



Valide aqui
este documento



COMARCA DE GUAPÓ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório do 1º Registro de Imóveis e Anexos

CNPJ: 02.890.382/0001-00 - CNS: 02.877-9

Rua Rodolfo Tavares, nº 441, Centro

E-mail: cartorioguapo2@hotmail.com - Fone: (62) 3552-1110

Tabeliã e Oficiala: Isabel Luiza das Dores

Certidão - Selo Digital: 00452411113184334420021

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Isabel Luiza das Dores, Oficiala do
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
de Guapó-GO, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO que a presente é a reprodução autêntica da matrícula numero **9.711**, CNM n° 028779.2.0009711-12, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de **nº17-A da quadra nº66**, sito à **RUA 04-B**, no LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPÓ, nesta cidade, com a **área total de 180,00m²**; medindo 5,00 metros de frente, confrontando com a Rua 04-B; 7,00 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 01; 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17. Procedente da Matrícula nº 3.835, deste termo. **PROPRIETÁRIA: BRUNA HELOISA GONÇALVES EVANGELISTA**, brasileira, solteira, portadora da RG nº6426 274-SSP/GO e CPF nº021.574.411-07, residente domiciliada à Rua dos Bandeirantes, Qd.15 Lt 02, Residencial Vale do Sol, nesta cidade; Dou fé. Guapó, 11 de novembro de 2015. Oficial.

AV-01-9.711-Guapó, 18 de março de 2016. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, em 18 de março de 2016, por **BRUNA HELOISA GONÇALVES EVANGELISTA**, acima qualificada, que apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade; para constar **uma casa residencial**, contendo 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala/cozinha tipo americana, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviços, construída com tijolos, coberta com telhas tipo plan, forrada com p.v.c, piso em cerâmica, instalações elétrica e hidráulica, quintal murado, com 89,50m² de área total construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula; avaliado em R\$ 17.037,22 (dezesete mil trinta e sete reais e vinte e dois centavos). Dou fé. Oficial.

R-02-9.711 - Guapó, 04 de maio de 2016. Nos termos do **contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 02 de maio de 2016; A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LUAN PATRICK ALVES SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG nº5944193-SSP/GO e CPF nº053.617.231-50, residente e domiciliado à Rua 211, nº655, Setor Coimbra, em Goiânia-Go; pelo valor de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), sendo R\$ 5.289,69 (cinco mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos), pago com recursos oriundos do FGTS do outorgado. Dou fé. Oficial.

R-03-9.711 - Guapó, 04 de maio de 2016. Constante ainda do Contrato, o proprietário deu o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/Go; valor total

Pedido nº 32256 - nº controle: **44464.B427C.7E744.E5B4E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKRTX-776LG-RTE7Z-HHXDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Certidão 32256 - Selo Digital: 00452411113184334420021

(Continuação) Página: 2 de 2

da dívida: R\$ 98.708,71; valor da garantia fiduciária: R\$ 126.000,00; à Taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, prazos em meses: amortização: 360; Prestação: R\$ 529,88; Seguros: R\$ 19,07; Total: R\$ 548,95; Vencimento do 1º encargo mensal: 02 de junho de 20 16. Demais condições constantes no contrato. Foi-me apresentado o pagamento do ITBI nº0017909436, valor recolhido R\$ 825,68. Demais condições constante no contrato. Dou fé. Oficial.

AV-04-9.711- Guapó, 18 de novembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se este ato nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Milton Fontana, inscrita no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, portadora do endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento nº 844441236587, assegurado pelo R-03) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. O fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI nº 1058/2024 e DUAM nº 9611615, no valor de R\$ 4.012,21 (quatro mil doze reais e vinte e um centavos), devidamente recolhida em 15/10/2024. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fé. Oficial. **Protocolo: 39.699 e Selo: 00452411144057025430022.**

CERTIFICO, por fim, que a presente certidão não comprova a existência de ônus, fator que deverá ser comprovado por certidão específica. Era tudo que continha em todo seu teor.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Guapó/GO, 18 de novembro de 2024.

Emolumentos: R\$83,32.
Taxa Judiciária: R\$18,29.
Fundos Estaduais: R\$17,71.
ISS: R\$2,50.
Valor Total: R\$121,82.

Isabel Luiza das Dores
Oficiala

