

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

IMÓVEL: Uma propriedade Rural situada na Fazenda denominada **BURITI OU MAMÃO**, lugar **BARRIGUDA**, deste município. constituída de um sítio com casa de morada, paiol, monjolo, rêgo d'água, currais e quintal com plantações úteis, situada na Fazenda "Buriti ou Mamão", no lugar denominado "Barriguda", bem como três (3) **glebas de terras**, na Fazenda acima citada,

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

que assim se descrevem: **1º Gleba:** com a área de **6,8 alqueires** de cultura de 2ª classe e **18 alqueires** de Campos, com as seguintes divisas: "Começa na barra do córrego Salto ou Sítio Novo, subindo e seguindo até a barra duma grota que corre no meio do pasto; por esta acima até a cerca de arame limitando até aqui com terras da Fazenda "Sítio Novo" e com o Quinhão "R"; voltando à direita segue pela cerca 467m. encontra-se o marco cravado; daí, segue por uma reta em direção de NE-70°00' e 842m., onde se encontra um marco na beira da roça até aqui limitando com terras do Quinhão de nº-02, a direita beirando o mato, até outro marco na beira do mato; daí, atravessando o mato por uma reta em direção NE-84°00' e 235m, encontra-se um marco na margem direita do Córrego do Salto; por este abaixo até sua barra com o Córrego Sítio Novo, onde tiveram começo estas divisas". **2º Gleba:** Com a área de **1 (hum) alqueire e 40 (quarenta) litros** de cultura e compreendida pelas seguintes divisas: "Começa no marco na margem direita do Córrego Salto, na divisa com Antônio de Pádua Machado; daí, segue por uma reta em rumo 84°00'SO e uma distância de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

235m. até o marco na orla do mato à direita beirando o mato até outro marco cravado na cabeceira da roça, até aqui limitando-se com Antônio de Pádua Machado; daí, segue por uma reta em rumo NE-62°00' e 200m., chega no marco cravado a margem direita do Córrego Salto dividindo com Márcia da Conceição Machado; daí, pelo córrego abaixo até onde teve início".

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

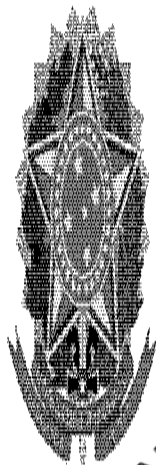
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**3º Gleba:** Com a área de **6,92 alqueires**, dentro das seguintes divisas;  
"Começa no marco na margem esquerda do Córrego Sítio Novo e na divisa com a Fazenda do mesmo nome, daí, segue por uma reta em rumo NE-57°10' até a cerca de arame a 560m, limitando com a Fazenda supra mencionada, a direita segue por uma cerca de arame, extensão de 286m. até a cabeceira duma grota dividindo com o Quinhão de Maria Conceição Machado da Silva, descendo pela grota, até sua barra com o Córrego Sítio Novo, limitando tudo com o Quinhão de Antônio de Pádua Machado; daí, subindo pelo Córrego referido até o marco onde tiveram início estas divisas". PROPRIETARIO: **LAZARO CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI-105.952-SSP-DF, CIC-003.900.201-25, residente em Brasília-DF. N. **REGISTRO ANTERIOR:** R-8=3.960 livro=2G CRI Luziânia- GO. Em 04.12.96. O Oficial NPLima.

-----

----

**R-01=6.915** - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial de nº-96/00035-X,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

emitida em 31.01.95, foi este imóvel **hipotecado em primeiro Grau** e sem concorrência de terceiros, por seu proprietário acima qualificado, como Interviente- Garante da dívida de R\$=211.127,96, contraída pela firma Nobel Móveis LTDA, CGC/MF-00.106.039/0001-98, com sede na QI-01 lote-1100/1140- Gama- DF, a favor do Banco do Brasil S.A, Agencia do

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Gama- DF, os juros devidos e as demais obrigações conforme as cláusulas constante da cédula, com vencimento para 31.01.1998, pagáveis na praça do Gama- DF. Em 04.12.96.0 Oficial NPLima.

-----  
-----  
**R-02=6.915** - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial nº-97/00075-2, emitida em 10.10.97, foi este imóvel **hipotecado em 2ºGrau** e sem concorrência de terceiros, por seu proprietário acima qualificado, como Intervinentes- Garantes, da dívida de R\$=292.684,00, contraída pela firma Aluma Ind. Com. Alumínio LTDA, CGC/MF-24.940.447/0001-09, com sede na QI-05 lote-1440 Setor Industrial- Gama- DF, a favor do Banco do Brasil S.A, Agencia do Gama- DF, os juros devidos e demais obrigações conforme as cláusulas constantes da cédula, com vencimento para 01.10.2007. Em 17.10.97. 0 Oficial NPLima.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

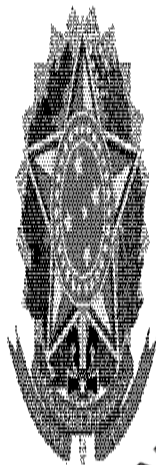
Av-03=6.915 - Em virtude de autorização emitida pelo BANCO DO BRASIL S.A,  
foi cancelada a hipoteca de 1ºGrau objeto do R-1=6915. Em 19.02.98. O  
Oficial NPLima.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**R-04=6.915** - Em virtude de Certidão Para Registro de Penhora emitida em 23.05.2005, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito da Circunscrição Judiciária do Gama-DF, Doutor Breno de Carvalho Pieruccetti, que se penhorasse como **penhorado fica este imóvel** para garantia da dívida de R\$=224.693,43 comum com duas unidade conforme Ação de Execução nº-2000.04.1.006657-9 movida pelo Banco do Brasil S.A em desfavor de Alumax Industrial e Comercio de Alumínio LTDA, empresa sediada na QI 05 Lote 1.440 Setor Comercial Gama/DF, inscrita no CGC/MF-24.490.447/0001-09. (**Protocolado neste CRI sob número 11.881 do Livro 1-A Folhas 182verso em 17.08.2005**). Emolumentos: Registro R\$=300,00. Em 17.08.2005. O Sub Oficial GGSilva.

**Av-05=6.915 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em atendimento a requerimento firmado por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

07.450.604/0001-89, com sede e foro na Avenida Paulista, 1.048, 15º,  
Andar, Bela Vista, São Paulo, representado nos termos do Estatuto Social,  
por seu advogado Marcos de Rezende Andrade Junior, OAB/SP 188.846, e om  
base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em  
05.02.2015, pela Supervisora de Serviço em Exercício, Silmara Nicesio, do

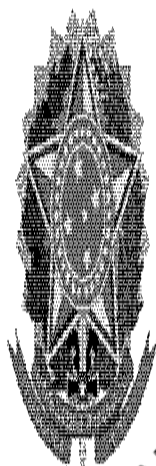
Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP e fica averbada, para os fins previstos no artigo 615-A do Código de Processo Civil - CPC, a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 1003448-33.2015.8.26.0100, em curso na 9ª Vara Cível do Foro Central, possuindo como exequente: **BICBANCO BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.**, já qualificado, e como executados: **NOBEL IMOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, CPF nº 003.900.201-25, cujo valor da causa é de **R\$156.993,31** (cento e cinquenta e seis mil e novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor: R\$260,15; Total: R\$285,55. (**Protocolo nº 32.748 de 28.07.2015**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 29 de julho de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

-----

----



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

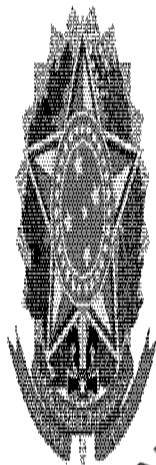
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

**Av-06=6.915 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em  
atendimento a requerimento firmado por FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA,  
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº  
02.183.524/0001-90, com sede no SDN - Shopping Conjunto Nacional - 3º  
Andar, Sala 3010, Parte A, Brasília/DF, CEP: 70.077-900, representado nos

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

termos do Contrato Social, por seu sócio MAURO TRINDADE ALVIN, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente e domiciliado na SQS 110, Bloco I, Apt. 502, Asa Sul, em Brasília/DF, e com base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em 10.11.2015, pelo Diretor do Fórum Milton Sebastião Barbosa em Brasília/DF, Dr. Carlos Cesar Ricken Vanderlinde, fica averbado, para os fins previstos no artigo 615-A, do Código de Processo Civil – CPC, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2015.01.1.128472-3, em curso na 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, possuindo como exequente: **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificado, e como executados: **NOBEL IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.106.039/0001-98, com sede na SAI/SUL Trecho 03, Lote 1830 – Brasília/DF, CEP: 71.200-030 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, empresário, portador CI/RG nº 105.952 INI/DF, inscrito no CPF nº 003.900.201-25, domiciliado na SQN – 309, Bloco L, Apt. 604, Brasília/DF, cujo valor da causa é de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

**R\$188.823,41** (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor: R\$260,15. **(Protocolo nº 33.778 de 19.11.2015)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 25 de novembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

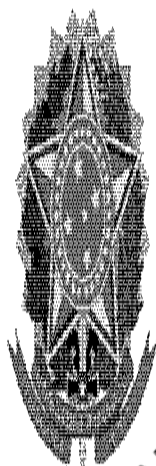
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Barbalho.

-----

----

**Av-07=6.915 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 18.08.2017 às 10:57:41, para o CPF n.º 003.900.201-25, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201708.1715.00243260-IA-500; Número do Processo: 00009973920155100006; Nome do Processo: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento: 17.08.2017 às 15:35:26, Emissor da ordem: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília, Aprovado por: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CNPJ: 00.106.039/0001-98 - Nome: NOBEL MOVEIS LTDA (NOBEL MOVEIS); CPF: 7135.386.901-87 - Nome: JOAO VICTOR VELOSO; CPF: 003.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando dito



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

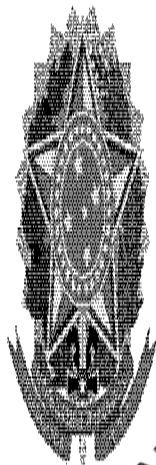
imóvel **INDISPONÍVEL.** Código HASH da consulta:  
a020.fbe0.69f5.7ea3.d689.f573.e604.f67b.e5f3.70df. (Protocolo nº 39.416,  
de 18.08.2017). Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto, 18 de  
agosto de 2017. O Oficial, Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

-----

**Av-08=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 15/01/2018 às 18:38:24, para o CPF n.º 003.900.201-25, pela Oficial Interventora deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo: 201712.0710.00417109-IA-010; Número do Processo: 00004258020155100104; Nome do Processo: FRANCISCA ALMEIDA COSTA; Data do Cadastramento: 07/12/2017 às 10:04:46; Emissor da ordem: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, Aprovado por: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: e871.22ad.f52c.df98.68f4.edfa.4130.1829.3819.a4a3. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 42.783 de 01/02/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2018. A Oficial



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

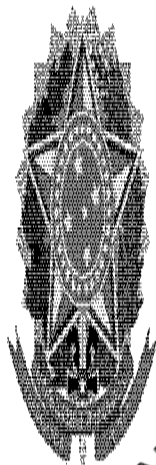
-----R-09=6.915 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do artigo 167 I 5, da  
Lei nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, expedido em cumprimento  
à decisão proferida pelo Dr. FABRÍCIO CASTAGNA LUNARDI, juiz de Direito

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Substituto da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 2015.01.128472-3, proposta por **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 02.183.524/0001-90, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 003.900.201-25, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, sendo o executado Sr. LAZARO CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 188.823,41 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e quarenta e um centavo). Emolumentos R\$ 697,64; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 272,08; ISSQN R\$ 14,23; (Protocolo 41.498 de 06.10.2017). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 27.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-10=6.915 - REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, lavrado pela Exma. Juíza de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

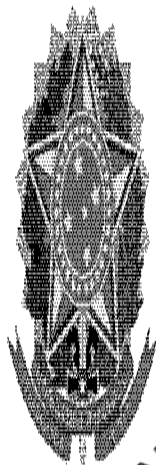
Direito Substituta da Segunda Vara Cível do Gama, Dra. Verônica Capocio,  
nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº  
2014.04.1.010712-4, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº  
58.160.789/0001-28, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98  
e **LAZARO DE CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 003.900.201-25,

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, sendo o executado Sr. LAZARO DE CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 310.045,23 (trezentos e dez mil e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos R\$ 2.184,94; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 852,13; ISSQN R\$ 109,25; (Protocolo 41.931 de 10.11.2017). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 28.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
-----  
**R-11=6.915 - REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, lavrado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr.Rodrigo Galvão Medina e do Termo de Penhora nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003448-33.2015.8.26.0100**, onde figuram como **requerente** CCB BRASIL - CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, CNPJ 07.450.604/0001-89, Av. Brigadeiro Faria Lima, 4400, Itaim Bibi, CEP



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

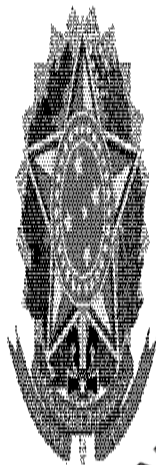
04538-132, SãoPaulo - SP e como **requeridos NOBEL MÓVEIS LTDA**, CNPJ  
00.106.039/0001-98, QI 01 LOTES 100/1140, 1100, GAMA, CEP 00000-000,  
Brasília - DF e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, Brasileiro, CPF 003.900.201-25,  
SQN 309 BL L, 309, APARTAMENTO 604, ASA NORTE, CEP 00000-000, Brasília -  
DF, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, tendo os requeridos

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

-----  
 sido nomeados como Depositários Fiéis. Valor do débito R\$ 156.993,31 (cento e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Emolumentos R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84; ISSQN R\$ 70,62; **(Protocolo 42.899 de 16.02.2018)**. Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 06.07.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
 ----  
**AV-12=6.915 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** que trata o **AV-08=6.915**, conforme consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo gerado o código hash: 2810.3a17.ef18.335c.2761.4b14.f021.efbe.1191.7966. Do que certifico e dou fé. Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto-GO, 30 de agosto de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

----

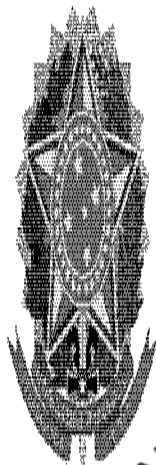
**R-13=6.915 - REGISTRO DE PENHORA** - Procede-se o presente registro, em conformidade com o TERMO DE PENHORA, lavrado pelo MMº Juiz de Direito da 23ª Vara Cível de Brasília, Dr. Edilson Enedino das Chagas, nos autos eletrônicos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, processo eletrônico nº

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

0738239-67.2017.8.07.0001, proposta por **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.183.524/0001-90, contra **CLAUDINEI GOMES DOMINGUES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 521.553.741-00, **NOBEL MOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.900.201-25, para consignar que este imóvel foi **PENHORADO** para garantia da importância de **R\$ 165.555,18** (cento e sessenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), ficando os executados nomeados como depositários do bem. Emolumentos: Registro R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84 e ISS 70,62. Do que dou fé. **(Protocolo nº 44.608 de 24/07/2018)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 03 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
----  
**AV-14=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

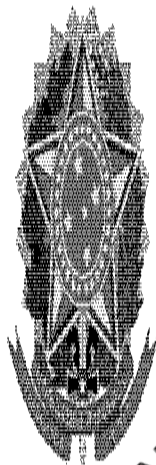
003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional  
de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de  
**indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo:  
201708.1715.00343260-IA-500; Número do Processo: 00009973920155100006;  
Nome do Processo: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento:

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

17/08/2017 às 15:35:26; Emissor da ordem: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA  
TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da  
10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Aprovado  
por: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA TST - Tribunal Superior do Trabalho  
DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª  
Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF:  
**003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO**; restando o imóvel desta  
matrícula indisponível. Código HASH da consulta:  
2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a0e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos.  
(Protocolo nº 53.089 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo  
Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina.  
Paula Oliveira Botelho.

**AV-15=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação  
para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

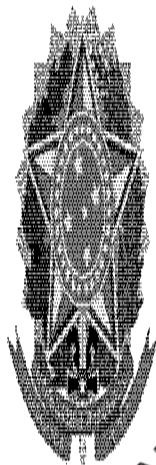
003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional  
de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de  
**indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo:  
201810.1108.00626173-IA-080; Número do Processo: 00003528720155100111;  
Nome do Processo: VANDERLEI; Data do Cadastramento: 11/10/2018 às

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

08:49:25; Emissor da ordem: PABLO CARNEIRO DE SOUSA TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Aprovado por: PABLO CARNEIRO DE SOUSA TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Relatório de indisponibilidade: CPF: **003.900.201-25** - **LAZARO CONSUELO VELOSO**; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a5e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 53.090 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina. Paula Oliveira Botelho.

**AV-16=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

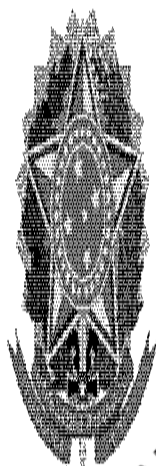
de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de  
**indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo:  
201811.0519.00644255-IA-390; Número do Processo: 00008002120145100006;  
Nome do Processo: NOBEL - LÁZARO - JOAO X LEILSON DE SOUZA PINTO; Data do  
Cadastramento: 05/11/2018 às 18:28:19; Emissor da ordem: VANIA DE FATIMA

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MARTINS TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Aprovado por: VANIA DE FATIMA MARTINS TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6a5e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 53.091 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina. Paula Oliveira Botelho.

AV-17=6.915 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRICOLA - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em arrendamento pelo proprietário LÁZARO CONSUELO VELOSO, qualificado acima,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

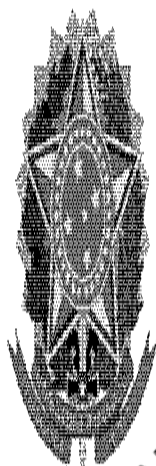
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

ao **ARRENDANTE ERLAN WILLIAM KRAMER**, brasileiro, solteiro, agricultor,  
portador da carteira de identidade nº 5306827, expedida por SSP/GO e  
inscrito no CPF/MF sob o nº 029.004.301-86. O arrendatario firma o  
presente Contrato de Arrendamento Agrícola objetivando a exploração  
agrícola de 175,0 ha, que serão utilizados para o cultivo de lavouras de

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

soja, milho, feijão, sorgo e trigo, que no imóvel corresponde à área plantada onde serão implantadas as lavouras, o arrendante reconhece que a exploração agrícola que hoje existe sobre o imóvel decorre exclusivamente de recursos financeiros oriundos do arrendatário, de seu pai ou de sua irmã. SOBRE O PREÇO. O pagamento de preço pelo arrendamento será de 05 sacas de soja por hectare por ano (total de 875 sacas por ano), ou seja, a mercadoria será depositada em armazéns da região e cotada ao preço do dia para o ARRENDANTE, diante disso, o pagamento será feito no período de 30 de abril a 30 de maio de cada ano. O ARRENDANTE deverá registrar o pagamento em recibo que será entregue ao ARRENDATÁRIO. Durante a vigência deste contrato o preço não será reajustado. O ARRENDANTE está ciente de que o penhor dos produtos dados em garantia em cada safra, previstos nesta cláusula, valerá por 10 (DEZ) anos para penhor agrícola e 10 (DEZ) anos para penhor pecuário, de conformidade com o artigo 1.439 do Código Civil (Lei 10.406, de 10.01.2002). Findos referidos prazos, obriga-se a prorrogar, ou conforme o caso, reconstituir o penhor, ou ainda, oferecer,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

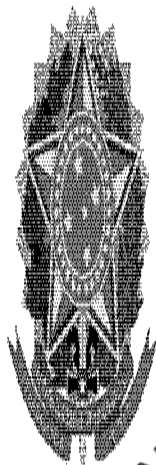
no vencimento do penhor, novas garantias, em montante suficiente para  
cobertura do saldo devedor da operação a qual ele se encontra vinculado,  
sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida. DO PRAZO. O  
presente contrato de arrendamento agrícola tem vigência no período de 19  
de março de 2022 à 30 de abril de 2032 podendo ser renovado de acordo com

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

o interesse das partes mediante prévia comunicação por escrito de 120 (cento e vinte) dias antes do seu término. O referido contrato foi registrado no Registro De Títulos E Documentos desta serventia, protocolo: **13.374**, Reg: **7.316**, Livro: **B-52**, Pag. **93** em **16/05/2022**.  
Emolumentos: Averbação R\$ 1030,13; ISS 51,51; Fundos R\$ 412,05.  
**(Protocolo nº 56.544 de 04/05/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
-----  
**AV-18=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 20/07/2022, às 16:56:03, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo: 202108.1019.00560942-IA-320; Número do Processo:



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

00008002120145100006 - Tribunal: TRT - 10º Região. Relatório de  
indisponibilidade: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO, restando o  
imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta:  
6146.0221.776a.0470.937e.5655.2413.0303.6e60.1c82. Isento de Emolumentos.  
(Protocolo nº 57.057 de 20/07/2022). Do que certifico e dou fé. Santo

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Antônio do Descoberto/GO, em 20 de julho de 2022. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

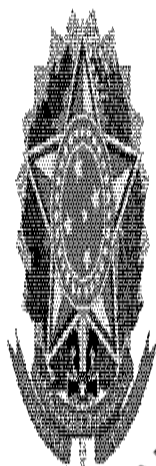
-----

----

**R-19=6.915 - REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos do Mandado de Averbação em Carta Precatória, expedida do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2º Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juíza do Trabalho Dr<sup>a</sup> Carolina de Jesus Nenes, **CartPrecCiv 0010267-58.2023.5.18.0241**, determinou a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, valor da execução de **R\$ 4.053.888,00** (quatro milhões cinquenta e três mil e oitocentos e oitenta e oito reais). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.992 de 18/04/2023)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 19 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----

----



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

**AV-20=6.915 - AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO"** - Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213 inciso I "a" da Lei 6.015/1973, para constar que o protocolo constante no **AV-17=6.915** é na verdade o **protocolo 56.554**, e não como se fez constar. Do que dou fé. Isento de emolumentos. Santo Antônio do Descoberto-GO, 09 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel.

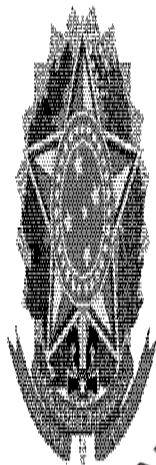
Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Paula Oliveira Botelho.

-----  
-----

**AV-21=6.915 - TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRÍCOLA** - Nos termos do instrumento particular de contrato de arrendamento de área rural, firmado em 19 de março de 2022, pelo ARRENDATÁRIO ERLAN WILLIAM KRAMER, qualificado no AV-17, passará a vigorar tendo como subarrendatária a senhora **DAINARA LILIAN KRAMER**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade sob o nº 5010243/GO, inscrita no CPF/ME sob o nº 024.626.701-14, residente e domiciliada à Quadra 01, Lotes 1700/1780 TR VII, apartamento 1601, Setor de Indústria, Gama, Brasília/DF. O arrendatário é legítimo possuidor de parte do Imóvel Rural da presente matrícula, na qual cede para a SUBARRENDATÁRIA tão somente uma parte de 175ha para a exploração agrícola. A área arrendada a ser subarrendada tem o tamanho de 120ha (cento e vinte hectares). As partes se comprometeram a cumprir e fazer cumprir todas as condições



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

estabelecidas no contrato principal, AV-17, bem como as constantes neste  
aditivo. O referido termo aditivo foi registrado no Registro De Títulos e  
Documentos desta serventia, no protocolo: 13.853, Reg: 7.316, Livro:  
B-57, Averb. 1, Pag. 231 a 238 em 09/05/2024. As demais cláusulas,  
obrigações e garantias fazem parte integrante deste registro, ficando uma

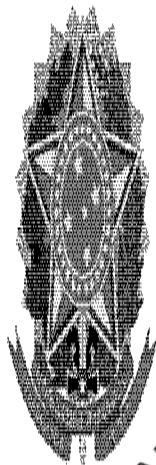
Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

via arquivada neste CRI. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. (Protocolo nº 63.913 de 09/05/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
-----  
**AV-22=6.915 - AVERBAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE PENHOR** - Fica efetuada a presente averbação para fins de publicidade da existência do Penhor efetuado no Registro Auxiliar nº 836 desta Serventia, com bens situados sobre as áreas da presente matrícula. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 39,68; fundos R\$ 8,50; ISS R\$ 2,00. SELO: 04572410012997625430085. (Protocolo nº 65.855 de 04/10/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de outubro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

-----  
-----  
**AV-23=6.915 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 05/12/2024,  
para o CPF nº 003.900.201-25, pelo Oficial deste CRI junto à Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a  
ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202412.0416.03739101-  
**IA-090** - Processo: 00552118720128070015 - Tribunal: TJDF - 2º VARA DE

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

EXECUÇÃO FISCAL DO DF - Relatório de indisponibilidade: CPF:  
003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO, restando indisponível o imóvel  
da presente matrícula. Código HASH da consulta:  
f731.c4e2.25c2.9b4b.2807.4c8a.b165.3689.a7e1.3ba7. Isento de Emolumentos.  
SELO: 04572412023001829700036. (Protocolo nº 66.956 de 06/12/2024). Do  
que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de dezembro  
de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

Visualização simplificada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)