

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

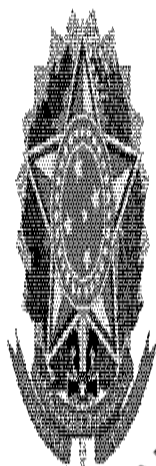
IMÓVEL: Uma gleba de terras com denominação de "**GLEBA 03**", situada na Fazenda denominada **SITIO NOVO OU MAMÃO**, deste município, com a área de **6,10 alqueires**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa na barra do Córrego Casquilho no Córrego Sítio Novo; daí, segue pelo Córrego Sítio Novo acima dividindo com José Brito Cunha e outros até o marco;

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

daí, segue dividindo com Edson Antônio de Oliveira no rumo de 5°00'NW 360m. até o marco; daí, segue dividindo com Nilson Antônio de Oliveira no rumo de 46°00'SE-700mts; até o Córrego Casquilho; daí, segue pelo Córrego abaixo dividindo com Geralda Chaves Machado até a barra no Córrego Sítio Novo ponto de partida". PROPRIETÁRIO: **LAZARO CONSUELO VELOSO**, brasileiro, empresário, solteiro, CI-105.952-SSP-DF, CIC-003.900.201-25, residente em Brasília-DF. N. **REGISTRO ANTERIOR**: R-01=72.821 Livro=2IG CRI Luziânia-GO. Em 04.12.96. O Oficial NPEima.

R-01=6.917 - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial de nº-96/00035-X, emitida em 31.01.95, foi este imóvel **hipotecado em primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, por seu proprietário acima qualificado, como Interviente- Garante da dívida de R\$=211.127,96, contraída pela firma Nobel Móveis LTDA, CGC/MF-00.106.039/0001-98, com sede na QI-01 lote-1100/1140- Gama- DF, a favor do Banco do Brasil S.A, Agencia do Gama-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

DF, os juros devidos e as demais obrigações conforme as cláusulas
constante da cédula, vencimento para 31.01.1998, pagáveis na Praça do
Gama- DF. Em 04.12.96.0 Oficial NPLima.

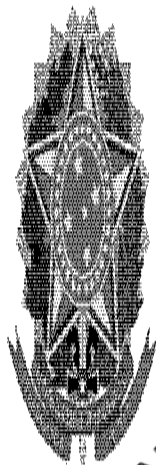
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-02=6.917 - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial de nº-97/00075-2, emitida em 10.10.97, foi este imóvel **hipotecado em 2ºGrau** e sem concorrência de terceiros, por seu proprietário acima qualificado, como Interviente- Garante, da dívida de R\$=292.684,00, contraída pela firma Alumax Ind. Com. Alumínio LTDA, CGC/MF-24.940.447/0001-09, com sede em QI-05 lote-1440 Setor Industrial- Gama- DF, os juros devidos e as demais obrigações são as constantes da cédula com vencimento para 01.10.2007. Em 17.10.97. O Oficial NPLima.

AV-03=6.917 - Em virtude de autorização emitida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, foi **cancelada a hipoteca de 1ºGrau** objeto do R-01=6.917. Em 19.02.98. O Oficial NPLima.

R-04=6.917 - Em virtude de Certidão Para Registro de Penhora emitida em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

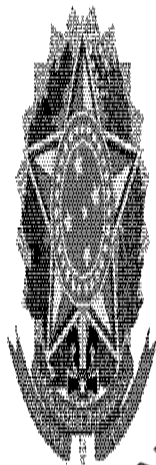
23.05.2005, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito da
Circunscrição Judiciária do Gama-DF, Doutor Breno de Carvalho
Pieruccetti, que se penhorasse como **penhorado fica este imóvel** para
garantia da dívida de R\$=224.693,43 comum com duas unidade conforme Ação
de Execução nº-2000.04.1.006657-3 movida pelo Banco do Brasil S.A em

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

desfavor de Alumax Industrial e Comercio de Alumínio LTDA, empresa sediada na QI 05 Lote 1.440 Setor Comercial Gama/DF, inscrita no CGC/MF-24.490.447/0001-09. (Protocola neste CRI sob número 11.881 do Livro 1-A Folhas 182verso em 17.08.2005). Emolumentos: Registro R\$=300,00 Prenotação R\$=3,00 Taxa Judiciária de Protocolo R\$=6,67. Em 17.08.2005. O Sub Oficial GGSilva.

