REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CALDAS NOVAS

1º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Cel. João Batista, 109 - Centro - 75.690-000 - Telefone: (64) 3453-1521 e Telefax: (64) 3453-2553
Caldas Novas - Goiás

Cartório do Registro de Imóveis Dr. Rodrigo Rodrigues Ramos Oficial Substituto Caldas Novas

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo meu Cartório o Livro 2, de **REGISTRO GERAL**, nele à Ficha 01, está o Registro nº 3, feito em 19 de novembro de 2001, referente à matrícula nº 39.791, do loteamento de terras denominado **"SETOR SERRINHA"**, nesta cidade, e, em cujo loteamento consta os **Lote nº 04(Quatro)** da **Quadra nº 16(Dezesseis),** sem benfeitorias, situado à Rua 9, medindo: 20,00m de frente para a Rua 9; pelo lado direito, 42,31m confrontando com o lote nº 05; pelo fundo, 20,01m confrontando com a Faixa de Preservação Permanente; e, pelo lado esquerdo, 42,97m confrontando com o lote nº 03, perfazendo a área de **852,75m²;** de propriedade de **ARAUJO CUNHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.152.429/0001-55 e **W.T. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.984.610/0001-65. Procede do Registro nº 1-35.762, desta Serventia. **CERTIFICO** mais que dos referidos livros não consta registro algum de hipoteca em vigor ou registro de ônus reais, em que, **ARAUJO CUNHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **W.T. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** figuram como devedoras, gravando o imóvel descrito, bem como não consta que elas tenham por qualquer título alienado dito imóvel, não constando também registro algum de penhora, seqüestro, arresto ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra as mesmas, tendo por objeto a mencionada propriedade, nem averbações de protestos contra alienações sucessivas no período de dez (10) anos.

O referido é verdade, dou fé.

Caldas Novas, 13 de outubro de 2011.

Emolumentos: R$ 29,61
Taxa Judiciária: R$ 8,90
Total: R$ 38,51

Dr. Rodrigo Rodrigues Ramos
Tabeliâc e Oficial Substituto
1º Ofício de Notas
e Registro de Imoveis
Caldas Novas – Goiás

Cartório do Registro de Imóveis Dr. Rodrigo Rodrigues Ramos Oficial Substituto Caldas Novas

Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral de Justiça

CERTIDÃO/TRASLADO
0154B047596