



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Doverlândia - Comarca de Caiapônia - Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Oficialato de Registro de Imóveis de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas. Av. José Alves de Assis, 701-A, Centro - Telefone: (64) 3664-1460

Roberto de Faria Salomão – Oficial

Roberto de Faria Salomão Júnior – Sub - Oficial

LIVRO: 2

FICHA: 01

CNM: 029447.2.0003491-05

MATRICULA: 3.491

M-3.491 Doverlândia, 28 de Dezembro de 2007. – Um terreno urbano situado nesta cidade, Setor Centro, com frente para a Av. José Alves de Assis esquina com a Rua Higinio Vilela de Carvalho, à Quadra de nº. 09, designado por Lote de nº. 10, medindo pela frente 30,00 metros, 30,70 metros pelo lado direito, 31,78 metros pelo fundo e 30,00 metros pelo lado esquerdo, com a área total de 933,48 ms², confrontando pelo lado direito com a Rua Higinio Vilela de Carvalho, pelo fundo com os lotes de nº. 12, 13 e 14 e pelo lado esquerdo com o lote de nº. 08. - PROPRIETÁRIO: **MURILO EURÍPEDES DO CARMO DIONÍSIO**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI/RG de nº. 1.584972 SSP-GO e inscrito no CPF/MF de nº. 375.313.601-87, casado com a Sr^a. **Lucimeire Aparecida de Carvalho Dionísio**. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob os nº. M-152, R-2, Livro 2-A, Folhas 152; M-1.298, R-2, Livro 2-E, Folhas 298 e M-1.715, R-4, Livro 2-I, Folhas 022 do Cartório do Registro de Imóveis de Doverlândia - GO. - TRANSMITENTE: Por Unificação de Registro, requerido pelos proprietários da matrícula acima, com base nas disposições do artigo 234 e 235, inciso II, da Lei Federal 6.015, de 31/12/1973. (Lei dos Registros Públicos). – Sub - Oficial. –

Av-01-3.491 Doverlândia, 28 de Dezembro de 2007. – Foi Edificado no imóvel objeto da matrícula acima, um cômodo comercial com as seguintes características: 01 cômodo, paredes de alvenaria, coberto com telhas Eternit, piso de cimento, madeiramento serrado, com 70,00 ms² de área construída, no valor de R\$. 100.000,00, conforme certidão fornecida pela P.M.D, e devidamente assinado pelo secretário de Orçamento e finanças o Sr^o. Luiz Fernandes de Lima, datada de 07/02/1991. – Sub - Oficial. –

Av-02-3.491 Doverlândia, 28 de Dezembro de 2007. – Foi edificado no imóvel da matrícula acima um cômodo comercial, com paredes de alvenaria, telhas de zinco, Pintura Látex, forro de gesso, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias completa, madeiramento serrado, terreno murado em todas as suas confrontações, com 710,81 ms² de área construída, conforme termo de Habite-se nº. 020/2007 datado de 24/07/2007 e devidamente assinado pelo Secretário de Finanças o Sr^o. Célio Aparecido Borges e Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 020952007-08001110, emitida em 03/07/2007 e devidamente arquivadas neste cartório. – Sub - Oficial. –

R-03-3.491 Doverlândia, 09 de Junho de 2008. – Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 049, folhas 093/094vº, aos 06/06/2008, os proprietários da matrícula e Av-1 e Av-2 acima, o Sr^o. MURILO EURÍPEDES DO CARMO DIONÍSIO e sua esposa LUCIMEIRE APARECIDA DE CARVALHO DIONÍSIO, já qualificados anteriormente, venderam a Sr^a. **PATRÍCIA VILELA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI/RG de nº. 5135508 SSP-GO, e inscrita no CPF/MF sob o nº. 026.920.641-86; Todo o imóvel da matrícula acima, pelo preço de R\$ 50.000,00. – Sub - Oficial. –

R-04-3.491 Doverlândia, 06 de Julho de 2010. – **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 0001-F, folhas 067/068,

LIVRO: 2

FICHA: 01 Verso

CNM: 029447.2.0003491-05

MATRICULA: 3.491

protocolo 00031, aos 05/07/2010, a proprietária do R-03 supra, a Sr^a. PATRÍCIA VILELA FERREIRA, já qualificada supra, vendeu ao Sr^o. **JOÃO BATISTA ROSA e sua esposa VALDICE DE MOURA SILVA ROSA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515 de 26/12/77, comerciante e professora, residentes e domiciliados nesta cidade de Doverlândia - GO, portadores das CI/RG de n^o. 2093807 SSP-GO e 1931087/2^a Via SSP-GO, e inscritos nos CPF/MF sob os n^o. 347.380.881-49 e 391.702.921-91; Parte do imóvel da matrícula supra, ou seja, a área de 137,64 ms², formando o lote de n^o. 10-A, conforme matrícula n^o. M-3.695, Lv^o. 2-V, Fls. 054, pelo preço de R\$ 29.500,00. – Sub - Oficial. –

Av-05-3.491 Doverlândia, 06 de Julho de 2010. – REMANESCENTE: medindo o mesmo pela frente 19,50 metros e 10,50 metros, pelo fundo 31,78 metros, pela lateral direita 13,02 metros e 17,58 metros, e pela lateral esquerda 30,00 metros, perfazendo uma área total de 795,84 ms², confrontando pelo lado direito com o lote de n^o. 10-A e a Rua Efigênio Vilela de Carvalho, pelo lado esquerdo com o lote de n^o. 08 e pelo fundo com os lotes de n^o. 12, 03 e 04. – Sub - Oficial. –

R-06-3.491 Doverlândia, 23 de Maio de 2011. – COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de n^o. 0003-F, folhas 074/075, protocolo 00206, aos 20/05/2011, a proprietária do R-03 supra, a Sr^a. PATRÍCIA VILELA FERREIRA, já qualificada supra, vendeu ao Sr^o. **IVALDO CLAUDINO DA SILVA**, brasileiro, desquitado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Jataí - GO, em transito por esta cidade, portador da CI/RG de n^o. 2216264 SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob o n^o. 414.797.261-68; Todo o imóvel constante do R-03 supra, pelo preço de R\$ 60.000,00. – Sub - Oficial. –

PROTOCOLO: 15.302 R-07-3.491 Doverlândia, 31 de Julho de 2017. - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Lv^o. 0016-F, Fls. 029/030, Protocolo n^o. 01274, aos 21/07/2017, o proprietário da matrícula e R-06 supra, o Sr^o. **IVALDO CLAUDINO DA SILVA**, já qualificado supra, vendeu a Sr^a. **DAIANE CRISTINA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Doverlândia - GO, portadora da CI/RG de n^o. 41584212-8 SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n^o. 222.208.008-81. Todo o imóvel constante na matrícula e R-01 supra, no valor de R\$. 70.000,00 (Setenta Mil Reais). A Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do Sr^o. Evaldo Claudino da Silva consta POSITIVA, n^o. 133640961/2017, emitida em 19/07/2017. A outorgada compradora declara dispensada a Certidão Negativa de Ações Cível em nome do outorgante vendedor, conforme Despacho Ofício 348/2014. Selo Digital n^o. 00911507211521097800037. Sub - Oficial.

PROTOCOLO: 16.042 Av-08-3.491 Doverlândia, 13 de Março de 2018. Averbação: Procede-se a presente averbação, para constar que, A Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do Sr^o. Evaldo Claudino da Silva consta NEGATIVA, conforme Certidão N^o. 146033400/2018, emitida em 13/03/2018, às 08:41:38. Selo Digital n^o. 00911609161439105400384. Oficial.

PROTOCOLO: 18.088 R-09-3.491 Doverlândia, 08 de Janeiro de 2020. - C.C.B. de n^o. 065.912.871, emitida em 27/12/2019, e inscrita em hipoteca cédular em 1^o (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra, no valor de R\$ 260.000,00, com vencimento final para 26/01/2023 e juros de 371,27 % da taxa média do CDI. **Emitente:** Daiane Cristina Ferreira ME, sediado em Doverlândia - GO na Rua Antônio Carlos Paniago, Qd. 15, Lt. 05, SN, Centro, e inscrito no CNPJ sob o n^o. 06.864.543/0001-33; **Interveniente Garante:** Daiane Cristina Ferreira, já qualificada supra; **Cônjuge / Convivente:** Marcos Antônio de Freitas Pereira, brasileiro, veterinário ou zootecnista, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Doverlândia - GO, portador da CI/RG de n^o. 3523242 DGPC-GO, e inscrito no CPF/MF sob o n^o. 765.710.171-72;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Doverlândia - Comarca de Caiapônia - Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Oficialato de Registro de Imóveis de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas. Av. José Alves de Assis, 701-A, Centro - Telefone: (64) 3664-1460

Roberto de Faria Salomão – Oficial

Roberto de Faria Salomão Júnior – Sub - Oficial

LIVRO: 2

FICHA: 02

CNM: 029447.2.0003491-05

MATRICULA: 3.491

Credor: Banco do Brasil S.A., agência Mineiros - GO. Selo Digital nº. 04002001085184315690000. – Oficial. –

PROTOCOLO: 20.535 R-10-3.491 Doverlândia, 23 de Junho de 2022. - C.C.B. de nº. 065.915.764, emitida em 13/06/2022, e inscrita em hipoteca cédular em 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra, no valor de R\$ 662.295,00, com vencimento final para 25/06/2025 e taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 17,2% ao ano. **Emitente:** Daiane Cristina Ferreira ME, sediado em Doverlândia - GO na Rua Antônio Carlos Paniago, Qd. 15, Lt. 05, SN, Centro, e inscrito no CNPJ sob o nº. 06.861.343/0001-33; **Por Aval ao Emitente:** Marcos Antônio de Freitas Pereira, já qualificado supra; **Interveniente Garante:** Daiane Cristina Ferreira, já qualificada supra; **Credor:** Banco do Brasil S.A., agência Mineiros - GO. Selo Digital nº. 04002206235999227900000. – Oficial. –

PROTOCOLO: 20.957 R-11-3.491 Doverlândia, 05 de Outubro de 2022. - C.C.B. de nº. 367.005.248, emitida em 26/09/2022, e inscrita em hipoteca cédular em 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra, no valor de R\$ 45.000,00, com vencimento final para 25/10/2023 e taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 26,5% ao ano. **Emitente:** Isabela Ferreira de Freitas Pereira 02882408129, sediado em Jataí - GO na Jose Carvalho Bastos, Nº. 457, Centro, CEP: 75.800-047, e inscrito no CNPJ sob o nº. 34.961.954/0001-82; **Por Aval ao Emitente / Interveniente Garante:** Daiane Cristina Ferreira, já qualificada supra; **Credor:** Banco do Brasil S.A., agência Doverlândia - GO. Selo Digital nº. 04002210055342927840000. – Oficial. –

PROTOCOLO: 22.360 Av-12-3.491 Doverlândia, 28 de Fevereiro de 2024. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR:** Procede-se a presente averbação nos termos da Baixa do Registro, datada de 19/02/2024, firmada pelo Credor Banco do Brasil S.A., e apresentada a este Serviço Registral, pelo devedor, para que a Cédula de nº. 065.912.871, registrada no R-09 supra, fique cancelada e considerada inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Selo Digital nº. 04002402225781125640004. – Oficial. –

