



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0020586-51

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **20.586**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Apartamento nº 301, Bloco 8, 3º Pavimento, localizado no RESIDENCIAL PARQUE LOUSÃ LIFE**, situado no Loteamento denominado **Núcleo Habitacional Novo Gama**, neste município; composto de 02 quartos, circulação, sala, cozinha, banho, área de serviço e varanda, com a área privativa total real de **51,7300m²**; inclusive 2,19m² de varanda; área comum total real de 29,6384m²; inclusive 10,35m² de garagem descoberta; área total real de 81,3684m²; área equivalente em área de custo padrão total de 58,2088m² e fração ideal de 0,0027826, da **Seção SQM 400-D, do Conjunto 06-HC, com área de 14.192,00m²**, medindo 33,00 metros para a Alameda 4-ES; 142,00 metros dividindo com a SQM 400-C; 130,00 metros com frente para a Rua 02; 44,00 metros pela Alameda 6-HC e 140,00 metros pela Avenida Perimetral 2. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Antônio Celso Antônio de Souza Junior, CREA nº GO-1877/D; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 06083, protocolada pelo CREA - DF, em 13/05/2008; **Carta de Habite-se nº 174/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 21/07/2011; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000412012-23001378, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 01/03/2012, com validade até 28/08/2012 **PROPRIETÁRIA: MÁRCIA PEREIRA DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, **CI nº 1.616.289 SSP-DF, CPF nº 838.946.321-00**, residente e domiciliado na Quadra 104, Conjunto 11, Casa 06, Recanto das Emas - DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora Fiduciante, firmado em Brasília-DF,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43SQ5-KNY6D-XHPGF-XBNLG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43SQ5-KNY6D-XHPGF-XBNLG>

31/08/2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-2 e R-4 nº 159.354, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 23 de janeiro de 2020. Protocolo **15.970**. O Oficial.

=====

Av-1-20.586. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato acima referido, que a compradora e devedora fiduciante acima qualificada, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 66.226,67 (sessenta e seis mil duzentos e vinte e seis reais e sessenta e sete centavos) que será paga em 300 meses, à taxa de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com valor da primeira prestação de R\$ 479,97, vencível em 30/09/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), conforme consta do R-5 da matrícula nº 159.354, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-20.586 - Protocolo nº 29.429 de 05/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, *MARCIA PEREIRA DE MOURA*, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 994/2023, sob o Valor Tributável de R\$ 102.000,00, emitido em 10/11/2023, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 16/12/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 11 de dezembro de 2023. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 15 de dezembro de 2023.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43SQ5-KNY6D-XHPGF-XBNLG>



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 47476

Data do Pedido: 15/12/2023 14:52:48

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722312112286934420010

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

