



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.923 CNM Nº 027581.2.0024923-80 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 26-A da Quadra 249"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII**, deste município, com a área de 180,00m², confrontando pela frente com a Rua 85, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 11, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 26B, com 30,00mts e pelo lado esquerdo, com o lote 25, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, empresário, portador do RG nº 1891.150-SSP/DF e CPF nº 900.567.871-20, extraídos da CNH 00442678020-GO, residente e domiciliado na quadra 56 Lote 25, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-7-9468 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.676 do Livro 1B Folha-05v em 21.12.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 26 da Quadra 249, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII, neste município, levado a efeito em 26.12.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 26.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=24.923 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-20, Folha-83/86 em 31.07.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário **FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$=180.000,00, comum com outras 17 unidades**, ao comprador: **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, guarda, portador da CI-13.858.632 SSP/SP e CPF-012.390.018-27, residente e domiciliado na Quadra 64 Lote 09, loja 03, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 26.421 do Livro 1C em 02.08.2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=180.000,00, comum com outras 17 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=137,90. Em 12.08.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-02=24.923 - Pelo proprietário **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²** assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 area de serviço; 01 area de circulação; 01 banheiro e 01 varanda.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil **CIRINEL DIAS DE OLIVEIRA CREA-2443 D/GO. Carta de Habite-se** de número-0204/2013 expedida em 18.09.20132 pela prefeitura municipal desta



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000512013-08021201 expedida em 21.10.2013 e válida até 19.04.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130152506. **(Título Protocolado sob número-27.084 do Livro 1C em 05.11.2013)(VALOR ATRIBUIDO R\$=40.000,00).** Emolumentos: Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 06.11.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.923 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Com Força de Escritura Pública de número **844440527717-3**, lavrado em 19.12.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: JOAQUIM JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=98.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): MARCONDE PEREIRA DO LAGO, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador da CI-1935830 SSP/DF e do CPF-881.012.821-49, residente e domiciliado em St CLN 5 Bl J Lt 03 04 Apto 110, Riacho Fundo I, em Brasília/DF, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=98.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=17.150,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=80.850,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-27.559 do Livro-1C em 06.01.2014) (Valor da Avaliação R\$=98.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 07.01.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=24.923 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=80.850,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=98.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=650,86**, que vence em 19.01.2014. **(Referente título Protocolado sob número 27.559 do Livro-1C em 06.01.2014) (Valor do Financiamento R\$=80.850,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 07.01.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=24.923 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.065,06** (dois mil sessenta e cinco reais e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 103.253,00** (cento e três mil e duzentos e cinquenta e três reais), conforme DUAM nº **2211034**, com recolhimento em 06/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6326/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.736 de 04/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=24.923 - AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO" - Nos termos da alínea "a" do inciso I, do artigo 213 da Lei 6.015/1973, procede-se a presente averbação para retificar o número do Instrumento Particular de Compra e Venda constante no ato R-03=24.923, sendo descrito corretamente como nº **08.4444.0527084-5**, dado este transcrito erroneamente no aludido registro que fica, neste particular retificado. Do que dou fé. Isento de emolumentos. SELO: Santo Antônio do Descoberto/GO em 17 de julho de 2023. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=24.923 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 3079/0223 e 3080/0223, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05=24.923, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. SELO: 04572307113144525430013. Do que dou fé. **(Protocolo nº 60.832 de 11/07/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 17 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=24.923 AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01008.00249.0026A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número 29672/2024. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 39,98, fundos R\$ 8,50, ISS R\$ 2,00. SELO: **04572411113397725430019 - (Protocolo nº 66.485 de 12/11/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de novembro de 2024. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-09=24.923 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartorio do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, no Livro D-3851, às fls. 116, em 11/03/2024, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificado acima, representada por por procurador, ALDAIDES FERREIRA LOPES JUNIOR, brasileiro, CPF 036.360.450-05, conforme procuração lavrada as fls. 017 e 018 do livro 3557-P em 05/0/2023, substabelecimento lavrado as fls. 093 e 094 do livro 3557-P em 14/04/2023 e substabelecimento lavrado as fls. 198 e 199 do livro 3557-P em 18/04/2023, todos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 137 e 138 do Livro 3203 em 15/05/2023 no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, ao comprador, **NILSON ELIAS DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, servidor público estadual, portador da CNH/DETRAN/GO nº 03637033242 e inscrito no CPF/MF nº 009.860.781-23, residente e domiciliado na Rua 400, Lote 403, Ap. 304, Bloco D, Res. Porto Pilar, Setor Meirelles, Santa Maria/DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 10.100,01** (dez mil cem reais e um centavo), através de depósito, sem condições, apresentou Laudo de Avaliação emitido pelo Engenheiro Civil Samuel Augusto de Andrade - CREA 22661/D-DF, com avaliação de **R\$ 22.500,00** (vinte e dois mil e quinhentos reais). Certidões mencionadas na cláusula quinta da referida escritura. Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4665644 valor avaliado pela prefeitura R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 28/10/2024, no importe de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 0bf4.5453.dbcl.5f8a.6581.1971.9f04.6abc.6d3c.ddaf. Que ficam arquivadas neste CRI. A **DOI** será emitida no prazo regulamentar. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Registro R\$ 415,39; Fundos R\$ 88,27 e ISS R\$ 20,77. **SELO: 04572411113397725430019 - (Protocolo nº 66.485 de 12/11/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de novembro de 2024. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.

