PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

imóvel avaliando:	Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente, Matricula 3.787 e 3.788 Área Matricula 3.787: 210,1594 há Área Matricula 3.788: 178,3382 há Área Total: 388,4976 Rodovia Estadual GO 178 a Itajá km 18 a direita 2,5Km
Finalidade do Parecer:	Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.
Interessado:	Walderez Rodrigues Martins

Eduardo Vilela Goulart
Engenheiro Agronomo
CREA-GO n° 1017433690D
Rua Goiás, N.01, Centro
Fone: (64) 3659-1067 (64) 99343-5558
E-mail: agroamb.planejamento@gmail.com

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Ilmo. Srª. Walderez Rodrigues Martins

Eduardo Vilela Goulart, engenheiro agronomo com registro no CREA-GO sob o nº 1017433690D, domiciliado à Rua Goiás N.01, Centro, Itarumã-GO, na qualidade de Avaliador Imobiliário contratado por V.Sª, vem apresentar-lhe o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

Atendendo a solicitação da Sra. Walderez Rodrigues Martins, brasileira, pecuarista, viúva, portadora da CI-RG sob o Nº 2.018.201-2º via- SSP-GO, e CPF sob o Nº 350.905.881-04, residente e domiciliado na Rua , neste município de Itarumã Estado de Goiás, Cito avaliar um imóvel rural, neste município de Itarumã Estado de Goiás.

Este Parecer de Avaliação atende a todos os requisitos das ABNT NBR 14653-1 e ABNT NBR 14653-3 que consolidam os conceitos, métodos e procedimentos gerais para os serviços técnicos de avaliação de imóveis rurais.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Matricula 3.787

Situado(a) neste Município de Itarumã, Estado de Goiás, desmembrado da "FAZENDA VISTA ALEGRE DO CORRENTE" antiga Fazenda Ariranha do corrente/caçadinha, com a área total e exata de 210,1594 (Duzentos e Dez Hectares Quinze Ares e Noventa e Quatro Centiares), Situada a 20,5 Km da cidade de Itarumã estado de Goiás, localizada pela RODOVIA ESTADUAL GO 178 A ITAJÁ KM 18 a DIREITA 2,5Km, lugar denominado FAZENDA EL SHADAY VISTA ALEGRE DO

Eduardo Vilela Goular
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-4

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

CORRENTE , O imóvel em referência faz suas confrontações com Vitorino José de Assis- Margem direita do Córrego Lageado, Fazenda Ariranha do Corrente/Lageado- José Barbosa de Bastos, Margem Direita do Córrego Lageado- Fazenda Ariranha do Corrente/Lageado – João Batista de Assis, Estrada Municipal- Fazenda Vista Alegre do Corrente (Gleba 02)- Matricula 435- Renan Fagundes Abrantes da Costa e Fazenda Felicidade Matricula 2.216- Wilson Gonçalves Ribeiro Filho/Rayane Cruvinel Ribeiro, o imóvel citado está devidamente registrada no Cartório de Registo de Imóveis desta cidade de Itarumã Estado de Goiás, conforme Certidão de Inteiro Teor, Matricula 3.787, Livro 2, Registro Geral, Sistema de Fichas, datado de 13 de Julho de 2018 no Cartório do Registro de Imóveis de Itarumã, Goiás.

O imóvel encontra-se em nome de Walderez Rodrigues Martins

Matricula 3.788

Situado(a) neste Município de Itarumã, Estado de Goiás, desmembrado da "FAZENDA VISTA ALEGRE DO CORRENTE" antiga Fazenda Ariranha do corrente/caçadinha, com a área total e exata de 178,3382 (Cento e Setenta e Oito Hectares Trinta e Três Ares e Oitenta e Dois Centiares), Situada a 20,5 Km da cidade de Itarumã estado de Goiás, localizada pela RODOVIA ESTADUAL GO 178 A ITAJÁ KM 18 a DIREITA 2,5Km, lugar denominado FAZENDA EL SHADAY VISTA ALEGRE DO CORRENTE , O imóvel em referência faz suas confrontações com Estrada Municipal- Fazenda Vista Alegre do Corrente (Gleba 1)- Matricula 435- Renan Fagundes Abrantes da Costa, Margem direita do Córrego Lageado, Fazenda Ariranha do Corrente/Lageado- Matricula 288- João Batista de Assis, Margem Esquerda do Rio Corrente- Fazenda Felicidade – Matricula 2.216 Wilson Gonçalves Ribeiro Filho/Rayane Cruvinel Ribeiro, o imóvel citado está devidamente registrada no Cartório de Registo de Imóveis desta cidade de Itarumã Estado de Goiás, conforme Certidão de Inteiro Teor, Matricula 3.788, Livro 2, Registro Geral, Sistema de Fichas, datado de 13 de Julho de 2018 no Cartório do Registro de Imóveis de Itarumã, Goiás.

O imóvel encontra-se em nome de Walderez Rodrigues Martins

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

CONTEXTO RURAL: Matricula 3.787 e Matricula 3.788

As áreas localizam-se no Município de Itarumã-GO local denominado FAZENDA EL SHADAY VISTA ALEGRE DO CORRENTE com acesso no Km 18 da GO 178, situando-se no lado Sul da rodovia. A região é caracterizada pela atividade predominantemente agropecuária, com fazendas destinadas a pecuária, lavouras de soja e milho, áreas de reflorestamento e áreas destinadas ao lazer.

A área apresenta em toda sua extensão um relevo suave plana e semi plana, com terras de cultura em suas divisas, o clima predominante é tropical, o imóvel está situado fora do bioma amazônico e conta com suas APP's e Reservas devidamente preservadas, possui a reserva natural conforme o código florestal em vigência devidamente cadastrada no CAR- Cadastro Ambiental Rural.

O principal recurso hídrico é o RIO CORRENTE e o CÓRREGO LAGEADO que dispõe de água suficiente para o suprimento das necessidades do imóvel, que fornece água para as atividades rotineiras e também para irrigação de áreas com potencial de cultivo. Como recursos secundários existe um poço artesiano movido a energia e um reservatório de água de 25 mil litros.

Quanto a fertilidade do solo, os elementos encontrados em maiores quantidades no solos são o O, Si, Al, Fe, Ca, K, Na, e Mg, a propriedade possui um teor de Argila de 16% acima, com correções de fertilidade feita anualmente, conforme recomendações agronômicas.

A propriedade possui casa sede, casa funcionário, Barracão de Maquinários, Curral Coberto com tronco e brete, energia, internet ambos em bom estado de conservação.

A região tem acesso facilitado devido a proximidade da GO 178, com oferta significativa de mão-de-obra rural. O acesso interno é realizado através de estradas de terras com cascalho.

Próximo a propriedade, está a GO 178 que liga até a cidade de Itarumã-GO a Itajá-GO, localizada a 2,5Km do Asfalto. O imóvel se beneficia de acessibilidade as estruturas da cidade, como mercado e insumos, reduzindo o custo com frete.

Atualmente a atividade desenvolvida na área é a pecuária, porem é feito anualmente correções de pastagem com rotação de cultura, com milho e milheto.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

VISTORIA

A vistoria foi realizada nos dias 30 de setembro de 2023 e fundamentou-se na identificação física da área e levantamento fotográficos.

Atualmente a propriedade possui pastagens bem cultivadas e 4 Hectares de Capim Açu e cerca de divisas em bom estado de conservação.

O levantamento fotográfico é parte integrante deste Parecer Avaliatório.

Certifica-se que o referido imóvel ora avaliado, não consta registro ou averbações reais, legais ou convencionais, bem como ações reais ou pessoais, possui alienações Bancarias porem vigente o prazo de pagamento.

CLASSIFICAÇÃO DA ÁREA QUANTO AS TERRAS:

As áreas avaliadas possui a classificação de terras enquadradas como TERRA CULTIVADA, com topografia plana e semi-plana.

CLASSIFICAÇÃO DA ÁREA QUANTO A DIMENSÃO:

A Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente classifica-se como propriedade de classificação fundiária Média, atualmente encontra-se como propriedade produtiva junto ao INCRA, O Módulo fiscal do município onde localiza-se a área avalianda é de 35ha.

AVALIAÇÃO:

O processo avaliatório foi feito de acordo com a natureza dos bens, sendo o conjunto de terra nu e benfeitorias.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

O imóvel em referência, possui alto potencial para irrigação, sendo um marco importante para investimento em lavoura, está inserido na região de imóveis valorizados do município, isto determinando que a propriedade, apresente uma liquidez mais rápida no mercado imobiliário rural. Trata-se de uma logística bem favorável no município, por estar próximo a GO 178 que liga Itarumã-GO a Itajá-GO, localizada a 2,5 km da GO e apenas 20,5Km da cidade de Itarumã-GO, o referido imóvel está a 155 km de Rio Verde,

Eduardo Vilela Goulart
10174336900-GO
CPF: 055.487.061-44

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

180 km de Jatai, 135 km de Quirinópolis e 11Km Serranópolis-GO, região dc grande produção de grãos em nosso estado e do Brasil, fica a 380 km da capital do Estado Goiânia.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado.

Para pesquisa dos valores da área foram consultadas as empresas especializadas na comercialização de imóveis rurais, situadas em Itarumã-GO, Rio Verde-GO e Caçu-GO.

AVALIAÇÃO DA ÁREA:

A pesquisa de mercado indicou que o valor médio do mercado imobiliário rural do hectare para a área avalianda é de R$ 51.652,89 ou seja **R$ 250.000,00 o Alqueires.**

Valor da área = Área de Matrícula X Valor do há

***Valor da Área MAT. 3.787 = 210,1594 X R$ 51.652,89 = R$ 10.855.340,37**

(Dez Milhões Oitocentos e Cinquenta e Cinco Mil Trezentos e Quarenta Reais e Trinta e Sete Centavos)

***Valor da Área MAT. 3.788 = 178,3382 X R$ 51.652,89 = R$ 9.211.683,43**

(Nove Milhões Duzentos e Onze Mil Seiscentos e Oitenta e Três Reais Quarenta e Três Centavos)

***Valor Total das 2 Matriculas: 388,4976 X R$ 51.652,89 = 20.067.023,79**

(Vinte Milhões Sessenta e Sete Mil Vinte e Três Reais e Setenta e Nove Centavos)

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

QUADRO RESUMO AVALIATÓRIO MATRIULA 3.787 E MATRICULA 3.788

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR –R$
	ÁREA RURAL	
	388,4976 ha	R$ 20.067.023,79
	Total	**R$ 20.067.023,79**

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, avalio o imóvel rural, matrícula Nº 3.787 e matricula 3.788 Registro Geral em R$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) por alqueires ou R$ 51.652,89 (Cinquenta e Um Mil Seiscentos e Cinquenta e Dois Reais e Oitenta e Nove Centavos). Portanto, de acordo com a área de 388 HA, 49 A, 76 CA, conforme planta anexa ao laudo, o imóvel é avaliado num total de R$ 20.067.023,79 (Vinte Milhões Sessenta e Sete Mil Vinte e Três Reais e Setenta e Nove Centavos)

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO n° 1017433690D

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Anexo 1

CROQUI DA PROPRIEDADE

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

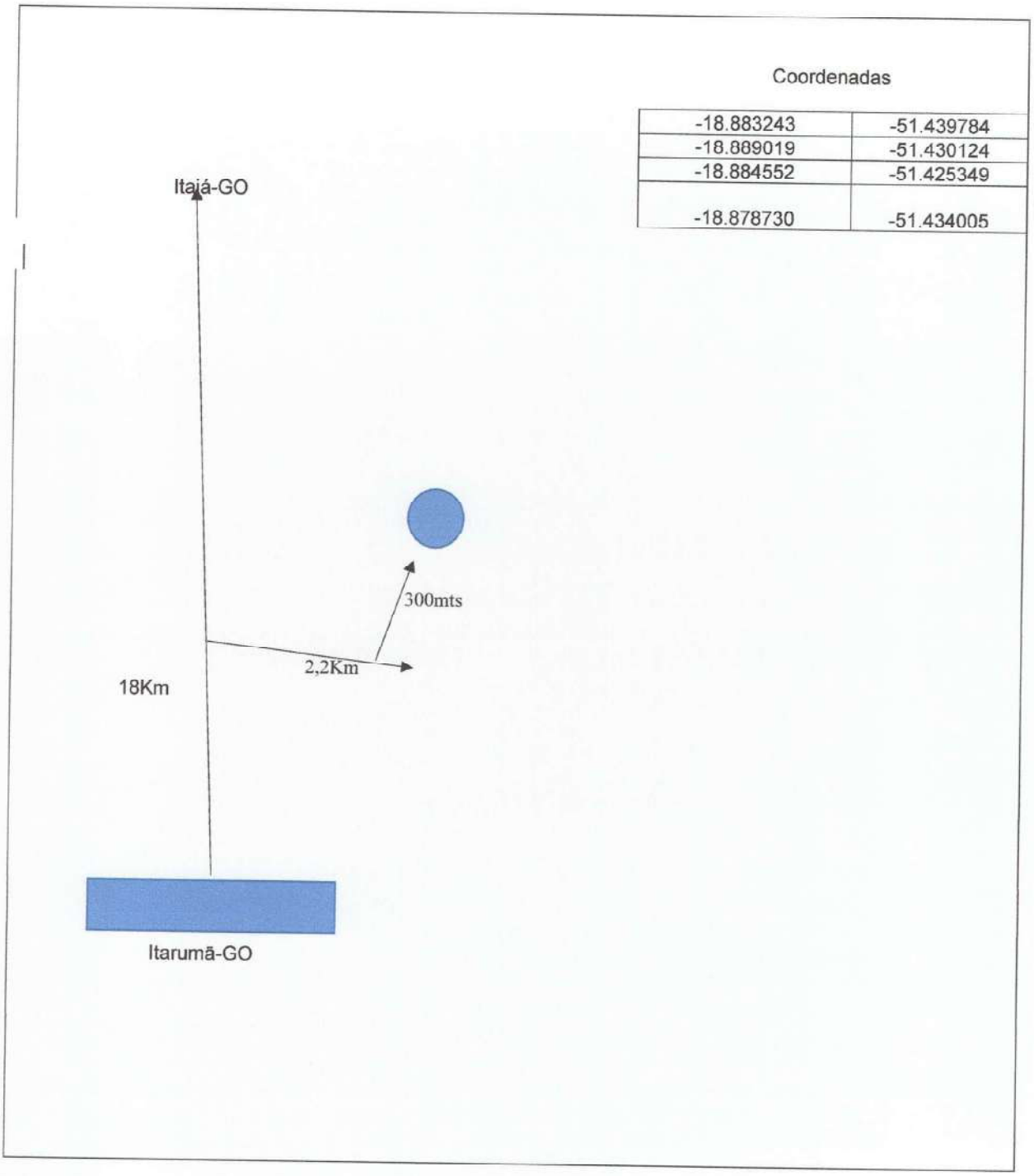
Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

7.2. Roteiro de Acesso (A localização do imóvel deve ser definida e marcada por coordenadas cartesianas medidas com GPS no momento da vistoria, as quais devem ser anexadas neste item, juntamente com o croqui de localização)



Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

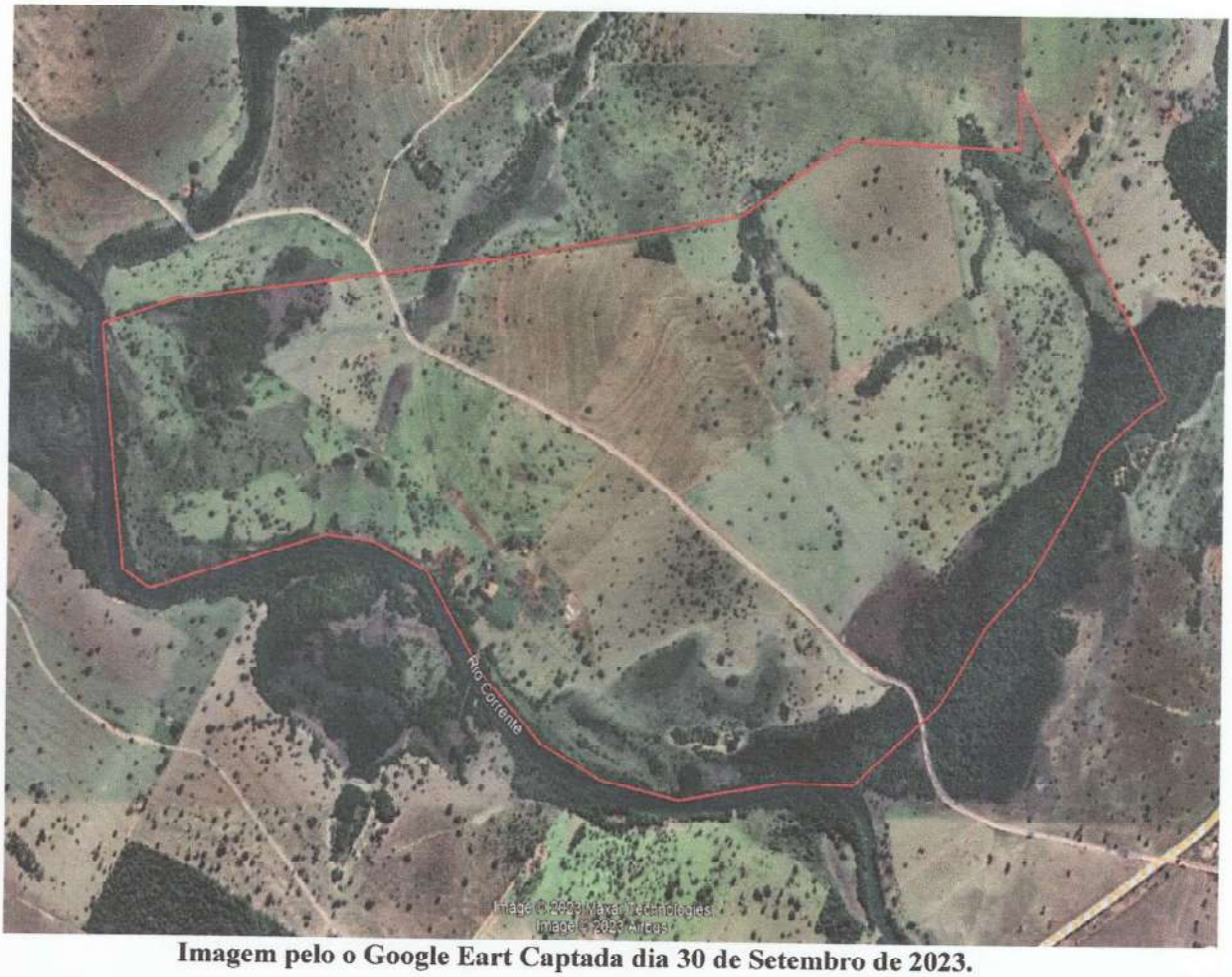


Imagem pelo o Google Eart Captada dia 30 de Setembro de 2023.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Anexo 2

RELATORIO FOTOGRÁFICO DA PROPRIEDADE

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Figura 1: Casa sede da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Figura 2: Casa sede da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Figura 3: Curral da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Figura 4: Tronco e Brete da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Figura 5: Casa Funcionário da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Figura 6: Barracão de Maquinas da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Figura 7: Capim Açu da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Figura 8: Pastagem da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.

Figura 11: Pastagem da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Figura 12: Pastagem da Fazenda El Shaday Vista Alegre do Corrente.

Eduardo Vilela Goulart
1017433690D-GO
CPF: 055.487.061-44

Eduardo Vilela Goulart

Itarumã-GO 30 de Setembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LORENA JESUELAINE RODRIGUES COSTA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 14:37 , sob o número WJMJ24411774810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1140374-40.2023.8.26.0100 e código B3g9OB7q.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAM CARMONA MAYA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2024 às 11:46 , sob o número WJMJ24427910890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1107287-93.2023.8.26.0100 e código obE38poi.