



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ITAPIRAPUÃ

Processo: 5019916-16.2021.8.09.0084

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta
Precatória Cível

Promovente: CARAMURU ALIMENTOS S/A

Promovido: JOAO CESAR DE OLIVEIRA

Mandado: 934181

Data do cumprimento: 21.07.23

Horário: 12:50

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Descrição do bem avaliado: (Descrito no mandado. Uma área de terras com 18,24.68 hectares (dezoito hectares, vinte e quatro ares e sessenta e oito centiares), no Município de Matrinchã, registrado no CRI local (Itapirapuã) sob a Mat.nº4.416, fls.92, livro 2-I.

Características/Benfeitorias: Trata-se de bem imóvel rural, situado em área de cerrado, a margem da estrada de rodagem de Aruanã, sentido saída de Matrinchã para Aruanã, cercado de arame liso com confrontantes distintos, estando em comum (sem divisão de cerca com outra área), contém capim andropogon e mato, sem construções expressivas.

Valor da Avaliação: Avalio o imóvel de matrícula 4.416 com todas as suas características e benfeitorias no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Em tempo, informo que o imóvel foi avaliado levando em conta a situação do imóvel e sua localização, bem como de acordo com a realidade de mercado.

Método Avaliativo: A avaliação foi efetivada pelo método “comparativo direto”.

Fonte de pesquisa: Foi realizado consulta junto aos avaliadores municipais bem como às pessoas que comercializam imóveis na região.

Itapirapuã, 21/07/2023

CELISMAR PEREIRA DE LIMA

Oficial de Justiça / Avaliador Judicial

Valor: R\$ 139.512,27
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
MONTES CLAROS DE GOIÁS - VARA CÍVEL
Usuário: GABRIELLE ZANELLA SANDRI - Data: 01/04/2026 10:51:47