1.				
450	LOTEAMENTO PARQUE SAO BENEDITO	RUA 2 N. SN, LOTE 252/253- C, QUADRA I	GUAJARA	TERRENO, 133,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41195 OFÍCIO: 1.	8444429649968	138.762,04	62.991,90	22.500,00
451		RUA MARIA MIRALDA DOS SANTOS N. 106, LOTE 35, QD 03, LOTEAMENTO PARQUE ILZA	PIABETA	CASA, 113,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 7 QTS, 3 WCS, 5 SLS, COZINHA. IPTU: 1040001001001 MATRÍCULA: 14191 OFÍCIO: 1.	8444404398139	190.000,00	206.161,08	190.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: RIBEIROPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
452	LOT SÃO LOURENZO	RUA PROJETADA I N. 84, LOTE 22, QUADRA 12	CATENDE	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: NÃEO LOCALIZADO MATRÍCULA: 13869 OFÍCIO: 2.	8444415803919	120.000,00	118.464,53	120.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
453	LOTEAMENTO RESID. E INDUSTRIAL JARDIM IMPERADOR	RUA IMPERADOR NERVA N. 00, QD 13, LT 08	JARDIM IMPERADOR	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, DE ACORDO COM A DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA, SOBRE O TERRENO EXISTEM RESTRITÕES URBANÍSTICAS IMPOSTAS PELA LOTEADORA, DESCRITAS NO REGISTRO DO LOTEAMENTO. IPTU: 25008202130000 MATRÍCULA: 83428 OFÍCIO: 1.	10300074	634.000,00	968.616,05	634.000,00
454	PARQUE GRAMADO	RUA JOÃO MARTINS	PARQUE GRAMADO	CASA, 143,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 143,8	1444407992556	265.000,00	225.127,21	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MILENA N. 221, LOTE 2- B DA QUADRA 31		M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 19.0146.0240.0000 MATRÍCULA: 119909 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
455	RESIDENCIAL ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 721 APTO. 303, BLOCO 08, 3º PAVIMENTO	VILA INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 75,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2406747100 MATRÍCULA: 149046 OFÍCIO: 1.	8787705800591	151.307,45	147.551,02	150.000,00
456	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARG. DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 APTO. 102, BLOCO 26, 1º PAVIMENTO TÉRREO	JARDIM SUMARÉ	APARTAMENTO, 89,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1409040700 MATRÍCULA: 141678 OFÍCIO: 1.	8787710568685	167.461,65	131.787,32	125.481,82
457	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOV ORESTES QUERCIA N. 1301 APTO. 502, 5º PAV, BL 17	ALTOS DO JARAGUA	APARTAMENTO, 98,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20.087.354.00 MATRÍCULA: 149598 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787703972484	192.864,78	158.825,30	175.000,00
458	RESIDENCIAL ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 721 APTO. 201, BLOCO 09, 2º PAVIMENTO	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 75,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2406748100 MATRÍCULA: 149056 OFÍCIO: 1º. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN	8787708264933	165.159,55	183.777,23	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ATIBAIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
459	TABA VILAGE	RUA DEZOITO DE JULHO N. 308, LOTES 14 15 E 16	CAETETUBA	CASA, 512,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 512,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 080760130000564743 MATRÍCULA: 139648 OFÍCIO: 1.	1444418541461	1.428.078,46	1.327.569,84	1.428.078,46

ESTADO: SP								
CIDADE: Bady Bassitt								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
460	RESIDENCIAL TERRA NOVA GARDEN VILLAGE	RUA PROJETADA 01 N. SN, LOTE 01, QUADRA M, UNIDADE 904	PQ RESI.BUENOS AIRES	CASA, 65 M2 DE ÁREA TOTAL, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3171100 MATRÍCULA: 199514 OFÍCIO: 1.	8444424110513	270.000,00	162.000,00	270.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
461	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOÃO BATISTA DA ROCHA N. 2031 APTO. 404, TORRE 5, 4º PAVIMENTO	DIVA	APARTAMENTO, 114,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 611029040405 MATRÍCULA: 94977 OFÍCIO: 1.	1787702821026	360.581,88	290.016,69	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
462		RUA MAURO DE MARTINO N. 1110, PARTE DO LOTE 02, HIS	CHÁCARAS GIGO	CASA, 25,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 25,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, COZINHA. IPTU: 4/3343/25 MATRÍCULA: 74093 OFÍCIO: 2.	8444424223512	110.000,00	81.706,42	110.000,00
463	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 1020 APT. 504, BL 02, 5º PAV.TORRE 5, VG 232, HIS PMCMV	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 93,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30948060 MATRÍCULA: 135062 OFÍCIO: 2.	8787703678306	189.424,41	126.755,85	189.424,41
464		RUA CLEMENTINO BONI N. SN, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 09, HIS	JARDIM MARILIA	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43182002 MATRÍCULA: 76895 OFÍCIO: 2.	8444426241534	155.260,17	77.296,58	75.000,00
465	RESIDENCIAL BOSTON	PROLONGAMENTO DA RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 APT. 104, BLOCO 06, 1º PAVIMENTO, VAGA 191/M12	PARQUE UNIAO	APARTAMENTO, 74,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4/640/671 MATRÍCULA: 138665 OFÍCIO: 2.	8787708554109	195.000,00	125.972,10	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BIRIGUI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
466		RUA ANTONIO DONA SOBRINHO,	SITIO DE RECREIO PASSAREDO	GLEBA URBANA, 2613,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01070050006 MATRÍCULA: 92830 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE	10303463	740.000,00	751.549,61	740.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD D, PARTE LT 06, SÍTIOS DE RECREIO PAS		AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
467	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PREMIUM I	RUA VALDEVINO GUILHERME DE PAULA N. 279, HIS	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	CASA, 58,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10071011001 MATRÍCULA: 44638 OFÍCIO: 1.	8444418179620	173.000,00	131.019,31	173.000,00
468		RUA JOSÉ BETTONI N. 91, PARTE DO QUINHÃO 08	VILA NALY	CASA, 90,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 90,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1220102002870753 MATRÍCULA: 28707 OFÍCIO: 1.	8444409536033	310.000,00	186.000,00	310.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469	CONDOMÍNIO AVALON - PRAÇA DOS DUQUES	AVENIDA JOÃO SCARPARO NETTO N. 330 APT. 106, BLOCO 5-A, 1º PAVIMENTO, VAGA 80	JARDIM AURÉLIA	APARTAMENTO, 152,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32524251028608006 MATRÍCULA: 128693 OFÍCIO: 2.	1444407021380	824.801,15	647.396,22	592.000,00
470	SOLARIS CONDOMÍNIO PARQUE	RUA MARTA DA SILVA PEREIRA N. 80 APT. 18, TORRE 03, 1º ANDAR	JARDIM DAS CEREJEIRAS	APARTAMENTO, 101,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8787719443176	379.747,10	286.388,17	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34433374015103015 MATRÍCULA: 294393 OFÍCIO: 3.				
