



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 117.396 - Selo Digital: 00102606193752134420080

Página 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 117.396**, CNM n.º 028357.2.0117396-81, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: O Lote Residencial n.º 12-A, da Quadra n.º 07, situado na Avenida Otacílio Araujo Lima, no loteamento denominado "**ESTÂNCIA JEQUITIMAR**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n.º 12, da mesma quadra, medindo: 06,25m de frente para a Avenida Otacílio Araujo Lima; pelo lado direito, 29,88m confrontando com o lote n.º 12-B; pelo fundo, 06,25m confrontando com o lote n.º 11; e, pelo lado esquerdo, 29,87m confrontando com o lote n.º 10, perfazendo a área total de 186,00m². Conforme Decreto Municipal n.º 211/2020 de 13/02/2020.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO DIEGO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de panificação, CI n.º 5848914 2ªVia-PC/GO, CPF n.º 700.152.841-23, residente e domiciliado na Rua B-10, Quadra 34, Lote 02, Parque das Brisas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R1-116.546, da matrícula aberta em 23/01/2020, desta Serventia. Protocolo n.º 227.427, de 18/03/2020. Selo: 00102003113037909640229. Emolumentos: R\$35,40; ISS: R\$1,77; Fundos Estaduais: R\$14,17; Total: R\$51,34. Caldas Novas-GO, 11 de maio de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av1-117.396 - Protocolo: 227.427, Data Entrada: 18/03/2020. **CONDIÇÃO** - Certifico que, nos termos do Decreto n.º 211/2020, de 13 de fevereiro de 2020, expedido pela Municipalidade local, conforme Art. 10º da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979, Lei Municipal n.º 1822 de 30 de dezembro de 2011, e Lei n.º 2.547/2017 de 18 de maio de 2017, procedo a esta averbação para constar que, conforme menciona o Art. 2º, do referido Decreto, o presente desdobro é específico para construção de casas geminadas seriadas. Selo: 00102003113037909640229. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,97; Total: R\$39,74. Caldas Novas-GO, 11 de maio de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av2-117.396 - Protocolo: 235.265, Data Entrada: 12/11/2020. **CNH** - Certifico que, a requerimento da parte interessada, datado de 12/11/2020, instruído de documento hábil; procedo a esta averbação para constar que a Carteira Nacional de Habilitação - CNH do proprietário Bruno Diego Oliveira, é **05843507156 DENATRAN/GO**. Selo: 00102011112980409640057. Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$2,28; Fundos Estaduais: R\$18,29; Total: R\$81,86. Caldas Novas-GO, 12 de novembro de 2020. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

Av3-117.396 - Protocolo: 236.617, Data Entrada: 21/12/2020. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 21/12/2020, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto

Pedido n.º 123.772 - n.º controle: **4B444.A4273.7E734.95C4442**



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 117.396 - Selo Digital: 00102606193752134420080

Página 2 de 5

desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **887024**. Selo: 00102012213085409640037. Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$2,28; Fundos Estaduais: R\$18,29; Total: R\$81,86. Caldas Novas-GO, 23 de dezembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-117.396 - Protocolo: 236.617, Data Entrada: 21/12/2020. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 21/12/2020; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2020000763 de 17/07/2020, onde consta o Alvará de Licença nº 2020000769/2020 de 19/05/2020, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102012213085409640037. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R\$39,73. Caldas Novas -GO, 23 de dezembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av5-117.396 - Protocolo: 236.617, Data Entrada: 21/12/2020. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 21/12/2020; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial geminada seriada, com a área construída de 87,84m², no valor de R\$108.945,94. Selo: 00102012213085409640037. Emolumentos: R\$359,21; ISS: R\$17,96; Fundos Estaduais: R\$143,69; Total: R\$520,86. Caldas Novas -GO, 23 de dezembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av6-117.396 - Protocolo: 236.617, Data Entrada: 21/12/2020. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 21/12/2020, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **1005**. Selo: 00102012213085409640037. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R\$39,73. Caldas Novas -GO, 23 de dezembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R7-117.396 - Protocolo: 254.207, Data Entrada: 27/05/2022. **VENDA** - Nos termos dos Instrumentos Particulares de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças - Contrato nº 9101438, e Aditamento, datados de 23/05/2022 e 24/05/2022 respectivamente, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **EDINALVA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, vendedora, CI n.º 4.029.054 -SSP/PI, CPF n.º 075.446.513-63, residente e domiciliada na Rua 24, s/n, Quadra 65, Lote 13, Estancia Itaici I, Caldas Novas/GO; pelo preço de R\$185.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 40.000,00 de entrada e R\$ 145.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102205235679328920020. Emolumentos: R\$1.122,42; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$56,12; Fundos Estaduais: R\$449,02; Total: R\$1.645,53. Caldas Novas-GO, 30 de maio de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R8-117.396 - Protocolo: 254.207, Data Entrada: 27/05/2022. **ALIENAÇÃO**

Pedido n.º 123.772 - n.º controle: **4B444.A4273.7E734.95C4442**



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 117.396 - Selo Digital: 00102606193752134420080

Página 3 de 5

FIDUCIÁRIA - Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-Estado de São Paulo, pela importância de R\$145.000,00, a ser resgatada em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/06/2022, à taxa anual de juros de 9,2937% nominal e 9,7000% efetiva, CET: 10,58%, Sistema de Amortização: PRICE. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102205235679328920020. Emolumentos: R\$1.109,84; ISS: R\$55,49; Fundos Estaduais: R\$443,96; Total: R\$1.609,29. Caldas Novas-GO, 30 de maio de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av9-117.396 - Protocolo: 312.497, Data Entrada: 13/11/2025. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 01/09/2025; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal, do imóvel supra sendo: **75.686-384**. Selo: 00102511212703429700042. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 21 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocência.

Av10-117.396 - Protocolo: 312.497, Data Entrada: 13/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 01/09/2025, passado em São Paulo/SP, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Selo: 00102511213112425770003. Emolumentos: R\$781,16; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$39,06; FUNDESP/GO: R\$78,12; FUNEMP/GO: R\$23,43; OAB/DATIVOS: R\$15,62; FUNPROGE/GO: R\$15,62; FUNDEPEG/GO: R\$9,76; FUNCOMP: R\$46,87; Total: R\$1.029,42. Caldas Novas-GO, 21 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocência.

Av11-117.396 - Protocolo: 321.913, Data Entrada: 01/06/2026. **1º LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento, dirigido a esta Serventia, revestido das formalidades legais, datado de 12/01/2026; procedo a esta averbação para constar que, foi realizado o 1º Leilão Público, de acordo com o art. 27, da Lei nº 9.514/97, não havendo licitantes, conforme Auto Negativo de Leilão - 1º Leilão Público, realizado no dia 07/01/2026, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo: 00102606184894125640082. Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$3,72; FUNDESP/GO: R\$7,42; FUNEMP/GO: R\$2,23; OAB/DATIVOS: R\$1,48; FUNPROGE/GO: R\$1,48; FUNDEPEG/GO: R\$0,93; FUNCOMP: R\$4,45; Total: R\$116,56. Caldas Novas-GO, 19 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Pedido nº 123.772 - nº controle: **4B444.A4273.7E734.95C4442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF2FN-8BM5J-V3P83-M4JZ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 117.396 - Selo Digital: 00102606193752134420080

Página 4 de 5

Av12-117.396 - Protocolo: 321.913, Data Entrada: 01/06/2026. **2º LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento, dirigido a esta Serventia, revestido das formalidades legais, datado de 12/01/2026; procedo a esta averbação para constar que, foi realizado o 2º Leilão Público, de acordo com o art. 27, da Lei n.º 9.514/97, não havendo licitantes, conforme Auto Negativo de Leilão - 2º Leilão Público, realizado no dia 09/01/2026, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo: 00102606184894125640080. Emolumentos: R\$44,53; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,23; FUNDESP/GO: R\$4,45; FUNEMP/GO: R\$1,34; OAB/DATIVOS: R\$0,89; FUNPROGE/GO: R\$0,89; FUNDEPEG/GO: R\$0,56; FUNCOMP: R\$2,67; Total: R\$57,56. Caldas Novas-GO, 19 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Av13-117.396 - Protocolo: 321.913, Data Entrada: 01/06/2026. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, revestido das formalidades legais, e do Termo de Quitação, expedido conforme §4º do Artigo 26-A da Lei 9.514/97, ambos expedidos em 12/01/2026; procedo a esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objetivada no R8 supra, em virtude da consolidação da propriedade. Selo: 00102606184894125640081. Emolumentos: R\$44,53; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,23; FUNDESP/GO: R\$4,45; FUNEMP/GO: R\$1,34; OAB/DATIVOS: R\$0,89; FUNPROGE/GO: R\$0,89; FUNDEPEG/GO: R\$0,56; FUNCOMP: R\$2,67; Total: R\$57,56. Caldas Novas-GO, 19 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 19 Junho 2026.

Selo digital n.º 00102606193752134420080

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Ana Livia Santos Lopes

Emol...: R\$ 92,79
Tx.Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN.: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 123.772 - n.º controle: **4B444.A4273.7E734.95C4442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF2FN-8BM5J-V3P83-M4JZ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa • Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 117.396 - Selo Digital: 00102606193752134420080

Página 5 de 5



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 123.772 - n.º controle: **4B444.A4273.7E734.95C4442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF2FN-8BM5J-V3P83-M4JZ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

