



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Ingred Pacheco da Silva, Escrevente do
Registro de Imóveis de Bonfinópolis,
Termo e Comarca de Leopoldo de Bulhões,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **2.107**, CNM n. 025288.2.0002107-77, feita em **14/11/2014** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, **IMÓVEL**: Lote n.05, da Quadra 18, situado a Rua Rio Grande do Sul com Rua Acre, no loteamento denominado JULIANA, nesta cidade, com área total de 495,51m², medindo: 30,01m de frente para a Rua Acre c/ Rio Grande do Sul; 34,66m de fundo; 14,17m pelo lado direito; 10,00m pelo lado esquerdo; e, 6,99 de chanfrado. **PROPRIETÁRIO**: **LUZIA DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, solteira, universitária, CPF n. 233.782.631-72 e CI n. 1.529.944-SSP-GO, residente e domiciliado nesta cidade; e, **ANTONIO AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS**, português, comerciante, inscrito no CPF n. 739.960.331-68 e RG n. 834.801.81 Portugal, residente e domiciliada na Rua 04, Centro, nesta cidade de Bonfinópolis-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-5 e R-16-82, livro 02, nesta serventia. Emolumentos: Isento. Bonfinópolis, 14 de novembro de 2014. Dou Fé. O Oficial.

Av-1-2.107, em 14.11.2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Consoante Av-17-82, procedeu-se, de ofício, a abertura desta matrícula para melhor atendimento do princípio da especialidade e unitariedade, em conformidade com a Lei n. 6.015/73, art. 176 §1º, lote procedente do memorial descritivo do loteamento denominado JULIANA (R-1-53), devidamente registrado e arquivado nesta serventia. Emolumentos: Isento. Bonfinópolis, 14 de novembro de 2014. Dou Fé. O Oficial.

Av-2-2.107, em 15.3.2021. **CORREÇÃO DE OFÍCIO**. Procede-se esta averbação de ofício para constar que a totalidade do imóvel (495,51m²) objeto desta matrícula, é de propriedade de **LUZIA DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, solteira, universitária, CPF n. 233.782.631-72 e CI n. 1.529.944-SSP-GO, residente e domiciliado nesta cidade, tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: Isentos. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

R-3-2.107, em 15.3.2021. **TRANSPORTE DE REGISTRO**. "R-11-82. Bonfinópolis, 05 de dezembro de 2007. TRANSMITENTE: **LUZIA DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, solteira, universitária, CPF n. 233.782.631-72 e CI n. 1.529.944-SSP-GO, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: **ELSEON EVANGELISTA PINTO**, brasileiro, casado com **VERA LÚCIA MANOEL DOS SANTOS PINTO**, pedreiro, CPF nº 472.218.871-87 e CI nº 2.072.256-SSP/GO, residente e domiciliada nesta cidade. O adquirente houve por esta o seguinte: **Parte do Lote 05 da Quadra 18; medindo 15,50m pela Rua Rio Grande do Sul, 18,44m confrontando com parte do lote 5, pelo lado direito 19,14m**



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



confrontando com João Damas de Oliveira, situado na Rua Rio Grande do Sul, Setor Juliana, nesta cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no livro n. 44, Fls. 9/10, em 29.10.2007, valor de R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Condições: não há. Averbações: não as constam. Dou Fé. A Oficial." Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: Isentos. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