471	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 APT. 402, BLOCO 12, 4º PAVIMENTO	JARDIM NOVA ABOLICAO	APARTAMENTO, 44,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34425261000212014 MATRÍCULA: 276150 OFÍCIO: 1.	8787715423529	263.952,17	204.509,22	190.000,00
472	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 55 APT. 302, BLOCO 05, 2º PAVIMENTO, VAGA 190/190A	PARQUE DAS CONSTELA COES	APARTAMENTO, 93,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31645136000105018 MATRÍCULA: 148388 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555538277389	256.984,79	265.023,63	203.913,64

ESTADO: SP								
CIDADE: CAPIVARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473	RESIDENCIAL VILA DI CAPRI II	RUA JOANA PALISARI BRUGNARO (ANTIGA RUA 4) N. SN, LOTE 29, QUADRA B, LOTEAMENTO	RESIDENCIAL VILLA DE CAPRI	CASA, 45,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2448200 MATRÍCULA: 52421 OFÍCIO: 1.	8555536369120	245.000,00	147.000,00	245.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N.	CENTRO (CAUCAI A DO ALTO)	CASA, 95,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787713355984	241.059,83	213.778,30	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		713, CS 55 COND 2		GARAGEM. IPTU: 134441389010700000 MATRÍCULA: 160131 OFÍCIO: 1.				
475	COND RES TERRACO DARTE	ESTRADA EMBU N. 1615 APTO. 164, TIPO B, BLOCO A	MOINHO VELHO	APARTAMENTO, 151,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 232534185020000000 MATRÍCULA: 131341 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPO NIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555533366300	315.943,90	583.124,72	300.000,00
476	RESIDENCI AL VISTA VERDE	RUA SAO VICENTE N. 1071 APTO. 51, BL 04 5º PAV VG 451	PARQUE RINCAO	APARTAMENTO, 65,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231622480026500000 MATRÍCULA: 106179 OFÍCIO: 1.	1444413960431	235.761,70	204.646,64	235.000,00
477	CONQUIS TA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 APTO. 21, BLOCO 04, 2º PAVIMENT O, HIS	RECANT O VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 79,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231615338020400000 MATRÍCULA: 139082 OFÍCIO: 1.	8787708581866	200.000,00	277.327,49	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: DRACENA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
478	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS II ITEM ANULADO	PROLONGAMENTO DA RUA ETTORE BERTOLINI N. SN, LOTE 09 DA QUADRA 02, HIS	PITANGUEIRAS II	CASA, 42,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 8646336 MATRÍCULA: 27371 OFÍCIO: 1.	8787701371467	120.000,00	92.197,89	120.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: EMBU-GUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
479	RECANTO CAMPINA VERDE	VIELA B N. 37, LT13-D,	LAGOA GRANDE	CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA	1444421712409	204.724,76	205.034,38	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA C, RECANTO CAMPINA VERDE		PRIVATIVA, 259,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 222635125003000000 MATRÍCULA: 127396 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 APTO. F005, BLOCO F, PAVIMENTO TERREO, HIS	CAMBERY	APARTAMENTO, 84,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2500190010452 MATRÍCULA: 98167 OFÍCIO: 1.	8787710075247	255.000,00	153.000,00	255.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
481	FLORENZA RESIDENCIAL	RUA HAJJI TOUFIK KANAWATI N. 5023 APTO. 302, 3º PAVIMENTO, BLOCO 05, VAGA 20	CHACARA ESPRAIADO	APARTAMENTO, 96,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 422050013474 MATRÍCULA: 126680 OFÍCIO: 1.	8787714004026	186.735,84	151.548,27	156.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCO DA ROCHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 APTO. 204, PAVIMENTO TÉRREO, TIPO 02, BLOCO I	CAMPO DO EUZEBIO	APARTAMENTO, 205,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0941326305000900908 MATRÍCULA: 103000 OFÍCIO: 1.	8787718445868	222.512,60	169.764,58	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

483	CONDOMÍNIO PORTO SEGURO IX	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 354 APT. 21C, 2º PAVIMENTO, TORRE 02, BLOCO C	VILA PALMARES	APARTAMENTO, 93,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 891342236028500309 MATRÍCULA: 97461 OFÍCIO: 1.	8444429558695	264.870,09	222.223,98	250.000,00
484	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DE FRANCO	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 986 APT. 303, 1º PAVIMENTO, BLOCO A	VILA PALMARES	APARTAMENTO, 276,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0941326305000200111 MATRÍCULA: 98892 OFÍCIO: 1.	8787714959727	212.000,00	172.482,54	212.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 APT. 503, 4º ANDAR OU 5º PAVIMENTO, TORRE 7	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010004094307035 MATRÍCULA: 111441 OFÍCIO: 1.	1444422201629	220.000,00	147.605,43	220.000,00
486	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 APT. 505, 5º ANDAR BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	APARTAMENTO, 59,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 073.10.30.0001 MATRÍCULA: 153228 OFÍCIO: 1.	8787713560138	222.500,00	172.150,05	222.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE HARVARD	RUA JOAQUIM DOMINGOS DE OLIVEIRA N. SN APT. 403, BLOCO 01, 3º PAVIMENTO, VAGA 155, HIS	CHACARAS FAZENDA COELHO	APARTAMENTO, 79,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8444410083110	165.414,41	165.832,25	163.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DE GARAGEM. IPTU: 03270380142001 MATRÍCULA: 152423 OFÍCIO: 1.				
488	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS PETUNIAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. SN APTO. 801, TIPO IV PNE, TORRE 01,8º PAVIMENTO, HIS	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	APARTAMENTO, 123,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 197.232 MATRÍCULA: 197232 OFÍCIO: 1.	8787710369615	250.000,00	206.221,40	250.000,00
489	PORTAL QUINTA DAS OLIVEIRAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. SN APTO. 902, TIPO I, 9º PAVIMENTO, TORRE 06	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	APARTAMENTO, 114,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1040150314001 MATRÍCULA: 192763 OFÍCIO: 1.	8787708442386	231.596,30	161.361,14	218.000,00
490	HAPPY HORTOLÂNDIA CONDOMÍNIO CLUB	RUA CAPITAO LORIVAL MEY N. 1078 APTO. 127A, TIPO A-4, TORRE A, 12º PAVIMENTO, VAGA 73	PARQUE SAO MIGUEL	APARTAMENTO, 96,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010350658102 MATRÍCULA: 217489 OFÍCIO: 1.	1787702462948	339.000,00	267.437,56	339.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491	JARDIM UNIÃO	RUA LUIZ STIFTER N. 255, LOTE 33, QUADRA J	JARDIM UNIAO	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5110477006 MATRÍCULA: 118556 OFÍCIO: 1.	8444418970832	320.000,00	192.000,00	320.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
492	ITAPETININGA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA VALDOMIRO CAMARGO N. 207, LOTE 38 DA QUADRA M, HIS	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02018620371001 MATRÍCULA: 10002 OFÍCIO: 1.	8787718859328	214.229,19	176.283,65	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
493		RUA MINAS GERAIS N. 144, LT C, JARDIM IVONETE	JARDIM MAGALI	CASA, 41,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 028016056000 MATRÍCULA: 31492 OFÍCIO: 1.	8444401274471	120.000,00	72.000,00	120.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 APT. 203, 2º PAVIMENTO, BLOCO 04, VAGA 69	COLONIA	APARTAMENTO, 93,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441325489000104007 MATRÍCULA: 104786 OFÍCIO: 1.	8787713577448	173.478,95	158.740,89	170.000,00
495	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 APT. 203, 2º PAVIMENTO, BLOCO 22, VAGA 267	COLONIA	APARTAMENTO, 93,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44132548900010 MATRÍCULA: 105074 OFÍCIO: 1.	8787715048604	194.000,00	137.856,18	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: JUQUIÁ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
496		RUA EXPEDICIONARIO APARICIO N. 36	JUQUIÁ	PRÉDIO, 665,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 638,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2115 MATRÍCULA: 2023 OFÍCIO: 01.	10304795	1.150.000,00	1.029.871,94	1.150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LEME								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497	JARDIM FLÓRIDA	RUA LUIZ FERNANDO GEROLA N. 158, LOTE 48, QUADRA M, HIS	JARDIM FLORIDA	CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1029740044000 MATRÍCULA: 55624 OFÍCIO: 1.	8787710680230	183.000,00	203.051,19	183.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LIMEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498	INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 APT. 138, 13º PAVIMENTO, TORRE 02, VAGA 115	ROSEIRA	APARTAMENTO, 94,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2469062232 MATRÍCULA: 114929 OFÍCIO: 2.	8787715740575	305.000,00	233.801,82	305.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LINS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
499	PARQUE DAS FLORES	RUA DOMINGOS DAVID N. 30,	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	CASA, 43,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,44 M2 DE ÁREA	8787713019690	150.000,00	118.599,23	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOTE 32, QUADRA 37		PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4587032000 MATRÍCULA: 46991 OFÍCIO: 1.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: LUIS ANTONIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
500	RESIDENCIAL LUIZ ANTÔNIO	RUA MARA EDUARDA FURLAN N. 35, LOTE 18, QUADRA 20, HIS	JARDIM CAMBUI	CASA, 45,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 222,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14020001800035001 MATRÍCULA: 12166 OFÍCIO: 1.	8787717188080	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501	JARDIM FLAMINGO	RUA LAURA MANGIALARDO PIUBELLI N. 160, LT B DESTACADO DO LT 01, QUADRA K - HIS	JARDIM FLAMINGO	CASA, 95,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7380501 MATRÍCULA: 73742 OFÍCIO: 1.	8444423403797	255.038,14	135.554,04	214.000,00
502	JARDIM SANTA ANTONIETA III	RUA FERNANDO JOSÉ DE MORAES ALMEIDA N. 28, LOTE A PARTE/LOTE6, QUADRA B	JARDIM SANTA ANTONIETA	CASA, 97,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 97,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7392701 MATRÍCULA: 47419 OFÍCIO: 2.	8444431631086	313.671,25	239.755,08	282.000,00

ESTADO: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CIDADE: MOCOCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
503	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VECCHIO N. 90, CASA 99, HIS	PARQUE DOS MANACAS I	CASA, 155,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01014280528099 MATRÍCULA: 35333 OFÍCIO: 1.	8787720013236	190.932,19	119.160,83	174.000,00