AV-05=6.917 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em atendimento a requerimento firmado por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, com sede e foro na Avenida Paulista, 1.048, 15º Andar, Bela Vista, São Paulo, representado nos termos do Estatuto Social, por seu advogado Marcos de Rezende Andrade Junior, OAB/SP 188.846, e om base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em 05.02.2015, pela Supervisora de Serviço em Exercício, Silmara Nicesio, do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

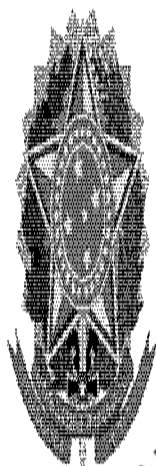
Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP e fica averbada, para os fins previstos no artigo 615-A do Código de Processo Civil - CPC, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1003448-33.2015.8.26.0100, em curso na 9ª Vara Cível do Foro Central,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

possuindo como exequente: **BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.**, já qualificado, e como executados: **NOBEL IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, CPF nº 093.900.201-25, cujo valor da causa é de **R\$156.993,31** (cento e cinquenta e seis mil e novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor: R\$260,15; Total: R\$285,55. (Protocolo nº 32.745 de 28.07.2015). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 29 de julho de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-06=6.917 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em atendimento a requerimento firmado por **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.183.524/0001-90, com sede no SDN - Shopping Conjunto Nacional - 3º Andar, Sala 3010, Parte A, Brasília/DF, CEP: 70.077-900, representado nos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

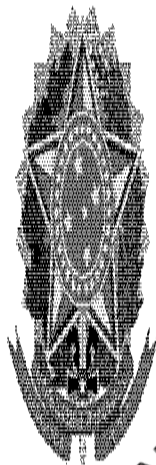
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

termos do Contrato Social, por seu sócio MAURO TRINDADE ALVIN,
brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente
e domiciliado na SQS 110, Bloco I, Apt. 502, Asa Sul, em Brasília/DF, e
com base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em
10.11.2015, pelo Diretor do Fórum Milton Sebastião Barbosa em

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Brasília/DF, Dr. Carlos Cesar Ricken Vanderlinde, fica averbado, para os fins previstos no artigo 615-A, do Código de Processo Civil - CPC, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2015.01.1.128472-3, em curso na 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, possuindo como exequente: FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA, já qualificado, e como executados: NOBEL IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.106.039/0001-98, com sede na SAI/SUL Trecho 03, Lote 1830 - Brasília/DF, CEP: 71.200-030 e LAZARO CONSUELO VELOSO, empresário, portador CI/RG nº 105.952 III/DF, inscrito no CPF nº 003.900.201-25, domiciliado na SQN 309, Bloco H, Apt. 604, Brasília/DF, cujo valor da causa é de R\$188.823,41 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor: R\$260,15. (Protocolo nº 33.778 de 19.11.2015). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 25 de novembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Barbalho.

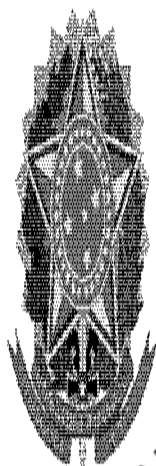
AV-07=6.917 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente
averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 18.08.2017

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

às 10:57:41, para o CPF n.º 003.900.201-25, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201708.1715.00343260-IA-500; Número do Processo: 00009973920155100006; Nome do Processo: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento: 17.08.2017 às 15:35:26, Emissor da ordem: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília, Aprovado por: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CNPJ: 00.106.039/0001-98 - Nome: NOBEL MOVEIS LTDA (NOBEL MOVEIS); CPF: 7135.386.901-87 - Nome: JOAO VICTOR VELOSO; CPF: 003.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando dito imóvel **INDISPONÍVEL**. Código HASH da consulta: a020.fbe0.69f5.7ea3.d689.f573.e604.f67b.e5f3.70df. (Protocolo nº 39.416, de 18.08.2017). Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto, 18 de agosto de 2017. O Oficial, Bel. Gilsomar Silva Barbalho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

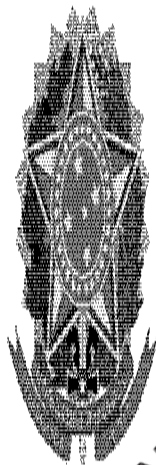
AV-08=6.917 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 15/01/2018 às 18:38:24, para o CPF n.º 003.900.201-25, pela Oficial Interventora deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo: 201712.0710.00417109-IA-010; Número do Processo: **00004258020155100104**; Nome do Processo: FRANCISCA ALMEIDA COSTA; Data do Cadastramento: 07/12/2017 às 10:04:46, Emissor da ordem: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, Aprovado por: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga; Relatório de indisponibilidade: CPF: 000.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: e871.22ad.f52c.df98.68f4.edfa.4130.1829.3819.a4a3. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 42.783 de 01/02/2018). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=6.917 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, expedido em cumprimento à