R-010=24.923 - COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida sob o contrato nº 8.4444.3771335-1, foi este imóvel alienado, pela proprietário **NILSON ELIAS DE CARVALHO JUNIOR**, acima qualificado, para o/a compradora/devedor(a) fiduciante: **JOSE CARLOS NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido em 12/01/1975, mecânico, portador de Carteira de Identidade nº 86380060120, expedida por SESP/GO em 22/08/2024 e do CPF 863.800.601-20, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em R Setor De Mansoes, Q 70, L 19 em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 155.000,00**. A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

descritas: valor do financiamento: **R\$ 119.697,18**. valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 31.690,82**; valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$3.612,00**; Para compor o presente registro foram apresentados: ITBI DUAM nº 4986618 pago 29/04/2025, no importe de R\$2.202,27, bem como a CND Municipal; Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição, Pesquisa Nacional de Bens - PNB - Negativo; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: htauoi8i9x, que ficam arquivadas neste CRI. - A **DOI** será emitida no prazo regulamentar. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 1.254,54; ISS R\$ 62,73 e Fundos R\$ 304,22. SELO: **04572505023078429060003**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504295817528920003**. (Protocolo nº 69.187 de 30/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 02 de maio de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

R-011=24.923 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº R-10, nº 8.4444.3771335-1 o imóvel da presente matrícula, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 155.000,00**, conforme cláusula décima, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 119.697,18**, a ser paga em **362 meses**, amortização em **362 meses**, com prestação Inicial de R\$ 719,99 com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/06/2025. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 931,40; ISS R\$ 46,57 e Fundos R\$ 225,86. SELO: **04572505023078729050001**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504295817528920003**. (Protocolo nº 69.187 de 30/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 02 de maio de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av-012=24.923 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572609026105729700109**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572609034403225430007**. (Protocolo nº 77.283 de 04/09/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de setembro de 2026

Av-013=24.923 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72903-010**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 04/09/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572609026105729700110**. PRENOTAÇÃO SELO:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



04572609034403225430007. Do que dou fé. (**Protocolo nº 77.283 de 04/09/2026**). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de setembro de 2026.

Av-014=24.923 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 01/09/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443771335, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra Setor Bancário Sul Quadra 4, nº 3\4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5341628, paga em 27/08/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 158.478,84** no importe de R\$ 3.961,97; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 26734/2026, com data de emissão de 02/09/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: utfwwu7zve e HASH: 4z38wyuddz, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572609013024025770003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572609034403225430007. (Protocolo nº 77.283 de 04/09/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de setembro de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 04 de setembro de 2026.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	77.283, de 04/09/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572609025372434420066



Consulte esse selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDZ59-DPNU3-UDFZR-7YVGD>