504	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VICENZO N. 90, CASA 28, CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA - HIS	PARQUE DOS MANACAS I	CASA, 156,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 92,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01014280528028 MATRÍCULA: 35262 OFÍCIO: 1.	8787717296303	181.240,80	147.866,72	174.000,00
505	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VICENZO N. 90, CS Nº 142 - CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA - HIS	PARQUE DOS MANACAS I	CASA, 199,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 88,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01014280528142 MATRÍCULA: 35376 OFÍCIO: 1.	8787721593180	190.607,80	165.825,49	164.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
506	CONDOMÍNIO NOSSO LAR VII	RUA CAMBUCI N. 156, CASA 02, VAGA 09	JARDIM LAYR	CASA, 136,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 55,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 A.SERVS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 251500240026 MATRÍCULA: 93757 OFÍCIO: 2.	1444411930721	258.000,00	195.903,01	258.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI GUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
507	RES CIDADE JARDIM	RUA ANGELO INACIO DE ALMEIDA N. 230, LT 08 QD J	CENTRO	CASA, 49,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NO510504008000 MATRÍCULA: 67846 OFÍCIO: 1.	8787709137137	230.000,00	177.583,89	230.000,00
508	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 APT. 05, TÉRREO, BLOCO 6	PARQUE SAO CAMILO	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 25.150.024.002-6 MATRÍCULA: 83117 OFÍCIO: 1.	8787718622611	201.825,91	174.384,94	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
509	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 APT. 51, TR 08	NOVO OSASCO	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54.49.0279.08 MATRÍCULA: 124417 OFÍCIO: 1.	8555539182942	198.000,00	218.892,11	198.000,00
510	ESTACAO 153	RUA SANAZAR MARDIROS N. 153 APT. 63B, TIPO C, LADO B, 6º PAVIMENTO, HIS	PRESIDENTE ALTINO	APARTAMENTO, 73,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23224149703680101504 MATRÍCULA: 45039 OFÍCIO: 2.	8555538689415	290.000,00	183.414,75	290.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OURINHOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CASA 17 -	JARDIM ITAMARATY	CASA, 138,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,9M2 DE ÁREA DO	8787712075643	173.000,00	114.068,04	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 13 - HIS		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 712140400100500307 MATRÍCULA: 62833 OFÍCIO: 1.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PALMITAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	RESIDENCIAL RAVÊNIA	RUA PROFESSOR WANDELEY MIGUEL JARDIM N. SN, LT11, QUADRA K, RESIDENCIAL RAVÊNIA - HIS	JARDIM MONTREAL	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00939600 MATRÍCULA: 20580 OFÍCIO: 1.	8444426619413	159.383,48	88.238,10	82.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513		RUA QUATRO N. SN, LOTE 14, QUADRA Z	RESIDENCIAL SERRA VERDE	TERRENO, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 152012101180000 MATRÍCULA: 64413 OFÍCIO: 2.	8444427035857	187.627,22	121.064,80	152.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PONTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514		RUA CARAMURU N. 685	CENTRO (CANDIA)	CASA, 43,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24.045.068 MATRÍCULA: 7626 OFÍCIO: 1.	8444426158807	177.000,00	120.785,59	177.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
515	COND RES FREDERIC FRANCOIS CHOPIN	RUA CORNELIO PROCOPIO N. 202 APT. 41, 3º PAV BL B GLEBA H	SITIO CAIUBURA	APARTAMENTO, 60,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 201001080022041 MATRÍCULA: 247007 OFÍCIO: 1.	1787701522955	405.210,38	276.133,64	405.210,38

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
516	PARQUE PRINCEPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APT. 202, 2º PAVIMENTO, BLOCO 19, VAGA 131	PARQUE DAS CEREJEIRAS	APARTAMENTO, 94,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 26251215220015 MATRÍCULA: 64806 OFÍCIO: 1.	8787705961480	130.153,48	122.045,24	126.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: REGISTRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
517		RUA PAQUETA N. SN, LT 1 QD G - ANT RUA SEIS	JARDIM IPANEMA	TERRENO, 561,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2231027101 MATRÍCULA: 27665 OFÍCIO: 1.	1444418799353	566.499,81	107.991,42	151.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
518	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZ O N. 6130 APT. 603, 6º PAV TORRE 8	ADELINO SIMIONI	APARTAMENTO, 117,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 394671 MATRÍCULA: 207130 OFÍCIO: 1.	1787701765521	236.421,17	200.526,84	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

519	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZ O N. 6130 APT. 103, 1º PAV TORRE 10	ADELINO SIMIONI	APARTAMENTO, 117,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 394715 MATRÍCULA: 207174 OFÍCIO: 1.	8787710882274	190.150,32	161.395,31	187.000,00
520	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZ O N. 6130 APT. 502, 5º PAV TORRE 8	ADELINO SIMIONI	APARTAMENTO, 117,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 394666 MATRÍCULA: 207125 OFÍCIO: 1.	8787713918946	233.634,87	250.054,24	225.000,00
