



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás.

Comarca de Catalão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de agosto do ano de 2023 (dois mil e vinte e quatro) às 09h10, em cumprimento ao **mandado n. 2890969**, expedido nos autos do **processo n. 0269228-09.2016.8.09.0029**, dirigi-me ao endereço de situação do imóvel e, lá estando, **AVALIEI** conforme segue:

I – DA AVALIAÇÃO

Diante dos preços aplicados ao comércio imobiliário do município de Catalão, Goiás, Brasil; avalia-se conforme segue:

"01 lote de terreno situado nessa cidade na rua José Saturnino de Castro, lado par, esquina com a viela 1, número 858, setor São João, com área de 331,06 m², contendo um prédio residencial, com área de 60,00 m². Sobre o lote fora erguida a casa, contendo dois quartos, uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço, coberta de telhas tipo plan, garagem de telhas amianto, piso em cerâmica, área externa em cimento grosso, com arquitetura antiga e em médio estado de conservação."

II – TOTAL DA AVALIAÇÃO

Desta forma, considerando as qualidades do bairro em que se localiza, as características do imóvel e os preços praticados no mercado imobiliário desta cidade, **avalio em R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais)**.

E, para constar, lavro o presente laudo que segue assinado.

Catalão, 13 de agosto de 2024, assinado digitalmente.

LIONIDAS GIMENES FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 106.843,37
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: CAROLINA CALEGARI ALMEIDA - Data: 28/02/2025 11:27:46

Matrícula TJGO 5121540

Valor: R\$ 106.843,37
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: CAROLINA CALEGARI ALMEIDA - Data: 28/02/2025 11:27:46