



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

318.399

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de março de 2017

026013.2.0318399-32

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 702, localizado na Torre Lourenzzo Caleri (Torre A), do RESIDENCIAL LOURENZZO DEL PARCO, situado na Rua Cuiabá, Lote n. 09/10/11/12/13/14 da Quadra 119, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa total de 76,14m² (74,94m² do apartamento e 1,20m² do escaninho), área de uso comum de 40,0608m² e área total de 116,2008m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 12,6446m² ou de 0,4982%, com direito a um Escaninho. **PROPRIETÁRIA:** LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 01.723.452/0001-64, com sede na Avenida T-7, n. 371, Lote 01-E, Quadra R-34, Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 172455, desta Serventia. Protocolo n. 625741, de 22/03/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096700815. Dou fê.

R-1-318399 - Protocolo n. 625741, de 22/03/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escritura Pública de Aditivo lavrada às fls. 121/124 do Livro 00820-N, em 24/11/2016, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 318398, 318400 e 318401 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, em substituição à garantia constituída pelos imóveis matriculados sob n. 294068 e 285822 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, à **JOSÉ GERALDO SOARES**, brasileiro, comerciante, RG n. 3118265/PC-GO, CPF n. 561.039.801-00 e **ELLINE CARLA DA SILVA SOARES**, brasileira, administradora, RG n. 4167252/PC-GO, CPF n. 727.094.051-72, casados entre si pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua da Caravela, Lote 05, Quadra 87, Jardim Atlântico, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 1.500.000,00 (um milhão quinhentos mil reais), o qual deverá ser pago em uma única parcela na data de 14/12/2017, à taxa de juros conforme consta na escritura. Emolumentos: R\$ 1.796,30. Selo Digital n. 01911509241549098104737. Goiânia, 28 de março de 2017. Dou fê.

Av-2-318399 - Protocolo n. 649731, de 12/01/2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular datado de 04/01/2018, os credores fiduciários, **JOSÉ GERALDO SOARES** e **ELLINE CARLA DA SILVA SOARES**, já qualificados, autorizaram o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-1**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105405391. Goiânia, 18 de janeiro de 2018. Dou fê.

R-3-318.399 - Protocolo n. 878.332, de 20/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9147746 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/08/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LUCIMEIA DA MOTA**, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 3444128/SSP-GO, CPF n. 091.696.547-35, residente e domiciliada na Rua Água Limpa, Lote 09, Quadra 40, Jardim Petrópolis, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais), sendo R\$ 288.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 360.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92086770 de 23/09/2023. Emolumentos: R\$ 3.640,48. FUNDESP: R\$ 364,05. FUNEMP: R\$ 109,21. FUNCOMP: R\$ 109,21. FEPADSAJ: R\$ 72,81. FUNPROGE: R\$ 72,81. FUNDEPEG: R\$ 45,51. ISS: R\$ 182,02. Total: R\$ 4.596,10. Selo Digital n. 00122309185386525430257. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-4-318.399 - Protocolo n. 878.332, de 20/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9147746 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/08/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária LUCIMEIA DA MOTA, já qualificada, alienou fiduciariamente do imóvel desta matrícula, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 379.441 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), o qual deverá ser pago em 381 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/10/2023, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122309185386525430257. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-5-318.399 - Protocolo n. 878.332, de 20/09/2023. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 9147746 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/08/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A e Laudo de Avaliação n. 92086770 de 23/09/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **32304101850227**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$

Continua no verso.

Pedido n. 1.036.651, de 06/07/2026, emitido em 15/07/2026 às 13:47:53

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 318.399 CNM: 026013.2.0318399-32

1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122309185386525430257. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-318.399 - Protocolo n. 1.018.908, de 23/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 20/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74843-050** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **X3BXV7J-V**. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 37,12. FUNDESP: R\$ 3,72. FUNEMP: R\$ 1,12. FUNCOMP: R\$ 2,22. FEPADSAJ: R\$ 0,74. FUNPROGE: R\$ 0,74. FUNDEPEG: R\$ 0,46. ISS: R\$ 1,86. Total: R\$ 47,98. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 140,55 Selo Digital n. 00122603232960525430117. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-7-318.399 - Protocolo n. 1.018.908, de 23/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 20/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 412.984,52. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92495007, emitido em 23/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122603232960525430117. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-8-318.399 - Protocolo n. 1.036.651, de 06/07/2026. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 30/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 37,12. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 3,72. FUNEMP: R\$ 1,12. FUNCOMP: R\$ 2,22. FEPADSAJ: R\$ 0,74. FUNPROGE: R\$ 0,74. FUNDEPEG: R\$ 0,46. ISS: R\$ 1,86. Total: R\$ 47,98. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 140,55 Selo Digital n. 00122607065954525430008. Goiânia, 14 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **318.399** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607145955234420303**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 15 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

379.441

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de junho de 2023

026013.2.0379441-42

CNM

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 70, localizado no Subsolo 01 do **RESIDENCIAL LOURENZZO DEL PARCO**, situado na Rua Cuiabá, Lote 09/10/11/12/13/14, Quadra 119, Parque Amazônia, Goiânia-GO, com área privativa de 12,50m², área comum de 3,3996m², e área total de 15,8996m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,073m², ou de 0,0423%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304101852467. **PROPRIETÁRIA:** **LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ n. 01.723.452/0001-64, com sede na Avenida T-07, n. 371, Lote 01-E, Quadra R-34, Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 172.455, desta Serventia. Protocolo n. 862.904, de 30/05/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122305304789725430064. Goiânia, 02 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-1-379.441 - Protocolo n. 878.332, de 20/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9147746 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/08/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **LUCIMEIA DA MOTA**, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 3444128/SSP-GO, CPF n. 091.696.547-35, residente e domiciliada na Rua Água Limpa, Lote 09, Quadra 40, Jardim Petrópolis, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), sendo R\$ 288.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 20.068,05. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92092112 de 02/10/2023. Emolumentos: R\$ 415,39. FUNDESP: R\$ 41,54. FUNEMP: R\$ 12,46. FUNCOMP: R\$ 12,46. FEPADSAJ: R\$ 8,31. FUNPROGE: R\$ 8,31. FUNDEPEG: R\$ 5,19. ISS: R\$ 20,77. Total: R\$ 524,43. Selo Digital n. 00122309185386525430257. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-2-379.441 - Protocolo n. 878.332, de 20/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9147746 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/08/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **LUCIMEIA DA MOTA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 318.399 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), o qual deverá ser pago em 381 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/10/2023, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122309185386525430257. Goiânia, 04 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-3-379.441 - Protocolo n. 1.018.908, de 23/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 20/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74843-050** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **4BE7RBH-X**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122603232960525430117. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-4-379.441 - Protocolo n. 1.018.908, de 23/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 20/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 23.011,86. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92495030, emitido em 23/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 138,79. FUNDESP: R\$ 13,88. FUNEMP: R\$ 4,16. FUNCOMP: R\$ 8,33. FEPADSAJ: R\$ 2,78. FUNPROGE: R\$ 2,78. FUNDEPEG: R\$ 1,73. ISS: R\$ 6,94. Total: R\$ 179,39. Selo Digital n. 00122603232960525430117. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-5-379.441 - Protocolo n. 1.036.651, de 06/07/2026. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 30/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE:

Continua no verso.

Pedido n. 1.036.651, de 06/07/2026, emitido em 15/07/2026 às 13:47:53

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVLY5-G2MAM-NMMGR-R4PAC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



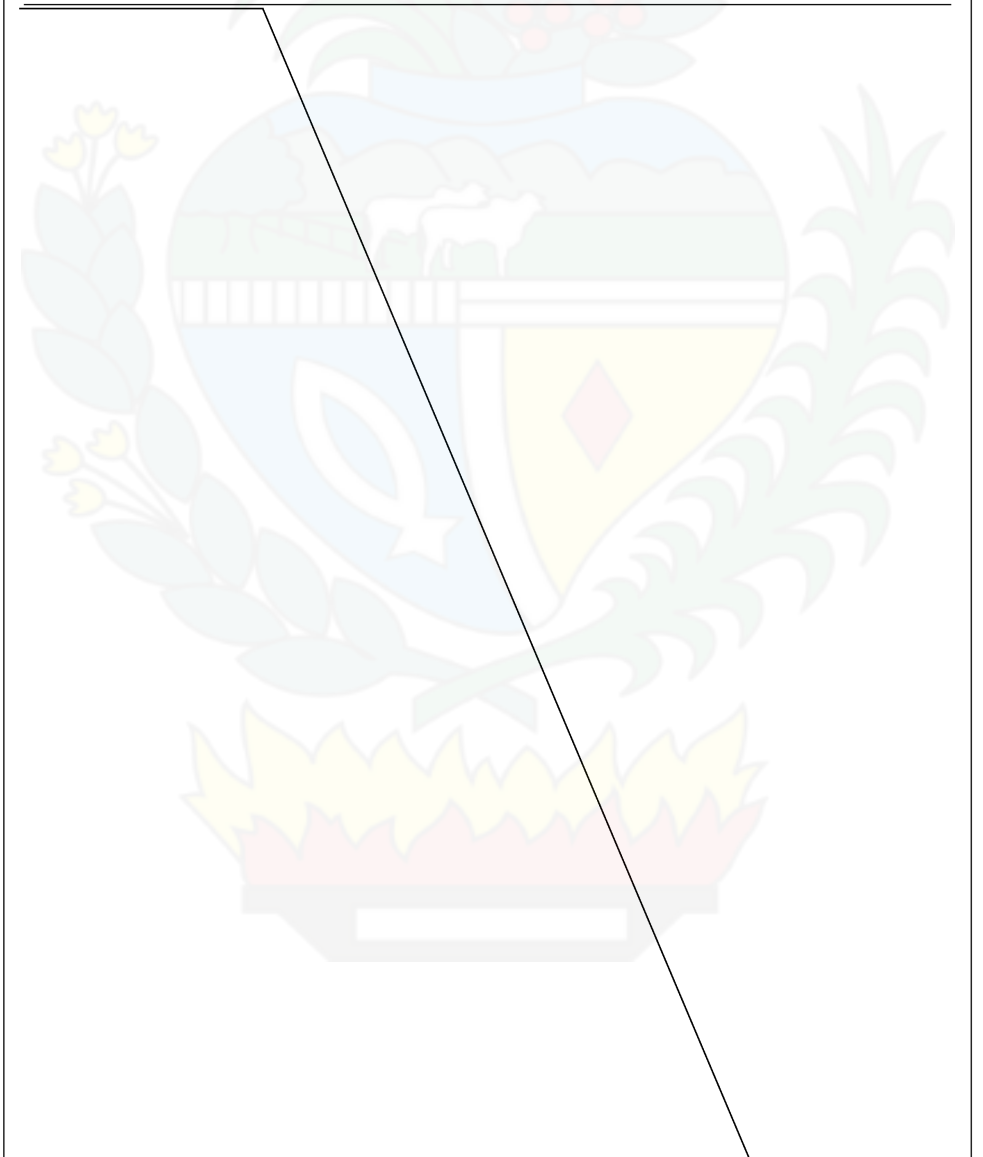
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 379.441

CNM: 026013.2.0379441-42

RS 0,89, FUNDEPEG: R\$ 0,56, ISS: R\$ 2,23, Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122607065954525430008. Goiânia, 14 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **379.441** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607145955234420304**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 15 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