521	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 APT. 03, TÉRREO, BLOCO A, TORRE 1	BONFIM PAULISTA	APARTAMENTO, 110,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 396505 MATRÍCULA: 206011 OFÍCIO: 2.	8787711673733	207.000,00	134.545,82	207.000,00
522	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 APT. 204, 2º PAV BL 02 VG 21	CHACARA S BONACORSI	APARTAMENTO, 90,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409023 MATRÍCULA: 203662 OFÍCIO: 1.	8787720592430	229.975,95	156.225,50	145.000,00
523		RUA JULIO RIBEIRO N. 1103, LT 55 QD 16	JARDIM BELA VISTA	CASA, 87 M2 DE ÁREA TOTAL, 87,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 70868 MATRÍCULA: 92362 OFÍCIO: 1.	8444429074566	228.889,36	167.182,38	228.889,36
524	PARQUE SUL	AVENIDA GIUSEPPE CILENTO N. 1811 APT. 1604, 16º PAVIMENTO, VAGA 218 E 219	JARDIM BOTANICO	APARTAMENTO, 380,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 227,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 5 WCS, WC EMP, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 316785 MATRÍCULA: 178132 OFÍCIO: 2.	1555538834140	1.485.236,38	1.139.043,72	1.200.000,00
525	LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA MARCOS MERICHELL O N. 170, LT 16 QD 82	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 53,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 358596 MATRÍCULA: 174749 OFÍCIO: 1.	8787703241374	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

526	LOTEAMENTO JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA MOOKI KOGA N. 110, LT 06 QD 45	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 25421373 MATRÍCULA: 172410 OFÍCIO: 1.	8787701599638	200.000,00	120.000,00	200.000,00
527	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 APT. 31, 3º PAV BL E TORRE 4	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	APARTAMENTO, 101,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362076 MATRÍCULA: 186686 OFÍCIO: 2.	8555538573034	165.000,00	132.881,65	165.000,00
528	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATO MARINCEK N. 2255 APT. 32, 3º PAV TORRE 3 BL A	JARDIM FLORESTA N FERNANDES	APARTAMENTO, 102,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 309458 MATRÍCULA: 164559 OFÍCIO: 2.	8555530973246	160.000,00	104.665,20	160.000,00
529	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 APT. 23, 2º PAV BL D TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	APARTAMENTO, 98,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362509 MATRÍCULA: 190863 OFÍCIO: 2.	8787702853228	154.690,61	127.356,23	144.000,00
530	VITTA BANDEIRANTES	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 625 APT. 33, 3º PAV TORRE 2 BL C	JARDIM ITAU	APARTAMENTO, 93,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 346094 MATRÍCULA: 189241 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537162979	190.000,00	122.708,03	190.000,00
531	JARDIM REGATAS	RUA HELIO FRATESCHI N. 235, LOTE 39 DA QUADRA 16 - HIS	JARDIM REGATAS	CASA, 44,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 394100 MATRÍCULA: 216810 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE	8787714522388	230.000,00	206.622,94	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
532	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA BENEDICTA RODRIGUES DOMINGOS N. 889 APT. 74, EDIFÍCIO PÁDUA 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO	PARQUE INDUSTRIAL LAGOINHA	APARTAMENTO, 76,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1980203 MATRÍCULA: 72987 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444402966158	242.500,00	157.506,43	242.500,00
533	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 APT. 105, 1º PAV BL 2	RESERVA MACAUBA	APARTAMENTO, 43,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395171 MATRÍCULA: 206296 OFÍCIO: 1.	8787711334939	158.000,00	151.591,59	158.000,00
534	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 APT. 06, BLOCO 4 _ PAVIMENTO TÉRREO	RESERVA MACAUBA	APARTAMENTO, 43,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395256 MATRÍCULA: 206381 OFÍCIO: 1.	8787711847332	158.000,00	94.800,00	158.000,00
535	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 APT. 211, BLOCO 2 _ 2º PAVIMENTO	RESERVA MACAUBA	APARTAMENTO, 43,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395189 MATRÍCULA: 206314 OFÍCIO: 1.	8787712450622	158.000,00	131.339,25	158.000,00
536	VITTA PARQUE DOS LÍRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 APT. 01, PAV TERREO TORRE 4 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 89,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 392799 MATRÍCULA: 209892 OFÍCIO: 1.	8787714275950	159.307,63	105.582,56	145.000,00
537	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA	VILA VIRGINIA	APARTAMENTO, 84,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,94 M2 DE ÁREA	8787720204147	279.292,41	243.827,57	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 73 APTO. 704, 7º PAV		PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 404627 MATRÍCULA: 203944 OFÍCIO: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
538		R SAO SIMAO N. 92	RUDGE RAMOS	PRÉDIO, 803,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 372,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE UM PRÉDIO COM 12 UNIDADES CONSTRUÍDO NO TERRENO, SEM AVERBAÇÃO E SEM HABITE-SE. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. VENDA SOMENTE DE TODO O CONJUNTO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 12059003001 MATRÍCULA: 76808 OFÍCIO: 1.	1444407138148	3.602.000,00	2.161.200,00	3.602.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
539	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA OTÁVIO FERNANDES - ANTIGA RUA PROJETADA 11 N. 510, LOTE 13 DA QUADRA 12	RESIDENCIAL GUMERCIN	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 441370000 MATRÍCULA: 121425 OFÍCIO: 1.	8787718432456	251.079,76	213.567,30	180.000,00
540	NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 APTO. 406, 4º PAV TORRE 02	JARDIM YOLANDA	APARTAMENTO, 90,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 353631146 MATRÍCULA: 129957 OFÍCIO: 2.	8787717124529	310.000,00	225.261,56	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

541	PARQUE RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005 APT. 406, 4º PAV TORRE 05 VG 246	RIOS DI ITALIA	APARTAMENTO, 87,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 346759286 MATRÍCULA: 235165 OFÍCIO: 1.	8787714397214	196.048,69	155.964,84	190.000,00
542	LOTEAMENTO SETSUL II	RUA RENAN PERES N. SN, LT 36 QD 08	SETSUL	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 439469000 MATRÍCULA: 118637 OFÍCIO: 2.	1444421736693	456.899,16	347.434,71	145.000,00
543		RUA JOAO BATISTA RISSO N. 12	VILA IDEAL	CASA, 155,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 211,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 211,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0303079001 MATRÍCULA: 19555 OFÍCIO: 2.	8324500004544	369.000,00	221.400,00	369.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
544	SPAZIO CAMPO GIALLO	ESTRADA MUN. MARTINS GUIMARAES N. 1201 APT. 506, 05º PAV BL 11 VG 498	VILA TESOUREIRO	APARTAMENTO, 94,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56010401180438 MATRÍCULA: 243160 OFÍCIO: 1.	8555526017107	218.000,00	130.800,00	218.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
545	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 APT. 55, 5 PAV BL 7 SUBC 3 HIS-2	VILA CARMOSINA	APARTAMENTO, 70,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8787717256735	230.000,00	195.229,62	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2330510123 MATRÍCULA: 350292 OFÍCIO: 9.				
546	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR II	AVENIDA DO CURSINO N. 5317 APT. 57, 5º PAVIMENTO, SETOR RESIDENCIAL	SAÚDE	APARTAMENTO, 110,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15725601403 MATRÍCULA: 260844 OFÍCIO: 14.	8787722946132	503.528,45	452.112,98	450.000,00
547	CONDOMÍNIO ELEVACUPECE	RUA MARCO GAGLIANO N. 55 APT. 1915, 19º PAV LT 1	AMERICANOPOLIS	APARTAMENTO, 82,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17217604752 MATRÍCULA: 481499 OFÍCIO: 11.	1787700420636	282.470,38	306.088,56	282.000,00
548		RUA EMBOABAS N. 687, 0	BROOKLIN PAULISTA	CASA, 198 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL COM ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, FICANDO A REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 8628700595 MATRÍCULA: 8284 OFÍCIO: 1.	10304789	1.459.000,00	2.308.715,95	1.459.000,00
549	PROJETO IMOBILIÁRIO E 88	RUA DONA ANA NERI N. 721 APT. 1202, 12º PAV - HMP	CAMBUCI	APARTAMENTO, 55,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 035.001.0865-2 MATRÍCULA: 268440 OFÍCIO: 6.	8787713266612	267.402,00	213.460,34	264.000,00
550	CONDOMÍNIO VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELIZABETH DE ROBAIANO N. 6020 APT. 602, TORRE 1, SUBCONDOMÍNIO 1, 6º PAVIMENTO	CANGAIBA	APARTAMENTO, 48,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 062.246.0144-5 MATRÍCULA: 77652 OFÍCIO: 17.	8787712535156	234.000,00	207.495,07	234.000,00
551	COND.RE SI. PLANO E	RUA INDAIA GRANDE N. 380 APT.	FAZENDA ARICANDUVA	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,58 M2	8787712585625	227.000,00	175.969,32	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	JARDIM DO CARMO AZALEIA	604, TORRE B, 6º PAVIMENTO		DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14735005497 MATRÍCULA: 201291 OFÍCIO: 16.				
552	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 APTO. 1001, 10º PAV TORRE 02 VG 215	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 78,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23903002321 MATRÍCULA: 216431 OFÍCIO: 7.	8787708362803	233.268,01	228.548,98	220.000,00
553	CONDO MÍNIO KLUB ITAQUERA A	RUA SENADOR GEORGINO AVELINO N. 512 APTO. 201, 2º PAV	ITAQUERA	APARTAMENTO, 89,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11430601115 MATRÍCULA: 326420 OFÍCIO: 9.	8787707532179	305.000,00	358.248,77	305.000,00
554	CONDO MINIO AZALEIA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 APTO. 51, 5º PAV TORRE A - HIS-2	JAGUARE	APARTAMENTO, 89,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 186.002.1151-3 MATRÍCULA: 262321 OFÍCIO: 18.	8787712352540	285.377,84	299.155,08	265.000,00
555	COND RES PLANO BUTANT A EDVARD CARMILL O III	RUA EDVARD CARMILO N. 520/560 APTO. 1603, 16 PAV TORRE B AREA A- LT 2 GL 3	JARDIM CELESTE	APARTAMENTO, 42,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15915210480 MATRÍCULA: 280009 OFÍCIO: 18. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHOR A/INDISPONIBILIDA DE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787713611816	205.000,00	184.838,26	205.000,00
556	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N.	JARDIM EGLE	APARTAMENTO, 67,86 M2 DE ÁREA	8787711730540	220.000,00	147.075,65	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1084 APTO. 31, 1138 3º PAV BL 04 SUBCOND. 1		TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14911002858 MATRÍCULA: 371283 OFÍCIO: 9.				
557	VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS 1 ITEM ANULADO	RUA GALENO DE CASTRO N. 730 APTO. 605, 6º PAV TORRE 2 NACOES	JURUBATUBA	APARTAMENTO, 52,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 33,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08813902689 MATRÍCULA: 464185 OFÍCIO: 11.	8787706063965	270.000,00	182.085,42	270.000,00
558	CONDO MÍNIO VILLAGIO DI GENOVA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 239, CASA 77	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	CASA, 139,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O IMÓVEL POSSUI SERVIDÃO. CABE AO COMPRADOR VERIFICAR QUANTO À LIMITAÇÃO DE USO E O APROVEITAMENTO DA ÁREA AFETADA. IPTU: 21402100912 MATRÍCULA: 280348 OFÍCIO: 18.	1444404988019	450.000,00	362.991,84	450.000,00
559	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 APTO. 702, 7º PAV TORRE 2	PARADA XV DE NOVEMBRO	APARTAMENTO, 58,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13807402542 MATRÍCULA: 341641 OFÍCIO: 9.	8787717747321	262.137,73	234.756,24	200.000,00
560	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 APTO. 713, 7 PAV TORRE 3 SUBC 2 HIS-2	PARQUE COLONIAL	APARTAMENTO, 58,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15028500605 MATRÍCULA: 348492 OFÍCIO: 9.	8787716632776	243.000,00	215.449,20	243.000,00
561	CONDO MÍNIO MORATA	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 355 APTO.	PARQUE SAO LOURENCO	APARTAMENTO, 98,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,47 M2	8555538978956	240.000,00	204.168,66	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	DAS PEDRAS ITEM ANULADO	72, 7º ANDAR – BLOCO B – EDIFÍCIO RUBI		DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15119908267 MATRÍCULA: 292902 OFÍCIO: 9.				
562		RUA FELIX DA CUNHA N. 138, LT 13-A QD 07	PARQUE SAO RAFAEL	CASA, 95 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 152.164.0027-2 MATRÍCULA: 74846 OFÍCIO: 9.	8555510064739	229.460,00	135.000,00	225.000,00
563	EDIFÍCIO PERDIZES NEW PROJECT	RUA AIMBERE N. 1283 APTO. 72, TP A 7º ANDAR	PERDIZES	APARTAMENTO, 92,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1209304368 MATRÍCULA: 100165 OFÍCIO: 2.	1444408118744	500.952,47	505.265,01	455.000,00
564	VISTA VILLA LOBOS	AVENIDA JOSE CESAR DE OLIVEIRA N. 85 APTO. 810, R2V 8º PAV	VILA LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 50,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 31,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 09708500054 MATRÍCULA: 179051 OFÍCIO: 10.	1787702508360	313.000,00	276.553,72	313.000,00
565	CONDO MÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 APTO. 407, BLOCO 1, 4º PAVIMENTO, MÓDULO I	VILA LOURDES	APARTAMENTO, 74,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11531003884 MATRÍCULA: 242384 OFÍCIO: 7.	8787712064420	198.000,00	141.349,54	198.000,00
566	VIBRA PATRIARCA	AVENIDA PROFESSOR EDGAR SANTOS N. 514 APTO. 1505, TORRE 1, 15º PAVIMENTO	VILA MATILDE	APARTAMENTO, 74,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 113.310.0185-3 MATRÍCULA: 186453 OFÍCIO: 16.	8787708540272	283.600,00	206.949,18	283.600,00
567	COND RES PLANO E	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N.	VILA NOVA CURUCA	APARTAMENTO, 45,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,22 M2	8787714934473	225.024,30	206.381,77	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CURUÇA III	1260 APTO. 1202, 17º PAV TORRE B		DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13228303275 MATRÍCULA: 241136 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHOR A/INDISPONIBILIDA DE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
568	MIRANTE PIRITUBA	AVENIDA JOSE BENEDITO MARI N. 30 APTO. 202, 2º PAV BL 1 SUBCOND 1 HIS-1	VILA PALMEIRAS	APARTAMENTO, 48,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 31,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7743602214 MATRÍCULA: 218217 OFÍCIO: 16.	8787716660630	242.474,47	143.630,50	239.384,18
569	MIRANTE PIRITUBA	AVENIDA JOSE BENEDITO MARI N. 30 APTO. 112, 1 PAV BL 1 SUBCOND 1 HIS-1	VILA PALMEIRAS	APARTAMENTO, 48,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 31,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 07743602214 MATRÍCULA: 218209 OFÍCIO: 16.	8787716890686	242.947,69	159.559,32	207.000,00
570		RUA SILVIO DE SOUSA N. 258, 258,	VILA SANTA CLARA	CASA, 120 M2 DE ÁREA TOTAL, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 188,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL. IPTU: 10206800052 MATRÍCULA: 242497 OFÍCIO: 6.	1444418587020	585.000,00	459.550,61	585.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
571	RESIDENCIAL NERY	RUA LEONARDO NUNES N. 570, RESIDÊNCIA	PARQUE SAO VICENTE	CASA, 40,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3600337012100570014 MATRÍCULA: 144012 OFÍCIO: 1.	8555528816279	205.000,00	154.178,70	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Nº 14 1º ANDAR						
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
572	CONDOMINIO PARQUE SEVILHA	AVENIDA LONDRES N. 460 APTO. 103, TERREO BL 10	CERRADO	APARTAMENTO, 79,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 433167025810003 MATRÍCULA: 94387 OFÍCIO: 2.	8555520975211	210.000,00	126.000,00	210.000,00