R-4-2.107, em 15.3.2021. **TRANSPORTE DE REGISTRO.** "R-16-82. Bonfinópolis, 17 de fevereiro de 2010. TRANSMITENTE: ELSEON EVANGELISTA PINTO, brasileiro, casado com VERA LUCIA MANOEL DOS SANTOS PINTO, pedreiro e do lar, CPF nº 472.218.871-87 e CI nº 2.072.256-SSP/GO, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, Qd. 18, Lt. 05, no Setor Juliana, nesta cidade de Bonfinópolis-GO. ADQUIRENTE: **ANTONIO AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS**, português, comerciante, inscrito no CPF n. 739.960.331-68 e RG n. 834.801.81 Portugal, residente e domiciliada na Rua 04, Centro, nesta cidade de Bonfinópolis-GO. O adquirente houve por esta **Parte do Lote 05 da Quadra 18; medindo 15,50m pela Rua Rio Grande do Sul, 18,44m confrontando com parte do lote 5, pelo lado direito 19,14m confrontando com João Damas de Oliveira, situado na Rua Rio Grande do Sul, Setor Juliana, nesta cidade.** Procedência: havido eles outorgantes vendedores conforme R-11 matrícula sob n. 82, Livro 2-C RG fls. 201 do CRI desta cidade de Bonfinópolis-GO. Título: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas no Livro 43, Fls. 127/128 em 9 de novembro de 2009, valor de R\$2.808,05 (dois mil e oitocentos e oito reais e trinta centavos). Condições: não há. Averbações: não as constam. Dou Fé. A Oficial." Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: Isentos. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-5-2.107, em 15.3.2021. Protocolo n. 10.069, em 15.3.2021. **ATUALIZAÇÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES.** Em virtude de requerimento datado aos 15.3.2021, procede-se esta averbação, nos termos da alínea "a" e "b", inciso I, Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto do R-4, de propriedade de **Antonio Augusto Marques dos Santos**, possui as seguintes descrições: **Lote 5 da Quadra 18, situado na Rua Rio Grande do Sul, Setor Juliana, Bonfinópolis, com área de 221,51m², com as seguintes medidas: 15,50m de frente com a Rua Rio Grande do Sul; 15,50m pelo fundo confrontando com parte do lote 4; 17,17m pelo lado direito confrontando com o lote 6; e, 14,42m pelo lado esquerdo confrontando com parte do lote 5,** conforme Mapa, Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro civil Leonildo Silva da Cunha, inscrito no CREA n. 1015826253D-GO, Anotação de Responsabilidade Técnica - (ART - Obra ou serviço) n. 1020210053373, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou fé. O Oficial.

Av-6-2.107, em 15.3.2021. Protocolo n. 10.069, em 15.3.2021. **ATUALIZAÇÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO REMANESCENTE.** Em virtude de requerimento datado aos 15.3.2021, procede-se esta averbação, nos termos da alínea "a" e "b", inciso I, Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o remanescente de propriedade de **Luzia dos Santos Rodrigues**, passou a ter as seguintes descrições:



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



Lote 5 da Quadra 18, situado na Rua Rio Grande do Sul, Setor Juliana, Bonfinópolis, com área de 274,00m², com as seguintes medidas: 14,51m de frente com a Rua Rio Grande do Sul; 19,16m pelo fundo confrontando com parte do lote 4; 14,42m pelo lado direito confrontando com parte do lote 5; 10,00m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Acre, conforme Mapa, Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro civil Leonildo Silva da Cunha, inscrito no CREA n. 1015826253D-GO, Anotação de Responsabilidade Técnica - (ART - Obra ou serviço) n. 1020210053373, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou fé. O Oficial.

R-7-2.107, em 15.3.2021. Protocolo n. 10.070, em 15.3.2021. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada, em 21.5.2009, no Livro 46, às fls. 83/84, do Cartório de Notas, Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Bonfinópolis-GO, o remanescente Av-6-2.107 de propriedade de Luzia dos Santos Rodrigues, foi vendido pelo preço de R\$2.630,10, pela proprietária (M-2.107 e Av-2-2.107), a **ANTONIO AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS**, português, fazendeiro, divorciado, inscrito no CPF n. 739.960.331-68 e RG n. 834.807.81 – Portugal, residente e domiciliado na Chácara Santiago, município de Leopoldo de Bulhões-GO; sem condição suspensiva ou resolutiva. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões de negativa de Tributos Estaduais e Federais. Foi apresentado o relatório de consulta de indisponibilidade de bens e declaração de valor de mercado do imóvel, para fins de cobrança de emolumentos, taxa judiciária e Fundos Estaduais nos termos dos incisos I e II, do Art. 201 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, onde consta o valor de R\$17.000,00. O imposto de transmissão "intervivos" - ITBI/ISTI junto à Prefeitura do Município de Bonfinópolis-GO, foi recolhido à época, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$353,80. Fundos Estaduais: R\$141,51. ISSQN: R\$17,69. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou fé. O Oficial.

Av-8-2.107, em 15.3.2021. Protocolo n. 10.071, em 15.3.2021. **AGREGAÇÃO DE ÁREA.** Em razão de requerimento datado de 15.3.2021, e em respeito ao princípio da especialidade e unitariedade, procede-se esta averbação, para constar que a **área de 135,35m², de propriedade de Antonio Augusto Marques dos Santos (Av-7-2.106), passou a agregar esta matrícula**, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-9-2.107, em 15.3.2021. Protocolo n. 10.071, em 15.3.2021. **ATUALIZAÇÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES.** Em virtude de requerimento datado aos 15.3.2021, procede-se esta averbação, nos termos da alínea "a" e "b", inciso I, Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que em razão da área 135,35m², ter passado a agregar nessa matrícula (Av-8-2.107), o imóvel passou a ter as seguintes descrições: **Lote 5 da Quadra 18, situado na Rua Acre, Setor Juliana, Bonfinópolis, com área de 630,86m², com as seguintes medidas: 12,85m de frente com a Rua Acre; 19,14m pelo fundo com o lote 6; 30,01m pelo lado direito confrontando com a Rua Rio Grande do Sul; 34,62m pelo lado esquerdo confrontando**



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



com o lote 4; e, 6,99m de chanfro, conforme Mapa, Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro civil Leonildo Silva da Cunha, inscrito no CREA n. 1015826253D-GO, Anotação de Responsabilidade Técnica - (ART - Obra ou serviço) n. 1020210053373, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 15 de março de 2021. Dou fé. O Oficial.

Av-10-2.107, em 29.3.2021. Protocolo n. 10.084, em 22.3.2021. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Em virtude da escritura de compra e venda a seguir registrada (R-14-2.107), procede-se esta averbação para constar a CRNM (Carteira Nacional de Registro Migratório) n. V677146 do proprietário Antonio Augusto Marques dos Santos (R-4, R-7, Av-9-2.107). Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Fundos Estaduais: R\$13,62; ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 29 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-11-2.107, em 29.3.2021. Protocolo n. 10.084, em 22.3.2021. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18.3.2021, no Livro 75, às fls. 30F/32F, Protocolo n. 1.936, no Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Bonfinópolis-GO, a ser registrada no R-14-2.107, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário (R-4, R-7, Av-9 - M-2.107), acima qualificado, casou-se, em 19.11.2014, com **Juliane Franco Ribeiro dos Santos**, brasileira, lavradora, RG n. 3.703.182 - 2ª Via - PC/GO e CPF n. 846.664.981-68, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme assento de casamento lavrado no Livro B-8, à fl. 42, Termo 1.030, expedida por este Cartório, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 29 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-12-2.107, em 29.3.2021. Protocolo n. 10.084, em 22.3.2021. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18.3.2021, no Livro 75, às fls. 30F/32F, Protocolo n. 1.936, no Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Bonfinópolis-GO, a ser registrada no R-14-2.107, **Antonio Augusto Marques dos Santos e Juliane Franco Ribeiro dos Santos** (R-4, R-7, Av-9, Av-11-2.107), tendo contraído matrimônio, pactuaram para este o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 18.11.2014, no Livro 56, às Fl. 34/35, Protocolo n. 115, do Tabelionato de Bonfinópolis-GO, e registrada sob o n. 352, no Livro 3 (Registro Auxiliar) desta Serventia. O casamento foi realizado em 19.11.2014, consoante assento de casamento lavrado no Livro B-8, fls. 42, Termo n. 1.030, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,05. Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 29 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-13-2.107, em 29.3.2021. Protocolo n. 10.084, em 22.3.2021. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme Escritura de Compra e Venda a seguir registrada (R-14-2.107), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Bonfinópolis-GO sob o n. 001.300.0018.0005.0001. Emolumentos: R\$34,05.



