



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 45.712, CNM nº 028365.2.0045712-80, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Casa 02, para quem se posiciona na Rua San Antônio de frente para o lote 16, fica estabelecida da esquerda para direita, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com a casa 01, pelo lado esquerdo com os lote 17 e 18 e pelo fundo com o lote 21, com a área total de 180,00m²., sendo: 62,60m²., de área privativa coberta e 117,40m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta e 02 circulações, cobertura telha fibrocimento, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FÊNIX XVI**, edificada no lote de terras urbano de número 16 da Quadra 32, do Loteamento Parque Los Angeles, 1ª Etapa, nesta cidade, com a área total de 360,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua San Antonio, mede 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 17 e 18, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 15, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 21, mede 12,03 metros.

PROPRIETÁRIA: R L CONSTRUTORA EIRELI-ME, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede e foro na Rua Jacinto Peixoto, nº 179, Quadra 08, Lote 08, Vila Irany, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.820.190/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R-9, Av.10 e R-11 - 27.643, devidamente registrado conforme as normas do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 123 §4º do CNPFE-GO de 01/2020.

R-1-45.712- Protocolo nº 66.004 de 11 de fevereiro de 2021

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Crédito Individual Â-CCFGTS-Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2483992-0, emitido em Goiânia-GO., em 03/02/2021. A proprietária: **R L CONSTRUTORA EIRELI-ME.**, vendeu o imóvel para **PABLO ROSA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem de metais, CI-RG nº 5610907/SSP-GO e CPF nº 752.698.721-53, residente e domiciliado na Rua Cp 33, Qd.43, Lt. 20, Conjunto Primavera, Goiânia-GO. Valor de venda e compra: R\$ 121.900,00 (cento e vinte e um mil, novecentos reais). Financiamento CAIXA: R\$ 93.907,59. Recursos próprios: R\$ 10.067,41. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 17.925,00. Goianira, 11 de fevereiro de 2021. Dou fé.

R-2-45.712- Data: 11 de fevereiro de 2021

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida (financiamento): R\$ 93.907,59. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 121.900,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 360 meses. Amortização: 360 meses. Carência: 6 meses. Taxa de juros contratada: nominal 5.2500% a.a. e efetiva 5.3781 a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/03/2021. Goianira, 11 de fevereiro de 2021. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO

Av.3-45.712-Protocolo nº 76.430 de 18 de dezembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 05/12/ 2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado. Valor da consolidação: R\$ 126.023,98. Avaliação fiscal: R\$ 125.612,06 (cento e vinte e cinco mil e seiscentos e doze reais e seis centavos). Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316612406, processado em 09/10/2023. Selo: 001623121134608 25430071. Emolumentos: R\$ 550,81; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; ISS: R\$ 27,54; Fundos Estaduais: R\$ 117,03; Total: R\$ 714,25. Goianira-GO, 18 de dezembro de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 18 de dezembro de 2023.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00162312186034134420000
Consulte esse selo em
<http://see.tigo.jus.br/buscas>



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162312186034134420000	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	