573	CONDOMINIO MIRANTE DA COLINA	RUA JOAO MARIA DE CAMARGO N. 143 APTO. 36, 2º PAV BL B VG 28	CHACARAS REUNIDAS SAO JORGE	APARTAMENTO, 75,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 333392049702021 MATRÍCULA: 131494 OFÍCIO: 2.	8787704867927	285.000,00	171.000,00	285.000,00
574	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 APTO. 206, 2º PAV BL 08	CRUZ DE FERRO	APARTAMENTO, 96,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36319418860000 MATRÍCULA: 253079 OFÍCIO: 1.	8787720020356	227.948,50	176.005,87	220.000,00
575	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 APTO. 02, TERREO BL C TORRE 8	IPATINGA	APARTAMENTO, 56,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 342140009208034 MATRÍCULA: 155096 OFÍCIO: 2.	8787714729292	218.315,25	183.774,16	196.000,00
576	COND RES LAGO DE TUNE	RUA COMEN VICENTE DO AMARAL N. 4201 APTO. 402, 4º PAV BL 11	IPATINGA	APARTAMENTO, 93,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 246425031311014 MATRÍCULA: 148942 OFÍCIO: 2.	8787717287258	197.378,97	161.036,53	164.504,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

577	RESIDENCIAL VITOR CIOFFI DE LUCA	RUA VITOR CIOFFI DE LUCA N. 269, CASA Nº 03 - HIS	JARDIM SANTA ESMERALDA	CASA, 66,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 461361041501003 MATRÍCULA: 212395 OFÍCIO: 1.	8444423297768	215.000,00	205.959,33	215.000,00
578	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 APT. 001, BLOCO 111, TÉRREO	PARQUE SAO BENTO	APARTAMENTO, 48,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 363194188611001 MATRÍCULA: 257560 OFÍCIO: 1.	1787703433054	263.092,09	238.013,98	210.000,00
579	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 APT. 37, BLOCO 12, 3º PAVIMENTO	PARQUE SAO BENTO	APARTAMENTO, 47,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 363194173912031 MATRÍCULA: 239919 OFÍCIO: 1.	8787714077503	190.000,00	137.448,05	190.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
580	COND RES STAR	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 APT. 77, 7º PAV TORRE 09 - MAFRA	MATÃO	APARTAMENTO, 65,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20910005575201 MATRÍCULA: 169329 OFÍCIO: 1.	8555538299692	215.000,00	135.342,18	215.000,00
581	LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL BORDON	RUA JOÃO BAPTISTA DE ANDRADE N. 00, QD 35, LT 23	RESIDENCIAL BORDON	TERRENO, 282,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 68647. TERRENO COM MURETA AS LATERAIS E NO FUNDO.. IPTU: 115412870236	10300588	284.500,00	458.998,11	242.434,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 97252 OFÍCIO: 1.				
582	LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL BORDON	RUA JOÃO BAPTISTA DE ANDRADE N. 00, QD 35, LT 24	RESIDENCIAL BORDON	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 68648. IPTU: 115412870244 MATRÍCULA: 97060 OFÍCIO: 1.	10300589	220.000,00	355.104,73	219.720,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
583	RESIDENCIAL FAGGION	RUA GONROKU YOSHIMOTO N. 600, CS 323	CHACARA FAGGION	CASA, 89,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 250780510069 MATRÍCULA: 89507 OFÍCIO: 1.	1444419436580	345.886,00	317.035,47	311.340,72

ESTADO: SP								
CIDADE: TREMEMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
584	RESIDENCIAL JATOBÁ	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN, LOTE 13 DA QUADRA A	DOS GUEDES	CASA, 161,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 161,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 329,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, IMÓVEL INACABADO, SEM CONDIÇÃO DE HABITABILIDADE. IPTU: 61995382026 MATRÍCULA: 1882 OFÍCIO: 1.	1444417974577	546.848,10	323.168,20	335.139,03

ESTADO: SP								
CIDADE: TUPA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

585	JARDIM TUPÃ I	RUA CLOTILDES AGUIAR DE CASTRO N. SN, LOTE 494 - QUADRA 18, PRÉDIO Nº 160 - HIS	JARDIM TUPI	CASA, 45,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03153800 MATRÍCULA: 64858 OFÍCIO: 1.	8787720091296	194.647,94	150.270,49	185.000,00
-----	---------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTORANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
586	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 APT. 102, 1º ANDAR BL 12	PARQUE SAO JOAO	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134514700011210210 MATRÍCULA: 6045 OFÍCIO: 1.	8555516931930	170.000,00	102.000,00	170.000,00
587	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 APT. 102, TERREO BL 12 VG 96 E 97	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	APARTAMENTO, 113,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134436500011210220 MATRÍCULA: 37388 OFÍCIO: 1.	8787712373580	243.802,63	177.980,77	233.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTUPORANGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
588	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 071	VILA AMERICA	CASA, 138,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NO1120102-A71 MATRÍCULA: 77438 OFÍCIO: 1.	8787711996605	150.000,00	142.699,68	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA