



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

289.864

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 01 de setembro de 2015

026013.2.0289864-83

CNM

IMÓVEL: Casa Seriada n. 202 - TIPO A, localizado no **Bloco 03**, no **RESIDENCIAL PORTAL DOS IPÊS II**, situado na Avenida Gyn 20, Fazenda Quebra Anzol, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 58,7200m², área de uso comum de 78,1249m² e área total de 136,8449m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 113,0708m² ou de 1,1342590%, com direito a **Vaga de Garagem n. 38**. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 03.190.167/0001-50, com sede na SBS Quadra 4, Lotes 03/04, 21º Andar, Edifício Matriz, Asa Sul, Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG**, matrícula n. 206746, desta Serventia. Protocolo n. 579.497, de 13 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 6,59. Selo Digital n. 01911503090844114400155. Dou fê. O Oficial:

Av-1-289864 - Protocolo n. 588.504, de 26 de novembro de 2015. **RETIFICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO**. Por requerimento firmado em 20/11/2015, procedo a esta averbação para constar que em virtude da modificação na instituição objetivada no Av-9 da matrícula n. 206746 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter área privativa de 58,72m², área de uso comum de 78,6208m² e área total de 137,3408m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 113,1723m² ou de 1,1352773%. Emolumentos: R\$ 5,04. Selo Digital n. 01911503041817119800115. Goiânia, 01 de dezembro de 2015. Dou fê.

Av-2-289.864 - Protocolo n. 753.405, de 11/12/2020. **RESTRICÇÕES**. Pela Av-4 da matrícula n. 206.746, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122101112915909660008. Goiânia, 11 de janeiro de 2021. Dou fê.

R-3-289.864 - Protocolo n. 753.405, de 11/12/2020. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento particular n. 171002789816 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 07/12/2018, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, vendeu este imóvel para **ALINE CRISTINA AVELINO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, RG n. 5287598/SPTC-GO, CPF n. 031.586.811-29, residente e domiciliada na Rua SC 25, Lote 14, Quadra 16, São Carlos, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 53.999,35 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 65.082,50. Valor do preço corrigido nesta data para R\$ 71.239,79, conforme determina o artigo 58, parágrafo único, da Lei Estadual n. 14.376/2002 e o artigo 4º, § 5º, da Lei Estadual n. 19.191/2015. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83541636 de 08/01/2021. Emolumentos: R\$ 199,16. FUNDESP: R\$ 19,92. FUNDAF: R\$ 2,49. FUNESP: R\$ 15,93. Estado: R\$ 5,97. FESEMP: R\$ 7,97. FUNEMP: R\$ 5,97. FUNCOMP: R\$ 5,97. FEPADSAJ: R\$ 3,98. FUNPROGE: R\$ 3,98. FUNDEPEG: R\$ 2,49. ISS: R\$ 9,96. Total: R\$ 288,77. Selo Digital n. 00122101112915909660008. Goiânia, 11 de janeiro de 2021. Dou fê.

R-4-289.864 - Protocolo n. 753.405, de 11/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento particular n. 171002789816 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 07/12/2018, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **ALINE CRISTINA AVELINO DOS SANTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 53.999,35 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 07/01/2019, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R\$ 199,16. FUNDESP: R\$ 19,92. FUNDAF: R\$ 2,49. FUNESP: R\$ 15,93. Estado: R\$ 5,97. FESEMP: R\$ 7,97. FUNEMP: R\$ 5,97. FUNCOMP: R\$ 5,97. FEPADSAJ: R\$ 3,98. FUNPROGE: R\$ 3,98. FUNDEPEG: R\$ 2,49. ISS: R\$ 9,96. Total: R\$ 288,77. Selo Digital n. 00122101112915909660008. Goiânia, 11 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-5-289.864 - Protocolo n. 908.006, de 15/04/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRICÇÕES**. Por requerimento firmado em 15/04/2024 e Por Instrumento particular datado de 28/09/2023, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, nos termos do art. 2º da Lei

Continua no verso.

Pedido n. 1.013.184, de 13/02/2026, emitido em 25/02/2026 às 14:46:16

Página 1 de 1

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 289.864	CNM: 026013.2.0289864-83
10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-4 e das restrições constantes da Av-2 . Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122404112702325430400. Goiânia, 17 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
R-6-289.864 - Protocolo n. 929.967, de 22/08/2024. COMPRA E VENDA . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3509425-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 21/08/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ALINE CRISTINA AVELINO DOS SANTOS, já qualificada, vendeu este imóvel para ANDRE FELIPE TEODORO DE MIRANDA , brasileiro, solteiro, professor, RG n. 5107123/SSP-GO, CPF n. 027.656.311-58, residente e domiciliado na Rua Padre Antônio, Lote 08, Quadra 27, Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo R\$ 134.133,35 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 191.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92251838 de 27/08/2024. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122408213098828920032. Goiânia, 30 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).	
R-7-289.864 - Protocolo n. 929.967, de 22/08/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3509425-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 21/08/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ANDRE FELIPE TEODORO DE MIRANDA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 134.133,35 (cento e trinta e quatro mil cento e trinta e três reais e trinta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 23/09/2024, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Emolumentos: R\$ 873,57. FUNDESP: R\$ 87,36. FUNEMP: R\$ 26,21. FUNCOMP: R\$ 26,21. FEPADSAJ: R\$ 17,47. FUNPROGE: R\$ 17,47. FUNDEPEG: R\$ 10,92. ISS: R\$ 43,68. Total: R\$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122408213098828920032. Goiânia, 30 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).	
Av-8-289.864 - Protocolo n. 929.967, de 22/08/2024. DADOS DO IMÓVEL . Por Instrumento Particular n. 8.4444.3509425-5 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 21/08/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 92251838 de 27/08/2024, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 36306002770031 . Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122408213098828920032. Goiânia, 30 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).	
Av-9-289.864 - Protocolo n. 1.013.184, de 13/02/2026. DADOS DO IMÓVEL . Por requerimento firmado em 12/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74490-590 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) de 3BXATVE-T . Prenotação : Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. Buscas : Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. Ato : Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56. Selo Digital n. 00122602133074525430016. Goiânia, 25 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-10-289.864 - Protocolo n. 1.013.184, de 13/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE . Por requerimento firmado em 12/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 195.189,50. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92471066, emitido em 19/02/2026. Ato : Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122602133074525430016. Goiânia, 25 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	

Pedido n. 1.013.184, de 13/02/2026, emitido em 25/02/2026 às 14:46:16

Página 2 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **289.864** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.013.184 de 13/02/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122602245391634420407**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 25 de fevereiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 1.013.184, de 13/02/2026, emitido em 25/02/2026 às 14:46:16

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br 🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital