Processo: 5063819-61.2024.8.09.0128
Movimentacao 25 : Mandado Cumprido em Parte
Arquivo 1 : 5126181_laudo_de_avaliacao.pdf



Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

tribunal de justiça

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PLANALTINA

Processo : 5063819-61.2024.8.09.0128
Mandado : 5126181
Promovente: ITAÚ UNIBANCO S.A
Promovido : ZEPIM SEGURANCA V EIRELI
Endereço : Quadra 07, Lote 18, SETOR AEROPORTO, 1ª Etapa, PLANALTINA GO.

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três (23) dias do mês de junho (06), do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), Eu, Adão Lopes Martins, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, em cumprimento ao mandado anexo, diligenciei no endereço indicado, e ali estando, após de as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do (s) seguinte (s) bem(s) imóvel:

**- UM (01) LOTE designado pelo n° 18 (dezoito), da Quadra 07(sete), situado no loteamento denominado SETOR AEROPORTO, 1ª ETAPA, do Município de Planaltina-GO,** medindo 12,00m de frente, para a rua 18; 12,00 metros de fundos para os lotes 15 e 21; 31,50 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; e 31,50 metros pelo lado direito, para o lote 17, ou seja, área total de 378,00m², melhor descrito na matrícula n° 26.863 do Cartório de Registro de Planaltina/GO. **Encontrando-se no local como benfeitorias:** duas (02) pequenas casas em alvenaria, em razoável estado de conservação, cobertas com telhas de barro, com piso revestido em cerâmica, com portas de madeira e de ferro com vidro, e janelas de ferro com vidro, com forro em PVC, cercadas com muro em alvenaria em ruim estado de conservação; sendo a **primeira casa:** com dois (02) quartos, uma (01) sala, uma(01) cozinha, um(01) banheiro e uma (01) pequena área de serviço aos fundos, piso em cerâmica, e com portão de ferro na entrada; **segunda casa:** com dois (02) quartos, uma (01) sala, uma(01) cozinha "americana", um(01) banheiro e uma (01) pequena área de serviço aos fundos, piso em cerâmica, e com portão de ferro na entrada; imóvel localizado distante do centro da cidade; (fotos do local em anexo) **o qual avalio (imóvel e benfeitorias), por R$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS);**

**PERFAZ ESTA AVALIAÇÃO, imóvel e benfeitorias, UM TOTAL DE R$ 110.000,00**

Scanned with CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109487685432563873744524123, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Processo: 5063819-61.2024.8.09.0128
Movimentacao 25 : Mandado Cumprido em Parte
Arquivo 1 : 5126181_laudo_de_avaliacao.pdf



Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

(CENTO E DEZ MIL REAIS).

Feita a **AVALIAÇÃO** ordenada, do que para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo que segue por mim assinado.

Planaltina, 23 de junho de 2025.

*Adão Lopes Martins*
Oficial de Justiça Avaliador

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109487685432563873744524123, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

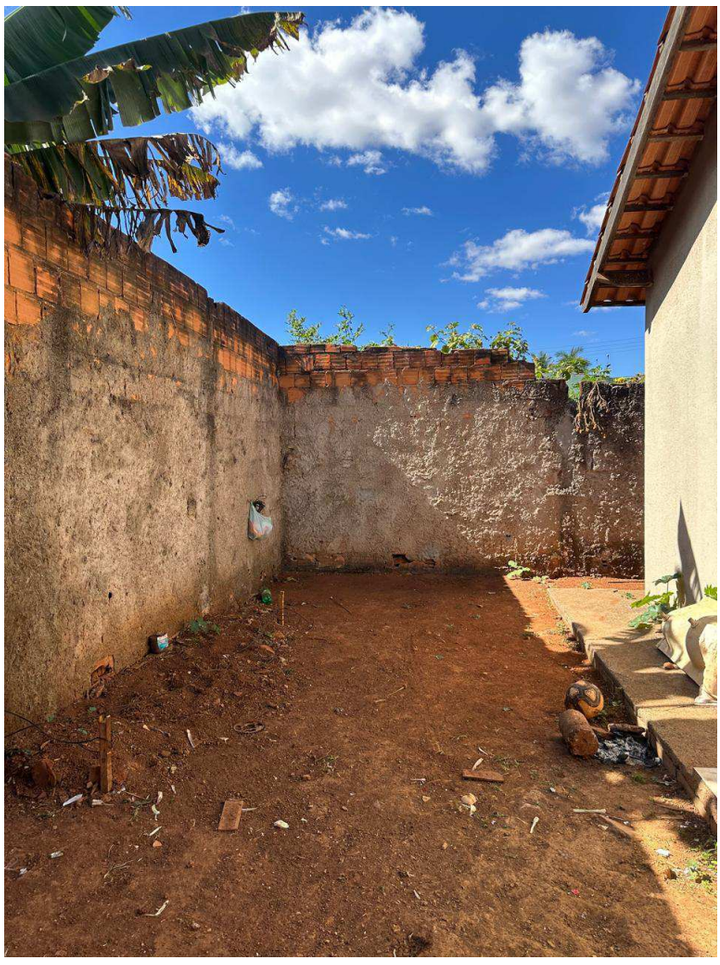
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