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



Fundos Estaduais: R\$13,62. ISSQN: R\$1,70. Bonfinópolis, 29 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

R-14-2.107, em 29.3.2021. Protocolo n. 10.084, em 22.3.2021. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18.3.2021, Livro 75, fls. 30F/32F, no Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Bonfinópolis-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$120.000,00, pelos proprietários (R-4, R-7, Av-9, Av-11 - M-2.107), à **CLASSIBON 36 COMÉRCIO LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 12.661.792/0001-24, com sede e foro à Rua 5-A, esquina com a Rodovia GO-010, Km-28, Qd. 10, Lt. 01, Centro, Bonfinópolis-GO, neste ato representada por seus sócios, Rosana Jesus Felipe, brasileira, casado, contadora, RG n. 4.832.324 - DGPC/GO e CPF n. 009.037.551-30, e Luzimar Valverde de Carvalho, brasileiro, casado, empresário, RG n. 3.773.800 - 2ª Via - SSP/GO e CPF n. 815.061.121-53, ambos residentes e domiciliados à Rua 02, n.480, Centro, Bonfinópolis-GO, sem condição suspensiva ou resolutiva. Conforme consta na escritura pública, foram apresentados as certidões fiscais, e o relatório de consulta de indisponibilidade de bens. Foi apresentado comprovante de pagamento do ITBI, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.488,10. Fundos Estaduais: R\$595,22. ISSQN: R\$74,41. Bonfinópolis, 29 de março de 2021. Dou Fé. O Oficial.

R-15-2.107, em 18.1.2022. Protocolo n. 10.392, em 18.1.2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB n. 734-1394003000012387 e "Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis", ambos datados de 11.1.2022, em Goiânia-GO, a proprietária **Classibon 36 Comércio Ltda. (R-14)**, neste ato representada por seus sócios Rosana Jesus Felipe, brasileira, casada, proprietária de microempresa, CNH n. 04448634119 DETRAN-GO e CPF n. 009.037.551-30, e Luzimar Valverde de Carvalho, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, CNH n. 00379096154 DENTRAN-GO e CPF n. 815.061.121-53, ambos residentes e domiciliados à Rua 2, n. 480, Centro, Bonfinópolis-GO, ora denominados Avalistas, alienam em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 4, Lt. 3/4, Brasília-DF, para garantia do crédito à **CLASSIBON 36 COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n. 12.661.792/0001-24, com sede na Rua 5-A, Esq. c/ Rodovia GO-010, Qd. 10, Lt. 1, Centro, Km 28, Bonfinópolis-GO, CEP: 75.195-000, no valor de R\$822.000,00 (oitocentos e vinte e dois mil reais). Forma de Pagamento do crédito: débito automático. Prazo de Amortização: 120 meses no máximo. Data vencimento final da operação: 21.9.2041. Encargos: Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela Caixa, podendo ser fixados entre a taxa mínima de 1,47% a.m. e a taxa máxima de 100,00% a.m., além de IOF e tarifa de contratação. Sistema de amortização: Tabela Price. As demais cláusulas constam na cédula, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$4.938,77. Taxa Judiciária: R\$16,33. Fundos Estaduais: R\$1.975,50. ISSQN: R\$246,94. Bonfinópolis, 18 de janeiro de 2022. Dou fé. Oficial.



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



Av-16-2.107, em 07.11.2024. Protocolo n. 11.683, em 31.10.2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 10.10.2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, situada em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante. Foi pago o ITBI n. 006304 conforme DUAM n. 18665571. Valor declarado para consolidação R\$411.000,00. Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$705,99. Taxa Judiciária: R\$18,87. Fundos Estaduais: R\$. ISSQN: R\$78,54. Selo: 00472411075700325790000. Bonfinópolis, 07 de novembro de 2024 O Oficial.

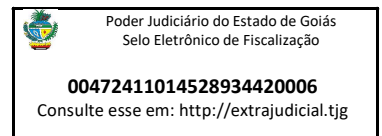
OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O referido é verdade e dou fé.

Bonfinópolis/GO, 07 de novembro de 2024.

(Assinado eletronicamente)
Ingred Pacheco da Silva
Escrevente

Emolumentos...: R\$ 83,32.
Taxa Judiciária.: R\$ 18,29.
Fundos Estaduais: R\$ 17,71
ISSQN.....: R\$ 4,17
Total.....: R\$ 123,49





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R89YY-8NUW5-AUWA4-8VW47

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ingred Pacheco Da Silva (CPF ***.603.771-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R89YY-8NUW5-AUWA4-8VW47>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>