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

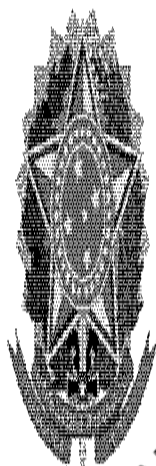
decisão proferida pelo Dr. FABRÍCIO CASTAGNA LUNARDI, juiz de Direito Substituto da 1º Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 2015.01.128472-3, proposta por **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 02.183.524/0001-90, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONSUELO VELOSO, brasileiro, solteiro, CPF nº003.900.201-25, foi o imóvel da presente matrícula PENHORADO, sendo o executado Sr. LAZARO CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 188.823,41 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e quarenta e um centavo). Emolumentos: R\$ 697,64; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 272,08; ISSQN R\$ 14,23; (Protocolo 41.498 de 06.10.2017). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 27.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=6.917 - **REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, lavrado pela Exma. Juíza de Direito Substituta da Segunda Vara Cível do Gama, Dra. Verônica Capocio, nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 2014.04.1.010712-4, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

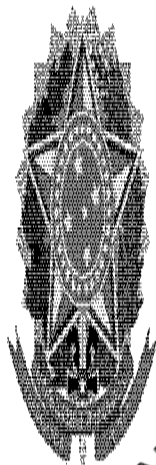
e LAZARO CONSUELO VELOSO, brasileiro, solteiro, CPF nº003.900.201-25, foi o imóvel da presente matrícula PENHORADO, sendo o executado Sr. LAZARO CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 310.045,23 (trezentos e dez mil e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$ 2.184,94; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 852,13;

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ISSQN R\$ 109,25; (**Protocolo 41.931 de 10.11.2017**). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 28.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=6.917 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, lavrado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Rodrigo Galvão Medina e do Termo de Penhora nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003448-33.2015.8.26.0100**, onde figuram como **requerente** CCB BRASIL - CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, CNPJ 07.450.604/0001-89, Av. Brigadeiro Faria Lima, 4400, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP e como **requeridos** NOBEL MÓVEIS LTDA, CNPJ 00.106.039/0001-98, QI 01 LOTES 100/1140, 1100, GAMA, CEP 00000-000, Brasília - DF e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, Brasileiro, CPF 003.900.201-25, SQN 309 BL L, 309, APARTAMENTO 604, ASA NORTE, CEP 00000-000, Brasília -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

DF, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, tendo os requeridos sido nomeados como Depositários Fieis. Valor do débito R\$ 156.993,31 (cento e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Emolumentos: R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84; ISSQN R\$ 70,62; (Protocolo 42.899 de 16.02.2018). Do que dou fé. Santo Antônio do

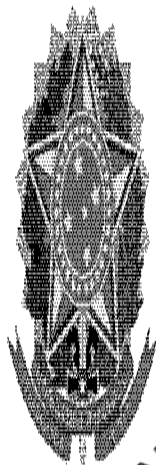
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Descoberto-GO, 06.07.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-12=6.917 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** que trata o **AV-08=6.917**, conforme consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo gerado o código hash: 2810.3a17.ef18.335c.2761.4b14.f021.efbe.1191.7966. Do que certifico e dou fé. Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto-GO, 30 de agosto de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-13=6.917 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se o presente registro, em conformidade com o TERMO DE PENHORA, lavrado pelo MMº Juiz de Direito da 23ª Vara Cível de Brasília, Dr. Edilson Enedino das Chagas, nos autos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

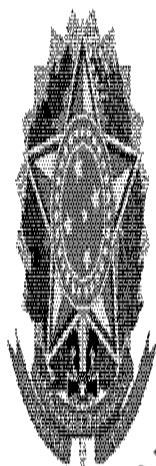
eletrônicos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, processo eletrônico nº
0738239-67.2017.8.07.0001, proposta por FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA,
inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.183.524/0001-90, contra CLAUDINEI GOMES
DOMINGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 521.553.741-00, NOBEL MOVEIS LTDA,
inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.106.039/0001-98 e LAZARO CONSUELO VELOSO,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

inscrito no CPF/MF sob o nº 003.900.201-25, para consignar que este imóvel foi **PENHORADO** para garantia da importância de **R\$ 165.555,18** (cento e sessenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), ficando os executados nomeados como depositários do bem. Emolumentos: Registro R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84 e ISS 70,62. Do que dou fé. **(Protocolo nº 44.609 de 24/07/2018)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 03 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-14=6.917 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo: 201708.1715.00343260-IA-500; Número do Processo: **00009973920155100006**;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

