



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 5361166.

PROCESSO: 5059750-62.2020.8.09.0051.

IDENTIFICAÇÃO: Jessica Evangelista Antunes.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos 20 dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e cinco (18/08/2025), às 09h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 6.^a UPJ Varas Cíveis Desta Capital, Dr.(a) LIVIA VAZ DA SILVA, tendo como **Promovente**: RESIDENCIAL INDIANA e como **Promovido**: JESSICA EVANGELISTA ANTUNES, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me ao mencionado endereço indicado no mandado no Res. Indiana, Res. Florida, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região. **Prrocedi à Avaliação** do seguinte bem:

- 01 (um) Apartamento de nº 51 da Torre 04, Residencial Indiana situado à Rua F-04, 99, Qd. 3, nesta Capital, contendo 157,947m² de área total, sendo 60,34m² de área Provativa e 97,607m² de área comum, contendo: sala de estar/jantar, 03 quartos, banheiro, cozinha area de serviço, terraco, com duas vagas de garagem. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1.^a Circunscrição de Goiânia sob matrícula n.º 261.399, em R\$ 260.000,00

Valor da Avaliação R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

VALDECI DE SOUSA PORTO

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5046319

Valor: R\$ 16.409,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK - Data: 18/05/2026 14:47:30



Valor: R\$ 16.409,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNICK - Data: 18/05/2026 14:47:30

