



MATRÍCULA	FICHA	Ouvidor	
4610	1		10 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: UM (01) LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, denominado lote n.º 08 (oito) da quadra n.º 08 (oito), situado no lado par da Rua Maria Mesquita, no Loteamento Residencial Jardim América, na cidade de Ouvidor/Go, com a área de 328,42m² (trezentos e vinte e oito vírgula quarenta e dois metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: 12,00m (doze metros) de frente e confronta com a Rua Maria Mesquita; 12,01m (doze metros e um centímetro) pela linha de fundos e confronta com o lote n.º 10, por 27,62m (vinte e sete metros e sessenta e dois centímetros) pelo lado direito e confronta com o lote n.º 09 (nove), e 27,11m (vinte e sete metros e onze centímetros) pelo lado esquerdo e confronta com o lote n.º 07 (sete). Havido por Inventário e Partilha Amigável dos espólios de José Eliseu da Silva e sua esposa, conforme a Escritura Pública de Divisão e Partilha Amigável, lavrada nestas Notas, no Livro nº 20, às fls. 64/123, em 15/01/1980 e posterior Loteamento, estando devidamente registrado neste Cartório. PROPRIETÁRIA: SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com nome de fantasia RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA EMPREENDIMENTOS OUVIDOR, com sede na cidade de Anápolis, Estado de Goiás, à Rua Floriano Peixoto, nº 1.066, Sala 01, Edifício Dahas Center, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.916.434/0001-43, com seu Estatuto Social, celebrado em 20/08/2014, devidamente arquivado na JUCEG sob nº 52203381672 de 27/08/2014, representada por seus proprietários Sr. Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº 2875219 – 2ª Via – DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 660.427.201-04, no CRECI-5ª Região/GO sob o nº CF10953, residente e domiciliado na cidade de Anápolis/GO, e pelo Sr.º Gerciano Horácio da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG nº 69.539 – 2ª Via – SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.379.541-72, residente e domiciliado nesta cidade de Ouvidor/GO. REGISTRO ANTERIOR: nº R-1-3.716 de ordem, Livro 2 Registro Geral, aos 19/09/2014, deste Cartório de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 14574. Emolumentos R\$ 1.935,86 + Fundos Judiciários R\$ 772,51 + Taxas Estaduais R\$ 15,62 + ISSQN R\$ 96,81. Selo Digital nº 03982102084793109640003. O referido é verdade e dou fé.

R-1-4610 – Ouvidor, 10 de fevereiro de 2021. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1.º Ofício de Notas, Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Catalão e Município de Três Ranchos, no livro nº 101, às fls. 035, aos 29 de dezembro de 2020, consta que MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com nome de fantasia MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede na cidade de Anápolis/Go à Avenida Santos Dumont, n.º 331, Bairro Jundiá, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.312.190/0001-94, com seu Estatuto Social arquivado na JUCEG sob n.º 52202325591, representada por seu sócio Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, empresário, natural de Anápolis/Go, nascido aos 27/03/1974, filho de Agostinho Caetano Maia e Nilda Alves Ferreira Maia, portador da CI RG n.º 2875219-DGPC-GO e CPF-MF n.º 660.427.201-04, residente e domiciliado à Rua D, QD.06, Lt.07, Andrancel Center Anápolis/Go, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula; por compra feita à SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com nome de fantasia RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA EMPREENDIMENTOS OUVIDOR, representada por seus sócios Sr.º Clayton Eduardo Ferreira Maia e Sr.º Gerciano Horácio da Silva, todos já qualificados; pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Protocolo n.º 14574. Emolumentos R\$ 1.935,86 + Fundos Judiciários R\$ 772,51 + Taxas Estaduais R\$ 15,62 + ISSQN R\$ 96,81. Selo Digital nº

03982102084793109640003. O referido é verdadeiro. CNM: 028027.2.0004610-74

R-2-4.610– Protocolo nº31.228, datado de 26/02/2025. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro n.º 75, Folhas 28, protocolo 8472, aos 24/01/2025, consta que MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: SPE - JARDIM ESMERALDA OUVIDOR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Santos Dumont, Nº 331, QUADRA 03;LOTE 30/31;, Jundiaí - Anápolis/GO - CEP 75113-180 inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 23.714.545/0001-65, com seu contrato social arquivado na JUCEG sob o n. 52203510227, representada por seu sócio Clayton Eduardo Ferreira Maia, brasileiro, casado, empresário, natural de Anápolis/Go, nascido aos 27/03/1974, filho de Agostinho Caetano Maia e Nilda Alves Ferreira Maia, portador da CI RG n.º 2875219-DGPC-GO e CPF-MF n.º 660.427.201-04, residente e domiciliado à Rua D, QD.06, Lt.07, Andrancel Center Anápolis/GO. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos - ITBI, conforme Duam nº 3171453, com base de cálculo de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Constam da escritura os demais documentos fiscais, exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Ouvidor-GO, 26 de fevereiro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$560,75 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$119,16 ISSQN: R\$28,04 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982502254999125520002; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

AV-3-4.610– Protocolo nº31.229, datado de 26/02/2025 . CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber, Inscrição nº 6334 – 001.009.0008.0239.0000. Dou fé. Ouvidor-GO, 26 de fevereiro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$42,63 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$9,06 ISSQN: R\$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982502215139425640007; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.