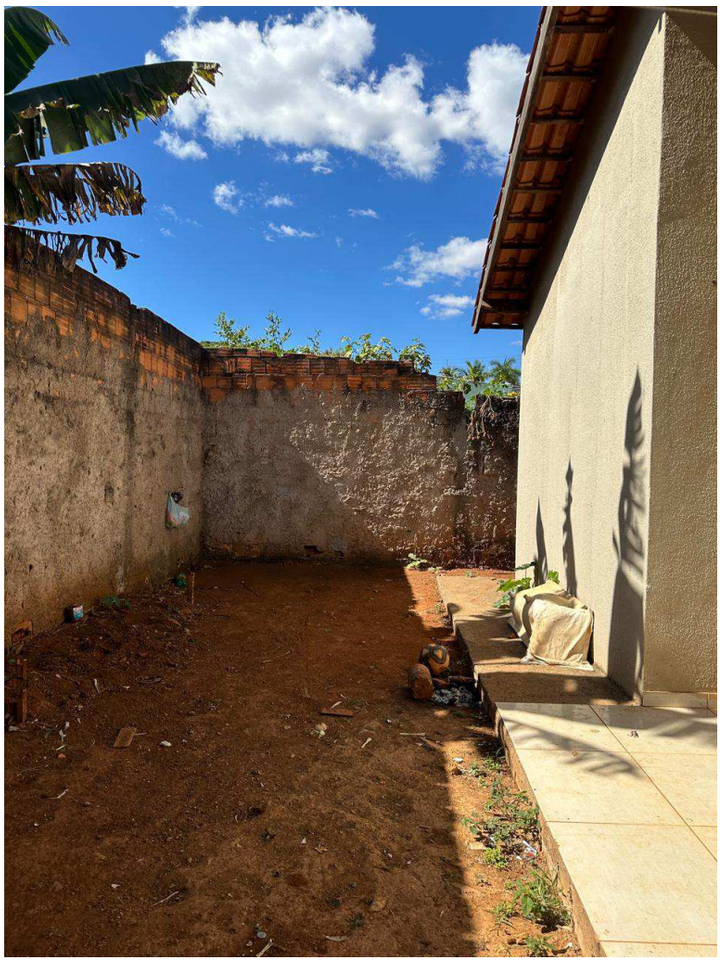
Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

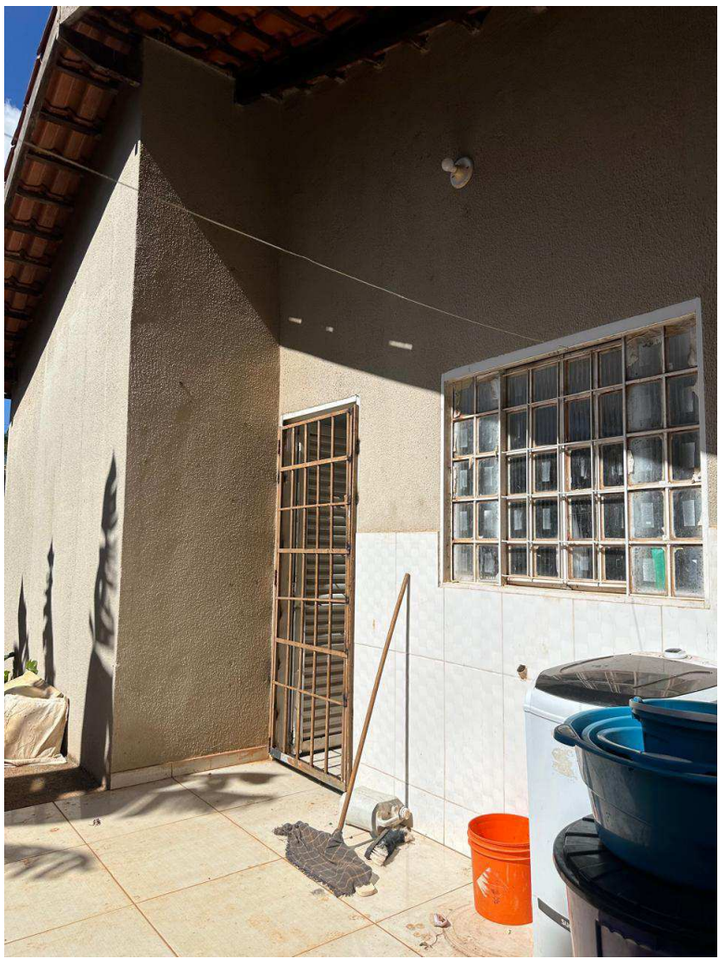
Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

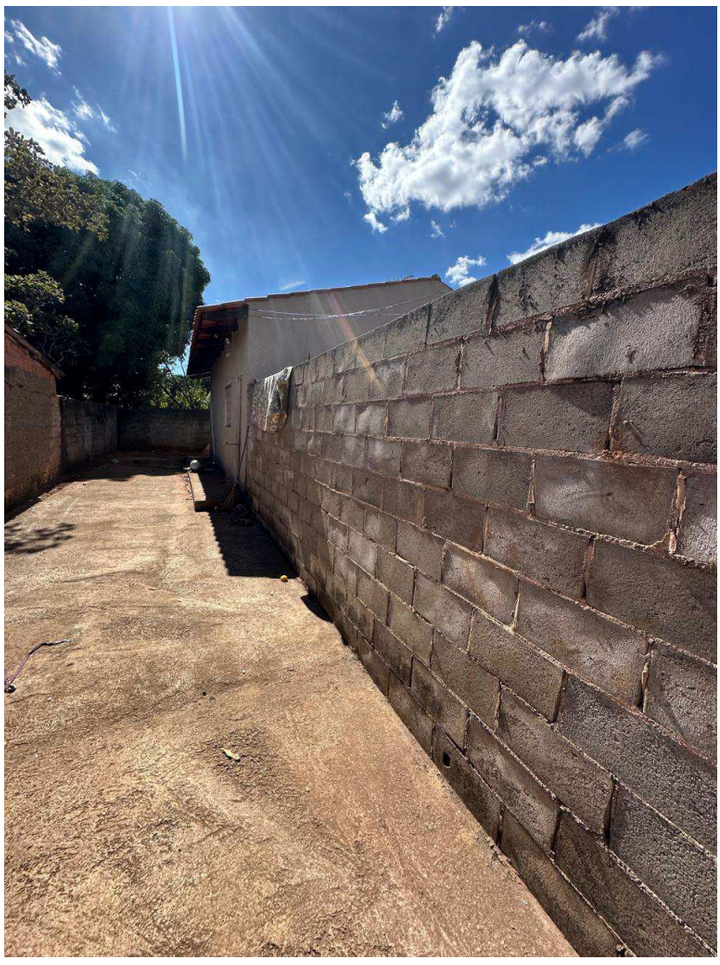
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

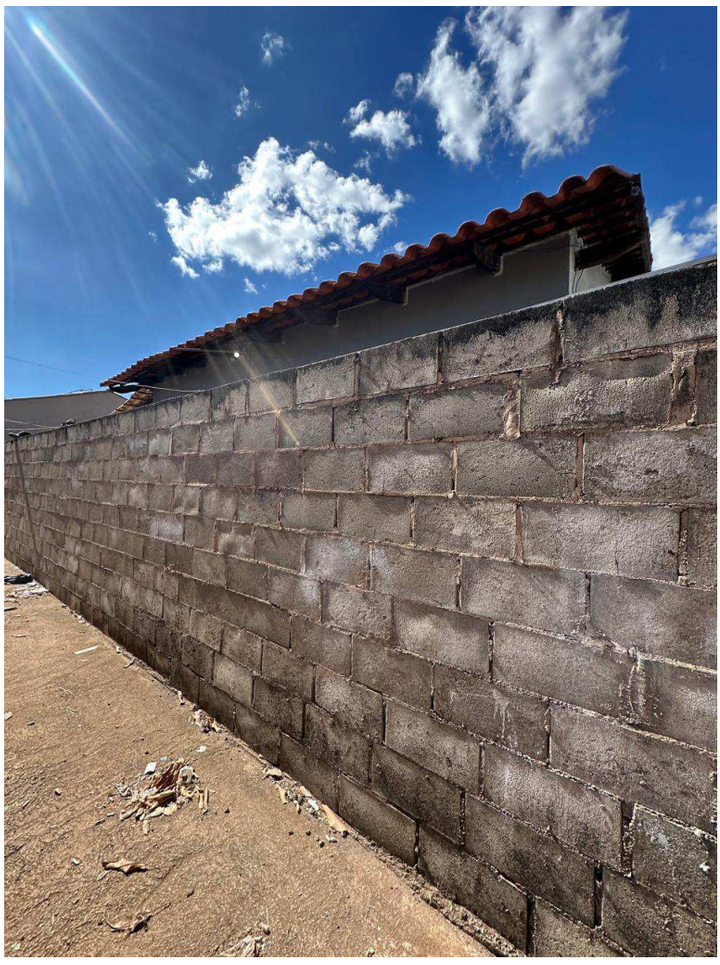
Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

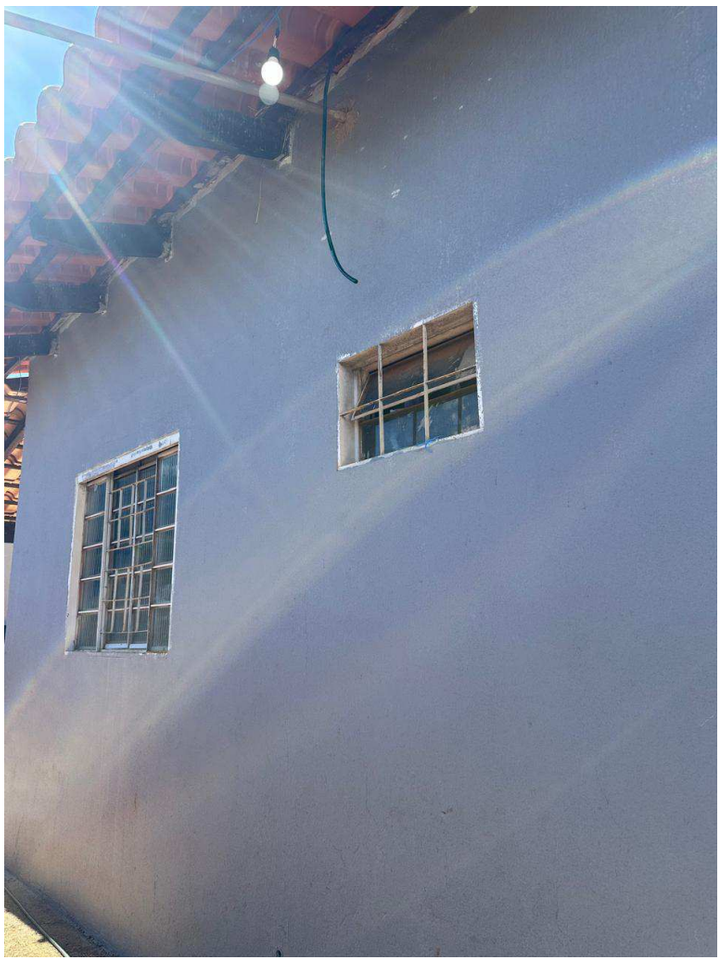
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

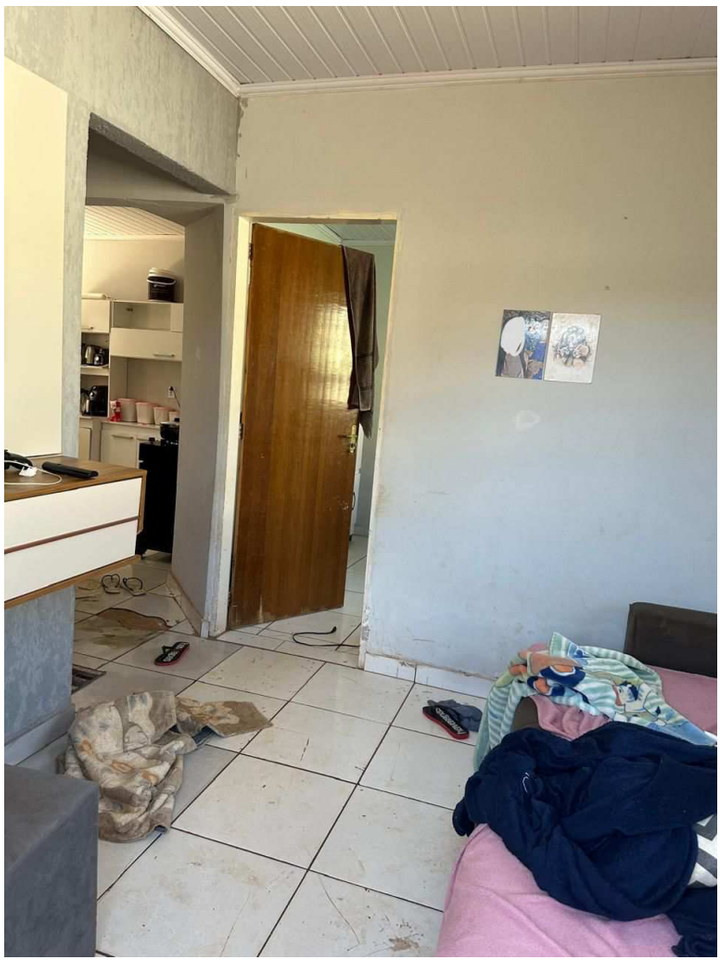
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

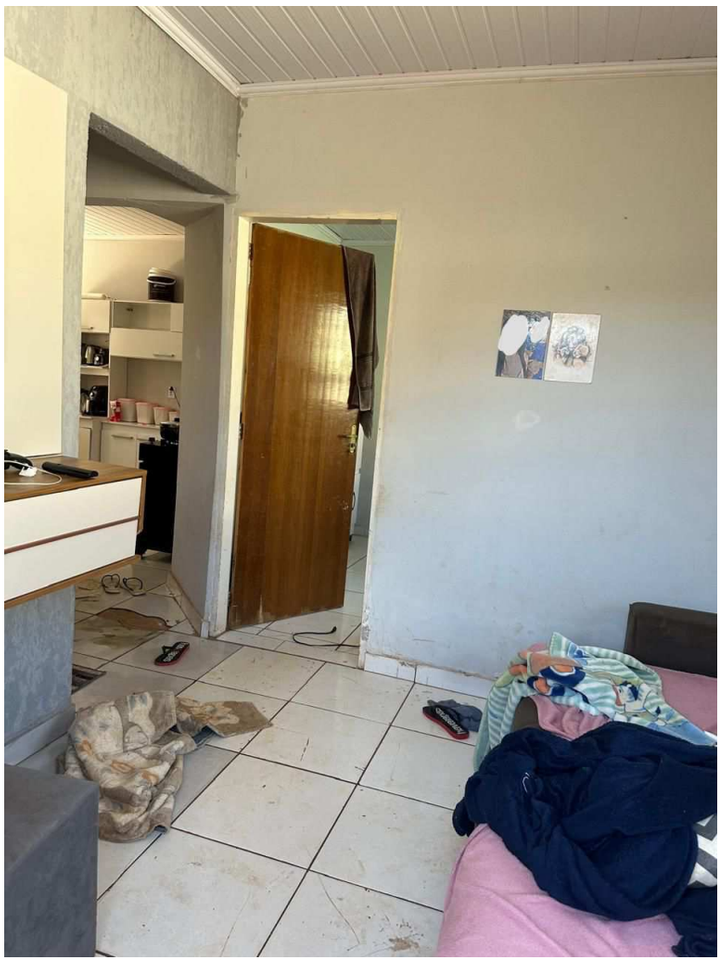
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109787615432563873744524127, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 1.592.742,62
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:47

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

Processo: 5063819-61.2024.8.09.0128

Mandado: 5126181

Classe: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Destinatário: ZEPIM SEGURANCA V EIRELI

Endereço: Quadra 07, Lote 18, SETOR AEROPORTO, 1ª Etapa, PLANALTINA GO.

# CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em diligência nesta Comarca, no dia 23/06/2025, às 10h:50min, diligenciei na Quadra 07, Lote 18, Setor Aeroporto, 1ª Etapa, nesta cidade, e ali estando, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel indicado, conforme Laudo de Avaliação em anexo (fotos do local em anexo).

Certifico ainda que, tendo em vista os imóveis a serem avaliados se encontrarem localizados em endereços diversos, deixei de proceder as avaliações dos demais imóveis indicados, haja vista que não houve o recolhimentos das custas de locomoções para a realização de nova diligência, sendo recolhida apenas para uma locomoção/diligência.

Planaltina-GO, datado e assinado eletronicamente.

Adão Lopes Martins

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/06/2025 15:44:06
Assinado por ADAO LOPES MARTINS
Localizar pelo código: 109087635432563873744524120, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.