



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
BRAZABRANTES – DISTRITO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE GOIANIRA.
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEL, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS e
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E ANEXOS.
CARTÓRIO FELIPE VIEIRA
CNPJ/MF – 02.664.209/0001-85 RESPONDENTE – PAULO ROBERTO VIEIRA

CERTIDÃO DE REGISTRO

PAULO ROBERTO VIEIRA, Oficial
Respondente do Registro de Imóveis de
Brazabrantés, Estado de Goiás, etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da
MATRÍCULA Nº 2.533, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi
extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de
1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
MATRICULA: 2.533; Brazabrantés, 17 de Março de 2023. IMÓVEL: Um Lote de
terreno urbano, para construção sob o nº 06 (seis) da Quadra nº 13 (treze),
situada na Rua 18 do loteamento denominado Sol Nascente III, em
Brazabrantés-GO; com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,50
metros de frente para a Rua 18; 39,83 metros do lado direito confrontando
com o lote de nº 07; 36,69 metros do lado esquerdo confrontando com o lote
nº 05; e 10,50 metros de fundo confrontando com o lote de nº 19; perfazendo
a área total de 417,50 metros quadrados. Onde consta a construção de uma
casa residencial com 05 cômodos fechado, sendo 01 sala, 01 banheiro, hall,
02 quartos, 01 cozinha, área de serviço, com área total construída de
56,00m²; pelo valor R\$ 115.000,00; tudo conforme memorial descritivo - RT
Sebastião Lucas Resende Filho - Arquiteto e urbanista - CAU nº 93.295-0,
datado em 03/08/2016. **PROPRIETARIO:** CLAUDIONORA BORGES DA SILVA,
brasileira, recepcionista, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG
nº 3.621.646 PC-GO; inscrita no CPF/MF sob nº 929.917.421-00, residente e
domiciliada à Rua VME, s/n, Quadra 09 Lote 34, Casa-01, Vila Multirão I em
Goiânia-GO. Havido nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel,
Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação
- SFH, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida
- CCFGTS - PMCMV - nº 8.4444.1416054-4, datado em 13/02/2016; por compra
feita a ITAIDES RODRIGUES EVANGELISTA - CPF/MF nº 122.982.551-72; e sua
esposa ABADIA LUIZA DA SILVA RODRIGUES, pelo valor total de 120.000,00
(cento e vinte mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** AV2; R3 e R4 M-1.938-A, Livro
2-H, as folha 159, deste CRI. Nada mais. Eu, Paulo Roberto Vieira -
Respondente. Dou fé.

AV1-2.533; Brazabrantés, 17 de Março de 2023. Protocolo nº 709, datado de
17/03/2023. Procede esta averbação para constar a TRANSFERÊNCIA do **R3 e R4**
da Matrícula M-1938ª, Livro 2-H, Folha 159, deste CRI, sendo o **R3, datado**
em 19/12/2016, como segue: nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE
HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-
CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1416084-4, datado de 13/12/2016, O imóvel
constante da presente matrícula foi adquirido por CLAUDIONORA BORGES DA
SILVA, brasileira, recepcionista, solteira, portadora da CI/RG nº 3621696-
PC/GO e do CPF nº 929.917.421-00, residente e domiciliada na Rua VME, s/n,
Quadra 09 Lote 34, Casa 01, Vila Mutirão I em Goiânia-GO, pelo valor de R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
BRAZABRANTES – DISTRITO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE GOIANIRA.
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEL, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS e
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E ANEXOS.
CARTÓRIO FELIPE VIEIRA

CNPJ/MF – 02.664.209/0001-85

RESPONDENTE – PAULO ROBERTO VIEIRA

120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.000,00; Recursos da conta vinculada do fundo de garantia por tempo de serviço do comprador: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia de Tempo de Serviço/União (complemento): R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 90.000,00. Certifico que foi apresentada a Guia de Imposto de ITBI nº 108/2016, valor tributável R\$ 90.000,00; Valor a recolher R\$ 450,00, devido a este contrato, recolhida junto a Coletoria Municipal desta cidade, DUAN nº 200034916; e o R4, datado em 19 de dezembro de 2016, relativo à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1416084-4, datado de 13/12/2016, o imóvel constante da presente matrícula, A Compradora e Devedora Fiduciante: CLAUDIONORA BORGES DA SILVA, qualificada no R3, dá á Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305.0001/04; Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Comprovada: R\$ 1.696,00. Não comprovada: R\$ 0,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Operação: R\$ 120.000,00. Desconto: R\$ 17.000,00. Valor da tabela Price. Prazos em meses amortização: 360. Taxa de Juros Nominal: 5,000%. Efetiva: 5,1162%. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 483,13. Taxa de administração: R\$ 0,00. FGAB: R\$ 00,00. Seguros: R\$23,69. TOTAL: R\$ 506,82. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/01/2017. Época de recalcule dos encargos: de acordo com item 4. Nada mais. Dou fé.

AV2-2.533-Brazabrantés, 21 de março de 2023- Protocolo de nº 712, datado de 21/03/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL – TRANSMITENTE:** A devedora de que trata o AV1 desta matrícula, CLAUDIONORA BORGES DA SILVA, brasileira, recepcionista, solteira, portadora da CI/RG nº 3621696-PC/GO e do CPF nº 929.917.421-00, residente e domiciliada na Rua VME, s/n, Quadra 09 Lote 34, Casa 01, Vila Mutirão I em Goiânia-GO. **ADQUIRENTE:** A credora de que trata o R4 desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador MILTON FONTANA, **TÍTULO:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR:** R\$ 99.134,99 (noventa e nove mil e cento e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos). **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em seu favor, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente NOTIFICADO, não compareceu ao Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBSERVAÇÃO:** Foi-me apresentado e arquivada a guia de recolhimento de ITBI nº 12/2023, e DUAM nº 200055451 recolhida junto à CEF conforme autenticação: CEF 027-713067341-0, valor R\$ 3.906,13 (três mil e novecentos e seis e treze centavos), sobre o valor tributável de R\$ 130.204,40 (cento e trinta mil e duzentos e quatro e quarenta centavos) e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 434/2023 expedida em 08/03/2022. Nada mais. Dou fé.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
BRAZABRANTES – DISTRITO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE GOIANIRA.
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEL, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS e
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E ANEXOS.
CARTÓRIO FELIPE VIEIRA**

CNPJ/MF – 02.664.209/0001-85

RESPONDENTE – PAULO ROBERTO VIEIRA

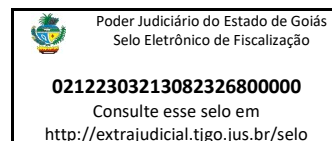
Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc), esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o Art. 1º, IV, do Decreto nº 93.2420/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Brazabrantés, 21 de março de 2023.

PAULO ROBERTO VIEIRA
Oficial Respondente

Taxa Judiciária R\$ 18,29.
Emolumentos: R\$ 49,98.
Fundos Estaduais: R\$ 10,62
ISS: 2,50





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GUGUE-6XWYG-Q4VVQ-4R7HW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Vieira (CPF ***.848.391-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GUGUE-6XWYG-Q4VVQ-4R7HW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>