



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0136711-34

MATRÍCULA N. 136711

Data: 04/07/2014

Ficha 1

**IMÓVEL:** Urbano, constituído pelo apartamento nº 104 (cento e quatro), bloco 06 (seis), do RESIDENCIAL PARQUE BÉRGAMO, situado à Alameda das Cotovias, nº 520, com área real total de 69,0633m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 44,81m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 8,51m<sup>2</sup>, área real de estacionamento de 10,35m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,3933m<sup>2</sup>, área equivalente total de 52,4261m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,005910380 do terreno formado pelo lote 01-A (um-A), da quadra 03 (três), do BAIRRO DO CABRAL, neste município, com as seguintes confrontações: Inclui-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas E=599.916,32 e N=7.802.364,64. Deste parte com azimuth 167°49'43" e distância 30,00m confrontando com o lote 02 até o vértice 4, de coordenadas E=599.922,65 e N=7.802.335,32. Desse segue com azimuth 130°55'48" e distância 51,70m, confrontando com o lote 12 até o vértice 5, de coordenadas E=599.961,71 e N=7.802.301,45. Desse segue em curva com distância de 11,99m e raio de 71,36m, confrontando com a Alameda das Cotovias até o vértice 6, de coordenadas E=599.953,71 e N=7.802.292,51. Desse segue em curva com distância 12,00m e raio de 71,36m, confrontando com a Alameda das Cotovias até o vértice 7, de coordenadas E=599.947,33 e N=7.802.282,37. Desse segue em curva com distância de 11,86m e raio de 78,17m, confrontando com a Alameda das Cotovias até o vértice 11, de coordenadas E=599.942,62 e N=7.802.271,35. Desse segue em curva com distância 11,91m e raio de 78,17m, confrontando com a Alameda das Cotovias até o vértice 12, de coordenadas E=599.939,65 e N=7.802.259,72. Desse segue em curva com distância 12,01m e raio de 79,59m, confrontando com a Alameda das Cotovias até o vértice 15, de coordenadas E=599.938,70 e N=7.802.247,76. Desse segue em curva com distância 12,01m e raio de 79,59m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 16, de coordenadas E=599.939,56 e N=7.802.235,79. Desse segue com azimuth 169°53'51" e distância 4,65m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 20, de coordenadas E=599.940,37 e N=7.802.231,22. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 7,36m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 19, de coordenadas E=599.941,48 e N=7.802.223,95. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 12,00m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 21, de coordenadas E=599.943,29 e N=7.802.212,09. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 12,00m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 24, de coordenadas E=599.945,10 e N=7.802.200,22. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 12,00m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 25, de coordenadas E=599.946,91 e N=7.802.188,36. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 12,00m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 32, de coordenadas E=599.948,72 e N=7.802.176,50. Desse segue com azimuth 171°19'17" e distância 14,36m, confrontando com a Alameda das Cotovias, até o vértice 33, de coordenadas E=599.950,89 e N=7.802.162,30. Desse segue em curva com distância de 12,07m e raio de 27,99m, confrontando com a Praça, até o vértice 34, de coordenadas E=599.945,64 e N=7.802.159,31. Desse segue em curva com distância 5,94m e raio de 61,43m, confrontando com a Praça, até o vértice 35, de coordenadas E=599.937,46 e N=7.802.150,67. Desse segue com azimuth 103°35'38" e distância 6,18m confrontando com a Alameda dos Pelicanos, até o vértice 30, de coordenadas E=599.931,35 e N=7.802.152,15. Desse segue em curva com distância de 17,62m e raio de 52,61m, confrontando com a Alameda dos Pelicanos, até o vértice 29, de coordenadas E=599.914,00 e N=7.802.153,93. Desse segue com azimuth 177°21'16" e distância de 20,94m confrontando com o lote 26, até o vértice 28 de coordenadas E=599.913,04 e N=7.802.174,85. Desse segue com azimuth 87°21'16" e distância 9,72m, confrontando com o lote 26 até o vértice 27, de coordenadas E=599.903,33 e N=7.802.174,40. Desse segue com azimuth 173°48'51" e distância de 7,23m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu, até o vértice 26, de coordenadas E=599.902,55 e N=7.802.181,59. Desse segue com azimuth 174°14'01" e distância de 12,02m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu, até o vértice 23, de coordenadas E=599.901,34 e N=7.802.193,54. Desse segue com azimuth 174°48'53" e distância de 12,02, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 22, de coordenadas E=599.900,26 e N=7.802.205,52. Desse segue com azimuth 174°50'4" e distância de 12,02m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 18, de coordenadas E=599.899,17 e N=7.802.217,49. Desse segue com azimuth 174°50'4" e distância de 12,02m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 17, de coordenadas E=599.898,09 e N=7.802.229,46. Desse segue com azimuth 174°55'20" e distância de 18,49m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar

Continua no verso



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0136711-34

MATRÍCULA N. 136711

continuação

Ficha 1 verso

Denominado Fazenda Mandu até o vértice 14, de coordenadas E=599.896,46 e N=7.802.247,88. Desse segue com azimuth 175°17'59" e distância de 19,26m, confrontando com o lote 21 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu, até o vértice 13, de coordenadas E=599.894,88 e N=7.802.267,08. Desse segue com azimuth 176°51'10" e distância de 20,65m, confrontando com o lote 20 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 10, de coordenadas E=599.893,72 e N=7.802.287,70. Desse segue com azimuth 176°51'10" e distância 12,76m, confrontando com o lote 20 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu, até o vértice 9, de coordenadas E=599.893,02 e N=7.802.300,43. Desse segue com azimuth 169°33'19" e distância 9,65m, confrontando com o lote 20 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 8, de coordenadas E=599.894,77 e N=7.802.309,92. Desse segue com azimuth 10°45'58" e distância 20,54m, confrontando com o lote 20 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 3, de coordenadas E=599.898,51 e N=7.802.330,11. Desse segue com azimuth 169°14'2" e distância de 32,58m, confrontando com o lote 20 da quadra 02 do Lugar Denominado Fazenda Mandu até o vértice 2, de coordenadas E=599.904,59 e N=7.802.362,11. Desse segue com azimuth 77°49'43" e distância 12,00m, confrontando com a Rua 8 até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 83, descoberta livre. Índice Cadastral: 88060415084. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 128366, deste Cartório. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67).

*Reus do. Alves Jse Aut*

AV-1-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Residencial Parque Bérnago está registrada sob o n. 6763, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$6,28, Tx. Fisc.: R\$1,98, Total: R\$8,26). Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus do. Alves Jse Aut*

AV-2-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - ÔNUS EXISTENTE - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA, sendo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme registro R-6-128366, deste Cartório, datado de 09 de novembro de 2012. Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus do. Alves Jse Aut*

AV-3-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 020/2012, emitido em 19 de janeiro de 2012, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-3, da matrícula nº 128366, em 16 de maio de 2012. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, a saber: a existência das seguintes certidões positivas: a) certidões positivas em nome do Incorporador relativamente ao Distribuidor da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, emitida em Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos, b) certidões positivas de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho de Contagem, MG, conforme relação de processos, c) certidões positivas de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte, MG, conforme relações de processos, d) certidões positivas de ações da Justiça Comum de Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos, e) certidões positivas de ações da Justiça Comum de Contagem, MG, conforme relação de processos. A incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme AV-7-128366, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$6,28, Tx. Fisc.: R\$1,98, Total: R\$8,26). Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus do. Alves Jse Aut*

AV-4-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - CANCELAMENTO - Certifico que Continua na ficha nº. 2



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0136711-34

MATRÍCULA N. 136711

continuação

Folha 2

por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 08 de abril de 2014, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na AV-2, desta matrícula. (Emol.: R\$34,57, Tx. Fisc.: R\$10,76, Total: R\$45,33). Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus L. Son. Alves (J. Se. Aut)*

R-5-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 08 de abril de 2014. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: RODRIGO AUGUSTO DE CARVALHO, gerente, CI MG-8.771.426 PCMG, CPF 036.719.986-60, e sua mulher FERNANDA MOISES TOCAFUNDO DE CARVALHO, agenciadora de propaganda, CI MG-9.192.554 PCMG, CPF 082.014.057-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/09/2006, brasileiros, residentes à Rua Tereza Mota Valadares, nº 961, aptº 301, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$10.786,44 (dez mil setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$174.344,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus L. Son. Alves (J. Se. Aut)*

R-6-136711 - (Prenotação n. 402183 - Data: 04/06/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 08 de abril de 2014, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: RODRIGO AUGUSTO DE CARVALHO, gerente, CI MG-8.771.426 PCMG, CPF 036.719.986-60, e sua mulher FERNANDA MOISES TOCAFUNDO DE CARVALHO, agenciadora de propaganda, CI MG-9.192.554 PCMG, CPF 082.014.057-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/09/2006, brasileiros, residentes à Rua Tereza Mota Valadares, nº 961, aptº 301, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$146.251,56 (cento e quarenta e seis mil e duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$28.092,44. Valor da dívida: R\$146.251,56. Valor da garantia fiduciária: R\$165.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 22; de amortização: 420. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Vencimento do Encargo Mensal: 08/05/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula oitava. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$1.385,39. Prêmios de Seguros: R\$38,90. Tx. de Adm.: R\$25,00. Total: R\$1.449,29. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$165.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 04 de julho de 2014.

*Reus L. Son. Alves (J. Se. Aut)*

AV-7-136711 - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica retificada a presente matrícula quanto aos valores de emolumentos de abertura da matrícula, para o correto que são: Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78; e das AV-1 e AV-3 para: Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52, cada. Contagem-MG, 09 de julho de 2014.

*Linakht Shiny Ex. Sult.*

Continua no verso



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0136711-34

MATRÍCULA N. 136711

continuação

Ficha 2 verso

AV-8-136711 - (Prenotação n. 411136 - Data: 05/11/2014) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 18 de agosto de 2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 10175/2014-03A, de 22 de maio de 2014, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 8.622,74m<sup>2</sup>, conforme alvará nº 020/2012, de 17 de janeiro de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$481,55, Tx. Fisc.: R\$185,55, Total: R\$667,10). Contagem-MG, 19 de novembro de 2014.

*Heaneilton Alves - Esc. Aut.*

AV-9-136711 - (Prenotação n. 411136 - Data: 05/11/2014) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 258102014-88888947, datada de 15 de outubro de 2014. Finalidade: Imóvel situado à Alameda das Cotovias, nº 520, com área construída de 8.622,74m<sup>2</sup>. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 19 de novembro de 2014.

*Heaneilton Alves - Esc. Aut.*

AV-10-136711 - (Prenotação n. 512790 - Data: 15/06/2021) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Nova Lima, MG, aos 07 de junho de 2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-6, desta matrícula. (Emol.: R\$75,46, Tx. Fisc.: R\$23,48, Total: R\$98,94. - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: EVC/16307. Código de Segurança: 0907-1501-9577-0436). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

*Grandi Esc. Aut.*

R-11-136711 - (Prenotação n. 512790 - Data: 15/06/2021) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Nova Lima, MG, aos 07 de junho de 2021. **TRANSMITENTE:** RODRIGO AUGUSTO DE CARVALHO, gerente, CI MG-8.771.426 PCMG, CPF 036.719.986-60, e sua mulher FERNANDA MOISES TOCAFUNDO DE CARVALHO, agenciadora de propaganda, CI MG-9.192.554 PCMG, CPF 082.014.057-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Stella Hanriot, nº 56, aptº 302, Bairro Burtis, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE:** CLEBER RODRIGUES DA SILVA, servidor público estadual, CI MG-2.552.446 PCMG, CPF 558.271.366-20, e sua mulher MAURA DA SILVA, agente administrativo, CI MG-5.043.065 PCMG, CPF 006.523.086-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 1330, aptº 401, bloco C, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. Preço: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Avaliação Fiscal: R\$190.000,00. Condições: R\$38.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$152.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.971,13, Tx. Fisc.: R\$915,97, Total: R\$2.887,10. - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: EVC/16307. Código de Segurança: 0907-1501-9577-0436). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

*Grandi Esc. Aut.*

R-12-136711 - (Prenotação n. 512790 - Data: 15/06/2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Nova Lima, MG, aos 07 de junho de 2021, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: CLEBER RODRIGUES DA SILVA, servidor público estadual, CI MG-2.552.446 PCMG, CPF 558.271.366-20, e sua mulher MAURA DA SILVA, agente administrativo, CI MG-5.043.065 PCMG, CPF 006.523.086-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 1330, aptº 401, bloco C, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$190.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em

Continua na ficha nº. 3

9



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0136711-34

MATRÍCULA N. 136711

Continuação

Ficha 3

meses de Amortização: 275. Taxa anual de juros Balcão: Nominal: 7,7208%. Efetiva: 8,0000%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,0197%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 7,2500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/07/2021. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo inicial com Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j): R\$1.530,69. Prêmios de Seguros: R\$204,63. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.760,32. Encargo inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.441,88. Prêmios de Seguros: R\$204,63. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.671,51. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do Imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$190.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.850,84, Tx. Fisc.: R\$860,08, Total: R\$2.710,92. - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: EVC/16307. Código de Segurança: 0907-1501-9577-0436). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

*Grandi* *Exc. Clw*

AV-13-136711 - (Prenotação n. 512790 - Data: 15/06/2021) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0621, composta da CCI de nº 1.4444.1538015-7, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/16307. Código de Segurança: 0907-1501-9577-0436). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

*Grandi* *Exc. Clw*

AV-14-136711 - (Prenotação n. 610052 - Data: 02/02/2026) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-13, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 02 de fevereiro de 2026, tendo a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. Fica arquivado. (Emol.: R\$27,60, Tx. Fisc.: R\$8,67, Total: R\$36,27, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JWB/28737. Código de Segurança: 4953-7557-8082-4134). Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2026.

*Grandi* *Exc. Clw*

AV-15-136711 - (Prenotação n. 610052 - Data: 02/02/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 02 de fevereiro de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$201.148,70. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 601248. (Emol.: R\$2.893,66, Tx. Fisc.: R\$1.344,66, Total: R\$4.238,32, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: JWB/28737. Código de Segurança: 4953-7557-8082-4134). Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2026.

*Grandi* *Exc. Clw*

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 24/02/2026.

(Assinada Digitalmente)

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 610052

Selo de Consulta Nº JW B28739

Código de Segurança: 4967.2909.8350.5318

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>