PROTOCOLO: 22.361 Av-13-3.491 Doverlândia, 28 de Fevereiro de 2024. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR:** Procede-se a presente averbação nos termos da Baixa do Registro, datada de 19/02/2024, firmada pelo Credor Banco do Brasil S.A., e apresentada a este Serviço Registral, pelo devedor, para que a Cédula de nº. 367.005.248, registrada no R-11 supra, fique cancelada e considerada inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Selo Digital nº. 04002402225781125640005. – Oficial. –

PROTOCOLO: 22.362 R-14-3.491 Doverlândia, 28 de Fevereiro de 2024. - C.C.B. de nº. 065.918.440, emitida em Mineiros - GO, aos 16/02/2024, e inscrita em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra, no valor de R\$ 128.540,00 (cento e vinte e oito mil quinhentos e quarenta reais), com vencimento final para 09/03/2027 e juros remuneratórios à taxa nominal de 2,1% ao mês correspondente a 28,324% ao ano. **Emitente:** Pecuario Comercio e

LIVRO: 2

FICHA: 02 Verso

CNM: 029447.2.0003491-05

MATRICULA: 3.491

Industria de Produtos Agropecuários LTDA, sediado em Doverlândia - GO, na Av. Antônio Carlos Paniago, SN, Quadra 15, Lote 05, Centro, CEP: 75.855-000, e-mail: daicrisferreira@hotmail.com e inscrito no CNPJ sob o nº. 06.864.543/0001-33; **Interveniente Garante:** Daiane Cristina Ferreira, já qualificada supra; **Credor:** Banco do Brasil S.A., por sua agência Mineiros - GO. Selo Digital nº. 04002402285763227860000. – Oficial. –

PROTOCOLO: 22.861 R-15-3.491 Doverlândia, 25 de Julho de 2024. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nr. 065.919.136, emitida em Mineiros - GO, aos 17/07/2024. **Emitente:** PECUAGRO COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, CNPJ: 06.864.543/0001-33. Conta Corrente: 7.968-5. Endereço: R. Higino Vilela de Carvalho, esq. c. Av. Jose Alves de Assis, N. 100, Qd. 9, Lt. 11, Centro. Cidade: Doverlândia - GO, CEP: 75.855-000. E-mail: daicrisferreira@hotmail.com. **DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Valor: R\$ 732.971,55 (setecentos e trinta e dois mil novecentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Vencimento: 26/07/2027. Comissão Flat: 0,82% sobre o crédito concedido. Encargos Financeiros: 1,78 pontos percentuais ao mês correspondentes a 21,58 pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para debito dos encargos: dia 26 de cada mês. Quantidade de Parcelas: 32 parcelas de capital. **Avalistas:** DAIANE CRISTINA FERREIRA e seu cônjuge/convivente MARCOS ANTÔNIO DE FREITAS PEREIRA, já qualificados supra. **GARANTIAS:** HIPOTECA: Em hipoteca censual de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, os bens de propriedade de Daiane Cristina Ferreira, que se encontram em minha(nossa) posse mansa e pacífica, livres de ônus e responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com as seguintes características: Registro/Matricula nr. 3491 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Doverlândia - GO; Espécie: Imóvel Urbano, Localização: Av. José Alves de Assis, SN, Qd. 9, Lt. 10. Em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, os bens de propriedade de Daiane Cristina Ferreira, que se encontram em minha(nossa) posse mansa e pacífica, livres de ônus e responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com as seguintes características: Registro/Matricula nr. M-1718 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Doverlândia - GO; Localização: Rua 02, Qd. B, Lt. 09. **Interveniente Garantidor:** DAIANE CRISTINA FERREIRA, já qualificada supra. **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Mineiros - GO, localizada em Praça Jose Alves de Assis, nº 8, Qd. 69, Lt. 18, St. Central, CEP: 75.830-074, e-mail: age0659@bb.com.br, inscrita no CNPJ/ME, sob nr. 00.000.000/0659-94. Selo Digital nº. 04002407254129527890001. – Oficial. –