



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.400**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 11 do Conjunto "B", Chácara 131, da Quadra F**, (desmembrado da chácara 131, da quadra F), com a área de **130,00m²**; situado no Loteamento denominado **CHÁCARAS MINAS GERAIS GLEBA "B"**, neste município; confrontando pela frente com a via pública, com 6,50 metros; pelo fundo com a chácara 130, com 6,50 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 20,00 metros; e uma casa residencial, com a área construída de **63,80m²**, composta de uma varanda, dois quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço e um hall, com piso de porcelanato, cobertura de telhas de cimento, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações, Almir Gonçalves, CREA 12010/TD-GO; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049646 2011 093647 10, protocolada pelo CREA-GO, em 17/05/2011; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001662011-23001718, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 15/12/2011, com validade até 12/06/2012 e **Carta de Habite-se nº 152/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 27/06/2011, por Danilo Leão Pimenta, Engenheiro Civil. **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO LOPES SANTANA**, pedreiro, **CI nº 5.870.758 SSP-BA, CPF nº 783.338.301-53**; sua mulher **ADOLFINA FRANÇA SANTANA**, do lar, **CNH nº 04731170966 DETRAN-GO, CPF nº 877.235.651-00**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 26, Lote 24 e 46, Chácara Araguaia, Novo Gama-GO e **EUSNEIA FRANÇA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, **CI nº 2.612.721 SSP-DF, CPF nº 034.499.071-07**, residente e domiciliada na Quadra 26, Lote 24 e 46, Chácara Araguaia, Novo Gama-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação**

Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama-GO, em 20/06/2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-2 e R-4 nº 188.021, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama-GO, 18 de julho de 2019. Protocolo nº **14.712**. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-1-19.400 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato acima referido que os compradores e devedores fiduciários acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 71.256,00 (setenta e um mil e duzentos e cinquenta e seis reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com valor da primeira prestação de R\$ 519,20, vencível em 21/07/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme consta do R-5 da matrícula nº 188.021, Cartório de Registro de Imóveis da 1º circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.400 - Protocolo nº 25.256 de 01/12/2022. CADASTRO DO IMÓVEL. Procedo à presente averbação atendendo o requerimento da parte interessada, para fazer constar o número da INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL objeto desta matrícula, como sendo: **1.015.0000F.00131.0011** e CCI nº **478265**; conforme Certidão de Cadastro do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal Local, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 08 de dezembro de 2022. O Oficial.

=====

Av-3-19.400 - Protocolo nº 25.257 de 01/12/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, *FRANCISCO LOPES SANTANA, ADOLFINA FRANÇA SANTANA* e *EUSNEIA FRANÇA SANTANA*, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 892/2022, sob o Valor Tributável de R\$ 90.000,00, emitido em 04/10/2022, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 22/12/2022. Dou fé. Novo Gama-GO, 08 de dezembro de 2022. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**
COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela
D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial – Enio Laércio Chappuis

da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 14 de dezembro de 2022.

Emolumentos.:	R\$ 78,59
Tx. Judiciária:	R\$ 17,42
ISS.....:	R\$ 3,93
Fundos Estado:	R\$ 16,7
Valor Total.:	R\$ 116,64



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 41389

Data do Pedido: 14/12/2022 10:38:07

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722212112276734420008

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

