



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0163887-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

163.887

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

Matrícula

Goiânia, 06 de Agosto de 2024

IMÓVEL: Sobrado 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MRS**, situado na Rua José Peixoto da Silveira, no **RESIDENCIAL GREEN PARK**, nesta capital, contendo a seguinte divisão interna: Térreo/1º Pavimento - Garagem coberta, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda, área de serviço e banho, escada de acesso, Pavimento Superior - Circulação, (03) três quartos sendo duas suítes, 02 varandas e banho, com área total de 238,89m² sendo 190,93m² de área privativa coberta e 47,96m² de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 150,00m² ou 50% da área do terreno, constituído do LOTE Nº 13, da QUADRA R-3, com área de 300,00m². Para quem se posiciona na Rua José Peixoto da Silveira de frente para o condomínio fica estabelecido a numeração do sobrado 01 e sobrado 02, obedecendo a orientação da esquerda para direita. Para quem se posiciona dentro do sobrado 02 de frente para a Rua José Peixoto da Silveira, tem confrontação a esquerda com o lote 12 e a direita com o sobrado 01, fundo com o lote 32. Inscrição Cadastral nº 460.003.0380.0011. PROPRIETÁRIA: **MILENE RODRIGUES SOARES**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, auxiliar de cozinha, portadora da CI nº 6938058-PC-GO, inscrita no CPF nº 063.533.261-22, residente e domiciliada na Rua VM-C, Qd. 07, Lt. 22, Casa 02, Vila Mutirão, n/Capital, conforme R-4 e R-7-74.064, d/Circunscrição, Esc. 09. A Oficial.

Av-1-163.887: PREMONITÓRIA. Goiânia, 06 de Agosto de 2024. **Protocolo nº 312.797:** Certifico que, conforme consta da Av-5-74.064, encontra-se tramitando junto à 3ª UPJ das Varas Cíveis, da Comarca de Goiânia-GO, uma **Execução de Título Extrajudicial**, protocolada sob o nº 5139621-39.2023.8.09.0051, em que figura como Requerente: **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como Requerido: **Milene Rodrigues Soares**, tendo valor da ação de **R\$ 107.259,28**, conforme consta da **Certidão Narrativa**, expedida em 14/04/2023, por ordem da MMª Juíza da Vara supra citada, Dra. Líliliana Bittencourt, e acompanhada do Requerimento, datado de 31/08/2023, que ficam arquivados n/Circunscrição. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-2-163.887: CANCELAMENTO. Goiânia, 04 de Fevereiro de 2025. **Protocolo nº 322.974:** Certifico que, de acordo com Ofício nº 5139621.1/2025, extraído do Processo nº 5139621-39.2023.8.09.0051, datado de 27/01/2025, assinado pela Analista Judiciária, Beatriz Borges de Assis Freitas, por ordem do MMº Juiz de Direito da 3ª UPJ, d/Comarca, Dr. Eduardo Alvares de Oliveira, **fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, supra.** Esc. 10. Dou fé. A Oficial.

R-3-163.887: COMPRA E VENDA: Goiânia, 11 de Março de 2025. **Protocolo nº 325.216:** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9224542, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 22/01/2025, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, **VENDEU** ao Sr. **BRENO MARQUES CARDOSO GUIMARÃES**, brasileiro, pessoal, portador da CI RG nº 6.308.588-SSP/GO, CPF/MF nº 032.213.711-01, e sua cōnjuge, Srta. **CRICIANE MARQUES DANTAS DE MACEDO NOBRE**, brasileira, vendedora, portadora do **Registro Geral** nº 054.333.671-93-SSP/GO, casados entre si no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Milão, 1, Bairro Residencial Eldorado, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 725.000,00, sendo R\$ 72.500,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento

Continua no Verso...





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0163887-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 163.887

ora concedido pelo Credor-Fiduciário. Sendo que a composição da renda para fins de indenização securitária é composta da seguinte forma: 100% para o Cônjuge-Varão. Foi recolhido o ITBI conforme o laudo de avaliação nº 923.3002.1. Escr.06. A Oficial.

R-4-163.887: ALIENAÇÃO: Goiânia, 11 de Março de 2025. **Protocolo nº 325.216:** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9224542, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 22/01/2025, os adquirentes constantes no R-3, supra, **ALIENARAM** de forma resolúvel, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 652.500,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)**, a ser resgatada através de 420 meses, vencendo a primeira prestação no dia 22/02/2025, incidindo juros à taxa nominal de 11,2964%aa e efetiva de 11,9000%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 725.000,00**. Prazo de Carência: **30 (trinta) dias**. Escr.06. A Oficial.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

163.887

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0163887-89

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 26 de junho de 2026

CNM

Av-5-163.887 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 26 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-6-163.887 - Protocolo n. 356.704, de 19/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 23/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 725.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.1739.4, emitido em 24/06/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.460,01. FUNDESP: R\$ 146,00. FUNEMP: R\$ 43,80. FUNCOMP: R\$ 87,60. FEPADSAJ: R\$ 29,20. FUNPROGE: R\$ 29,20. FUNDEPEG: R\$ 18,25. ISS: R\$ 73,00. Total: R\$ 1.887,06. Total Geral: R\$ 1.946,06 Selo Digital n. 01362606174834225430108. Goiânia, 26 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-7-163.887 - Protocolo n. 356.704, de 19/06/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 23/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74481-625** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **6RDX0TQ-A.** **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362606174834225430108. Goiânia, 26 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **163.887** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362606265497834420026**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF
n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 26 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

