



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

354.986

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral
GOIÂNIA, 11 de dezembro de 2020

026013.2.0354986-75

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 304, localizado no Bloco 11 do PARQUE CERRADO III, situado na Avenida Center, n. 3140, Lote 01/47, Quadra 06, Residencial Barcelona, Goiânia-GO, com área privativa de 42,05m², área comum total de 54,13m², área comum coberta de 4,34m², área comum descoberta de 49,79m² e área total de 96,18m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 61,67m², ou de 0,4167%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 35906605300181. **PROPRIETÁRIA:** FIT 02 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 09.208.164/0001-83, com sede na Avenida Francisco Matarazzo, n. 1400, 20º Andar, Torre Milano, Água Branca, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179.866, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. Emolumentos: R\$ 17,70. FUNDESP: R\$ 1,77. FUNDAP: R\$ 0,22. FUNESP: R\$ 1,42. Estado: R\$ 0,53. FESEMP: R\$ 0,71. FUNEMP: R\$ 0,53. FUNCOMP: R\$ 0,53. FEPADSAJ: R\$ 0,35. FUNPROGE: R\$ 0,35. FUNDEPEG: R\$ 0,22. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,66. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

Av-1-354.986 - Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-7 da matrícula n. 179.866 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

Av-2-354.986 - Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. **HIPOTECA.** Pelo R-15 da matrícula n. 179.866, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

Av-3-354.986 - Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0969616-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/11/2020, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou, o cancelamento da hipoteca constante na Av-2. Emolumentos: R\$ 13,70. FUNDESP: R\$ 1,37. FUNDAP: R\$ 0,17. FUNESP: R\$ 1,10. Estado: R\$ 0,41. FESEMP: R\$ 0,55. FUNEMP: R\$ 0,41. FUNCOMP: R\$ 0,41. FEPADSAJ: R\$ 0,27. FUNPROGE: R\$ 0,27. FUNDEPEG: R\$ 0,17. ISS: R\$ 0,69. Total: R\$ 19,86. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

R-4-354.986 - Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0969616-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/11/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária FIT 02 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para GIVANILDO VIEIRA SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, RG n. 333251946/SEJUSP-MA, CPF n. 764.518.013-72, residente e domiciliado na Avenida Vereador Germino Alves, n. 748, Lote 13, Quadra 31, Casa 06, Setor Leste Vila Nova, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 131.700,00 (cento e trinta e um mil e setecentos reais), sendo R\$ 105.360,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 131.700,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 84985805 de 03/12/2020. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAP: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

R-5-354.986 - Protocolo n. 752.487, de 04/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0969616-0 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/11/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário GIVANILDO VIEIRA SANTOS, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 105.360,00 (cento e cinco mil trezentos e sessenta reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/11/2020, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 598,69. FUNDESP: R\$ 59,87. FUNDAP: R\$ 7,48. FUNESP: R\$ 47,90. Estado: R\$ 17,96. FESEMP: R\$ 23,95. FUNEMP: R\$ 17,96. FUNCOMP: R\$ 17,96. FEPADSAJ: R\$ 11,97. FUNPROGE: R\$ 11,97. FUNDEPEG: R\$ 7,48. ISS: R\$ 29,93. Total: R\$ 868,09. Selo Digital n. 00122012013807309650124. Goiânia, 11 de dezembro de 2020. Dou fê.

Av-6-354.986 - Protocolo n. 783.464, de 30/08/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/08/2021,

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 354.986

CNM: 026013.2.0354986-75

acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000405/2021 emitida em 02/08/2021, e Av-254 da matrícula n. 179.866 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 52.796,19. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$ 2,97. FUNDEPEG: R\$ 1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122109013625109650074. Goiânia, 29 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-7-354.986 - Protocolo n. 783.466, de 30/08/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/08/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "PARQUE CERRADO III" sob o R-257 da matrícula 179.866 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 25.728 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122109013625109650075. Goiânia, 29 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-8-354.986 - Protocolo n. 946.624, de 02/12/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 27/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 137.149,06. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92285066 de 02/12/2024. Emolumentos: R\$ 524,14. FUNDESP: R\$ 52,41. FUNEMP: R\$ 15,72. FUNCOMP: R\$ 15,72. FEPADSAJ: R\$ 10,48. FUNPROGE: R\$ 10,48. FUNDEPEG: R\$ 6,55. ISS: R\$ 26,21. Total: R\$ 661,71. Selo Digital n. 00122412022843925430043. Goiânia, 10 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **354.986** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 946.624 de 02/12/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122412113020334420454**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 12 de dezembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNJ9D-TTYV2-HKYJY-ABQMIF>