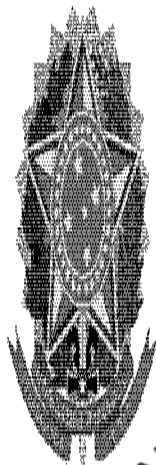
Nome do Processo: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento:
17/08/2017 às 15:35:26; Emissor da ordem: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA
TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da
10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Aprovado
por: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA TST - Tribunal Superior do Trabalho

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª
Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF:
003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta
matrícula indisponível. Código HASH da consulta:
2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a0e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos.
(Protocolo nº 53.089 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina.
Paula Oliveira Botelho.

AV-15=6.917 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação
para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº
003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de
indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo:
201810.1108.00626173-IA-080; Número do Processo: **00003528720155100111;**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Nome do Processo: VANDERLEI; Data do Cadastramento: 11/10/2018 às
08:49:25; Emissor da ordem: PABLO CARNEIRO DE SOUSA TST - Tribunal
Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF
- Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Aprovado por: PABLO CARNEIRO DE
SOUSA TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Trabalho da 10ª Região DF - Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a0e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 53.090 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina. Paula Oliveira Botelho.

AV-16=6.017 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201811.0519.00644255-IA-390; Número do Processo: 00008002120145100006; Nome do Processo: NOBEL - LÁZARO - JOAO X LEILSON DE SOUZA PINTO; Data do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

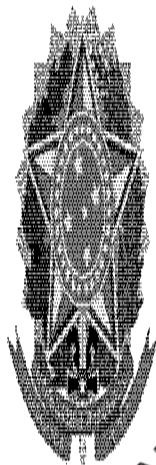
Cadastramento: 05/11/2018 às 18:28:19; Emissor da ordem: VANIA DE FATIMA
MARTINS TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do
Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de
Brasília; Aprovado por: VANIA DE FATIMA MARTINS TST - Tribunal Superior
do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a0e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 53.091 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina. Paula Oliveira Botelho.

AV-17=6.917 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRICOLA - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em arrendamento pelo proprietário LÁZARO CONSUELO VELOSO, qualificado acima, ao ARRENDANTE ERLAN WILLIAM KRAMER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5306827, expedida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.004.301-86. O arrendatario firma o presente Contrato de Arrendamento Agrícola objetivando a exploração



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

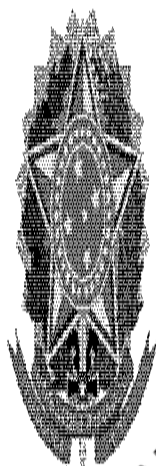
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

agrícola de 175,0ha, que serão utilizados para o cultivo de lavouras de soja, milho, feijão, sorgo e trigo, que no imóvel corresponde á área plantada onde serão implantadas as lavouras, o arrendante reconhece que a exploração agrícola que hoje existe sobre o imóvel decorre exclusivamente de recursos financeiros oriundos do arrendatário, de seu pai ou de sua

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

irmã. SOBRE O PREÇO. O pagamento de preço pelo arrendamento será de 05 sacas de soja por hectare por ano (total de 875 sacas por ano), ou seja, a mercadoria será depositada em armazéns da região e cotada ao preço do dia para o ARRENDANTE, diante disso, o pagamento será feito no período de 30 de abril a 30 de maio de cada ano. O ARRENDANTE deverá registrar o pagamento em recibo que será entregue ao ARRENDATARIO. Durante a vigência deste contrato o preço não será reajustado. O ARRENDANTE está ciente de que o penhor dos produtos dados em garantia em cada safra, previstos nesta cláusula, valerá por 10 (DEZ) anos para penhor agrícola e 10 (DEZ) anos para penhor pecuário, de conformidade com o artigo 1.439 do Código Civil (Lei 10.406, de 10.01.2002). Findos referidos prazos, obriga-se a prorrogar, ou conforme o caso, reconstituir o penhor, ou ainda, oferecer, no vencimento do penhor, novas garantias, em montante suficiente para cobertura do saldo devedor da operação a qual ele se encontra vinculado, sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida. DO PRAZO. O presente contrato de arredamento agrícola tem vigência no período de 19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

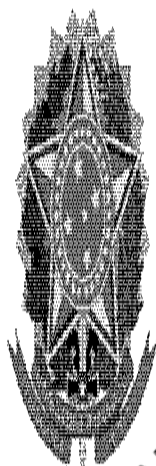
de março de 2022 à 30 de abril de 2032 podendo ser renovado de acordo com o interesse das partes mediante prévia comunicação por escrito de 120 (cento e vinte) dias antes do seu término. O referido contrato foi registrado no Registro De Títulos E Documentos desta serventia, protocolo: 13.374, Reg: 7.316, Livro: B-52, Pag. 93 em 16/05/2022.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Emolumentos: Averbação R\$ 1030,13; ISS 51,51; Fundos R\$ 412,05.
(Protocolo nº 56.544 de 04/05/2022). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 30 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel.
Paula Oliveira Botelho.

AV-18=6.917 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação
para consignar que, conforme consulta realizada em 20/07/2022, às
16:56:03, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI
junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi
verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do
Protocolo: 202108.1019.00560942-IA-320; Número do Processo:
00008002120145100006 - Tribunal: TRT - 10ª Região. Relatório de
indisponibilidade: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO, restando o
imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta:
6146.0221.776a.0470.937e.5655.2413.0303.6e60.1c82. Isento de Emolumentos.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

(Protocolo nº 57.057 de 20/07/2022). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 20 de julho de 2022. A Oficial Interventora
Bel. Paula Oliveira Botelho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-19=6.917 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Averbação em Carta Precatória, expedida do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2º Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juíza do Trabalho Drª. Carolina de Jesus Nenes, **CartPrecCiv 0010267-58.2023.5.18.0241**, determinou a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, valor da execução de **R\$ 746.640,00** (setecentos e quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta reais). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. (Protocolo nº 59.992 de 18/04/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 19 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-20=6.917 - AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO" - Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213 inciso I "a" da Lei 6.015/1973, para constar que o protocolo constante no **AV-17=6.917** é na verdade o **protocolo 56.554**, e não como se fez constar. Do que dou fé. Isento de emolumentos. Santo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

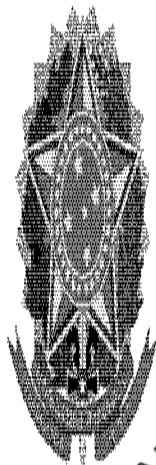
Antônio do Descoberto-GO, 09 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel.
Paula Oliveira Botelho.

AV-21=6.917 - TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRÍCOLA - Nos

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular de contrato de arrendamento de área rural, firmado em 19 de março de 2022, pelo ARRENDATÁRIO ERLAN WILLIAM KRAMER, qualificado no AV-17, passará a vigorar tendo como subarrendatária a senhora **DAINARA LILIAN KRAMER**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade sob o nº 5010243/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.626.701-14, residente e domiciliada à Quadra 01, Lotes 1700/1780 TR VII, apartamento 1601, Setor de Indústria, Gama, Brasília/DF. O arrendatário é legítimo possuidor de parte do Imóvel Rural da presente matrícula, na qual cede para a SUBARRENDATÁRIA tão somente uma parte de 175ha para a exploração agrícola. A área arrendada a ser subarrendada tem o tamanho de 27ha (vinte e sete hectares). As partes se comprometeram a cumprir e fazer cumprir todas as condições estabelecidas no contrato principal, AV-17, bem como as constantes neste aditivo. O referido termo aditivo foi registrado no Registro De Títulos e Documentos desta serventia, no protocolo: **13.853**, Reg: **7.316**, Livro: **B-57**, Averb. **1**, Pag. **231 a 238** em **09/05/2024**. As demais cláusulas,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

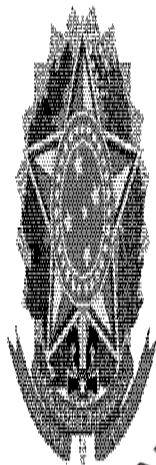
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

obrigações e garantias fazem parte integrante deste registro, ficando uma via arquivada neste CRI. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. (Protocolo nº 63.913 de 09/05/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-22=6.917 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 05/12/2024, para o CPF nº 003.900.201-25, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202412.0416.03739101-IA-090** - Processo: 00552118720128070015 - Tribunal: TJDF - 2º VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: **f731.c4e2.25c2.9b4b.2807.4c8a.b165.3689.a7e1.3ba7**. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 66.956 de 06/12/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de dezembro de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis