

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

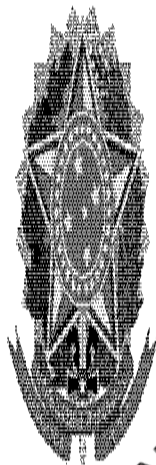
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

IMÓVEL: O Quinhão de terras de nº 02, situada na Fazenda denominada,
BURITI OU MAMÃO, deste município, com a área de 2 alqueires e cinco
décimos (2,5) em cultura de nove (9) alqueires em campos, com as
seguintes divisas: "Começa no marco na margem direita do córrego do
Salto, limitando com o Quinhão nº-04, segue dividindo com a mesma gleba,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

pelas duas linhas retas consecutivas, com rumos e distâncias $86^{\circ}00'NW$ e 398m; $62^{\circ}30'NE$ e 663,00m. cravando-se aqui um marco de pedra no alto do Espigão limita com a Fazenda Sítio Novo; daí, segue à esquerda, pelo Espigão até o marco antigo; daí, por uma reta em rumo de $57^{\circ}10'SW$, 114m, onde se encontra uma cerca de arame limitando até aqui com terras da Fazenda Sítio Novo; daí, segue pela cerca de arame, 748m. cravando-se aí um marco; daí, segue por duas retas consecutivas, com rumos e distâncias $70^{\circ}00'NE$, 842m. $NE-60^{\circ}00'$ e 200m; cravando-se aqui um marco na margem direita do Córrego do Salto, limitando-se neste trecho com os Quinhões "R" e "7"; daí, subindo pelo Córrego do Salto até o marco onde teve início estes limites". PROPRIETÁRIO: **LAZARO CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI-105.952-SSP-DF, CIC-003.900.201-25, residente em Brasília-DF. N. **REGISTRO ANTERIOR**: R-4=1.289 livro=2B CRI Luziânia- GO. Em 04.12.96. O Oficial NPLima.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

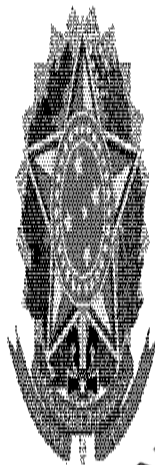
R-01=6.913 - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial de nº-96/00035-X,
emitida em 31.01.95, foi este imóvel **hipotecado em 1ºGrau** e sem
concorrência de terceiros, por seu proprietário acima qualificado, como
Interveniente-Garante da dívida de R\$=211.127,96, contraída pela firma
Nobel Móveis LTDA, CGC/MF-00.106.039/0001-98, com sede na QI-01

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

lote-1100/1140- Gama- DF, a favor do credor: Banco do Brasil S.A, Agencia do Gama-DF, os juros devidos e as demais obrigações conforme as clausulas constante da cédula, com vencimento para 31.01.1998. Em 04.12.96.0 Oficial NPLima.

R-02=6.913 - Em virtude de Cédula de Crédito Industrial de nº-97/000752, emitida em 10.10.97, foi este imóvel **hipotecado em 2ºGrau** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários acima qualificados, como Intervinentes- Garantes, da dívida de R\$=292.684,00, contraída por Alumax Ind. Com. Alumínio LTDA, CGC/MF-24.940.447/0001-09, com sede na QI-05 lote-1440 Setor Industrial- Gama- DF, a favor do credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, Agencia do Gama- DF, os juros devidos e as demais obrigações conforme as clausulas constantes da cédula, com vencimento para 01.10.2007. Em 17.10.97. O Oficial NPLima.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

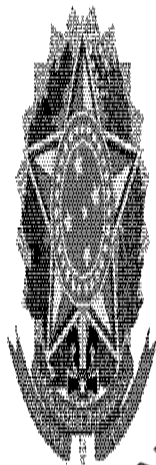
Av-03=6.913 - Em virtude de autorização emitida pelo Banco do Brasil S.A,
fica cancelada a hipoteca de 1ºGrau objeto do R-1=6913. Em 19.02.98. O
Oficial NPLima.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-04=6.913 - Em virtude de Certidão Para Registro de Penhora emitida em 23.05.2005, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito da Circunscrição Judiciária do Gama-DF, Doutor Breno de Carvalho Pieruccetti, que se penhorasse como penhorado fica este imóvel para garantia da dívida de R\$=224.693,43 comum com duas unidade conforme Ação de Execução nº-2000.04.1.006657-3 movida pelo Banco do Brasil S.A em desfavor de Alumax Industrial e Comercio de Alumínio LTDA, empresa sediada na QI 05 Lote 1.440 Setor Comercial Gama/DF, inscrita no CGC/MF-24.490.447/0001-09. **(Protocola neste CRI sob número 11.881 do Livro 1-A Folhas 182verso em 17.08.2005).** Emolumentos: Registro R\$=300,00. Em 17.08.2005. O Sub Oficial GGSilva.

Av-05=6.913 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em atendimento a requerimento firmado por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

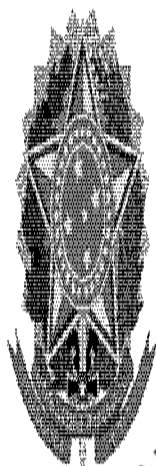
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

COMERCIAL S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, com sede e foro na Avenida Paulista, 1.048, 15º, Andar, Bela Vista, São Paulo, representado nos termos do Estatuto Social, por seu advogado Marcos de Rezende Andrade Junior, OAB/SP 188.846, e em base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

05.02.2015, pela Supervisora de Serviço em Exercício, Silmara Nicesio, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, e fica averbada, para os fins previstos no artigo 615-A do Código de Processo Civil - CPC, a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº **1003448-33.2015.8.26.0100**, em curso na 9ª Vara Cível do Foro Central, possuindo como exequente: **BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.**, já qualificado, e como executados: **NOBEL IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº **00.106.039/0001-98** e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, CPF nº **003.900.201-25**, cujo valor da causa é de **R\$156.993,31** (cento e cinquenta e seis mil e novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor: R\$260,15; Total: R\$285,55. (**Protocolo nº 32.747 de 28.07.2015**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 29 de julho de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

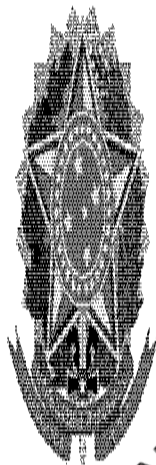
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

AV-06=6.913 - AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em
atendimento a requerimento firmado por FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº
02.183.524/0001-90, com sede no SDN - Shopping Conjunto Nacional - 3º

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Andar, Sala 3010, Parte A, Brasília/DF, CEP: 70.077-900, representado nos termos do Contrato Social, por seu sócio MAURO TRINDADE ALVIN, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente e domiciliado na SQS 110, Bloco I, Apt. 502, Asa Sul, em Brasília/DF, e com base na certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitida em 10.11.2015, pelo Diretor do Fórum Milton Sebastião Barbosa em Brasília/DF, Dr. Carlos Cesar Ricken Vanderlinde, fica averbado, para os fins previstos no artigo 615-A, do Código de Processo Civil - CPC, a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 2015.01.1.128472-3, em curso na 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, possuindo como exequente: **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificado, e como executados: **NOBEL IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.106.039/0001-98, com sede na SAI/SUL Trecho 03, Lote 1830 - Brasília/DF, CEP: 71.200-030 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, empresário, portador CI/RG nº 105.952 INI/DF, inscrito no CPF nº 003.900.201-25, domiciliado na SQN -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

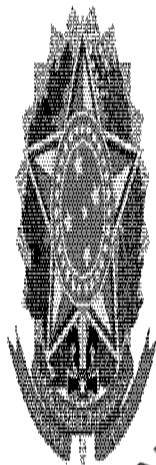
309, Bloco L, Apt. 604, Brasília/DF, cujo valor da causa é de
R\$188.823,41 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três
reais e quarenta e um centavos). Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação:
R\$5,27; Taxa Judiciária: R\$11,42; Busca: R\$8,71; Averbação com Valor:
R\$260,15. (Protocolo nº 33.778 de 19.11.2015). Santo Antônio do

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Descoberto-GO, em 25 de novembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-07=6.913 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 18.08.2017 às 10:57:41, para o CPF n.º 003.900.201-25, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201708.1715.00343260-IA-500; Número do Processo: 00009973920155100006; Nome do Processador: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento: 17.08.2017 às 15:35:26, Emissor da ordem: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília, Aprovado por: LILIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA: 102288-1, DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CNPJ: 00.106.039/0001-98 - Nome: NOBEL MOVEIS LTDA (NOBEL MOVEIS); CPF: 7135.386.901-87 - Nome: JOAO VICTOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

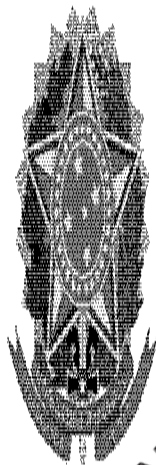
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

VELOSO; CPF: 003.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando dito
imóvel **INDISPONÍVEL**. Código HASH da consulta:
a020.fbe0.69f5.7ea3.d689.f573.e604.f67b.e5f3.70df. (Protocolo nº 39.416,
de 18.08.2017). Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto, 18 de
agosto de 2017. O Oficial, Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-08=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 15/01/2018 às 18:38:24, para o CPF n.º 003.900.201-25, pela Oficial Interventora deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo: 201712.0710.00417109-1A-010; Número do Processo: 00004258020155100104; Nome do Processo: FRANCISCA ALMEIDA COSTA; Data do Cadastramento: 07/12/2017 às 10:04:46, Emissor da ordem: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, Aprovado por: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - Nome: LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: e871.22ad.f52c.df98.68f4.edfa.4130.1829.3819.a4a3. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 42.783 de 01/02/2018). Do que certifico e dou fé. Santo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2018. A Oficial
Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

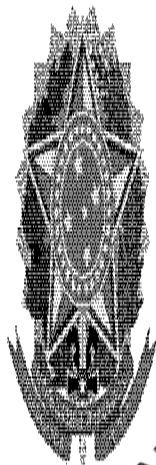
R-09=6.913 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.br.onr

nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, expedido em cumprimento à decisão proferida pelo Dr. FABRÍCIO CASTAGNA LUNARDI, juiz de Direito Substituto da 1º Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 2015.01.128472-3, proposta por **FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 02.183.524/0001-90, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 003.900.201-25, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, sendo o executado Sr. LAZARO CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 188.823,41 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e quarenta e um centavo). Emolumentos R\$ 697,64; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 272,08; ISSQN R\$ 14,23; (Protocolo 41.498 de 06.10.2017). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 27.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

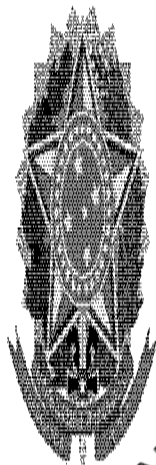
R-10=6.913 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei
nº 6.015/73, e com base no TERMO DE PENHORA, lavrado pela Exma. Juíza de
Direito Substituta da Segunda Vara Cível do Gama, Dra. Verônica Capocio,
nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº
2014.04.1.010712-4, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

58.160.789/0001-28, contra **NOBEL MOVEIS LTDA**, CNPJ nº 00.106.039/0001-98 e **LAZARO DE CONSUELO VELOSO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 003.900.201-25, foi o imóvel da presente matrícula PENHORADO, sendo o executado Sr. LAZARO DE CONSUELO VELOSO, nomeado como Depositário Fiel. Valor do débito R\$ 310.045,23 (trezentos e dez mil e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos R\$ 2.184,94; Tx. Jud. R\$ 00,00; Fundos R\$ 852,13; ISSQN R\$ 109,25; (Protocolo 41.931 de 10.11.2017). Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 28.03.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=6.913 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, lavrado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Rodrigo Galvão Medina e do Termo de Penhora nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, **Processo nº 1003448-33.2015.8.26.0100**, onde figuram como **requerente** CCB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

BRASIL - CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, CNPJ
07.450.604/0001-89, Av. Brigadeiro Faria Lima, 4400, Itaim Bibi, CEP
04538-132, SãoPaulo - SP e como **requeridos NOBEL MÓVEIS LTDA**, CNPJ
00.106.039/0001-98, QI 01 LOTES 100/1140, 1100, GAMA, CEP 00000-000,
Brasília - DF e **LAZARO CONSUELO VELOSO**, Brasileiro, CPF 003.900.201-25,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SQN 309 BL L, 309, APARTAMENTO 604, ASA NORTE, CEP 00000-000, Brasília - DF, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, tendo os requeridos sido nomeados como Depositários Fiéis. Valor do débito R\$ 156.993,31 (cento e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e um centavos). Emolumentos R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84; ISSQN R\$ 70,62; **(Protocolo 42.899 de 16.02.2018)**. Do que dou fé. Santo Antônio do Descoberto-GO, 06.07.2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-12=6.913 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** que trata o **AV-08=6.913**, conforme consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo gerado o código hash: 2810.3a17.ef18.335c.2761.4b14.f021.efbe.1191.7966. Do que certifico e dou fé. Isento de Emolumentos. Santo Antônio do Descoberto-GO, 30 de agosto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

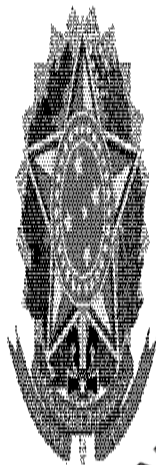
de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-13=6.913 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se o presente registro, em
conformidade com o TERMO DE PENHORA, lavrado pelo MMº Juiz de Direito da

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

23ª Vara Cível de Brasília, Dr. Edilson Enedino das Chagas, nos autos eletrônicos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, processo eletrônico nº 0738239-67.2017.8.07.0001, proposta por FORTALEZA FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.183.524/0001-90, contra CLAUDINEI GOMES DOMINGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 521.553.741-00, NOBEL MOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.106.039/0001-98 e LAZARO CONSUELO VELOSO, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.000.201-25, para consignar que este imóvel foi PENHORADO para garantia da importância de R\$ 165.555,18 (cento e sessenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), ficando os executados nomeados como depositários do bem. Emolumentos: Registro R\$ 1.412,40; Fundos R\$ 550,84 e ISS 70,62. Do que dou fé. (Protocolo nº 44.607 de 24/07/2018). Santo Antônio do Descoberto/GO, 03 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

AV-14=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo:

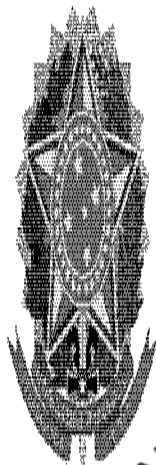
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

201708.1715.00343260-IA-500; Número do Processo: **00009973920155100006**;
Nome do Processo: LUIZ CARLOS DIAS PINHEIRO; Data do Cadastramento:
17/08/2017 às 15:35:26; Emissor da ordem: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA
TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da
10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Aprovado
por: LILLIAN DE OLIVEIRA EVANGELISTA TST - Tribunal Superior do Trabalho
DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª
Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF:
003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta
matrícula indisponível. Código HASH da consulta:
2ba4.f68d.011d.cb46.88f4.b34d.6a0e.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos.
(Protocolo nº 53.089 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina.
Paula Oliveira Botelho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

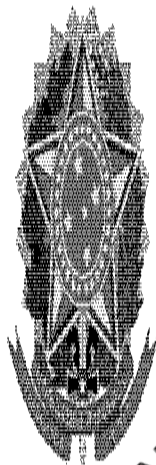
AV-15=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do Protocolo:

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

201810.1108.00626173-IA-080; Número do Processo: **00003528720155100111**;
Nome do Processo: VANDERLEI; Data do Cadastramento: 11/10/2018 às
08:49:25; Emissor da ordem: PABLO CARNEIRO DE SOUSA TST - Tribunal
Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF
- Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Aprovado por: PABLO CARNEIRO DE
SOUSA TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do
Trabalho da 10ª Região DF - Gama DF - Vara do Trabalho do Gama; Relatório
de indisponibilidade: CPF: **003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO**;
restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta:
2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6ade.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos.
(Protocolo nº 53.090 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina,
Paula Oliveira Botelho.

AV-16=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

para consignar que, conforme consulta realizada em, para o CPF nº
003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de
indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo:
201811.0519.00644255-IA-390; Número do Processo: 00008002120145100006;

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

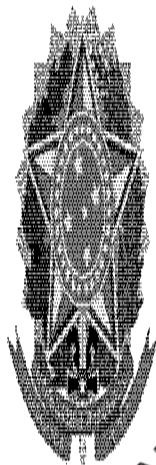
Nome do Processo: NOBEL - LÁZARO - JOAO X LEILSON DE SOUZA PINTO; Data do Cadastro: 05/11/2018 às 18:28:19; Emissor da ordem: VANIA DE FATIMA MARTINS TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Aprovado por: VANIA DE FATIMA MARTINS TST - Tribunal Superior do Trabalho DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região DF - Brasília DF - 6ª Vara do Trabalho de Brasília; Relatório de indisponibilidade: CPF: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO; restando o imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 2ba4.f68d.011d.db40.88f4.b34d.6ade.0030.2b79.ad6c. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 53.091 de 07/01/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de janeiro de 2021. A Oficial Interina, Paula Oliveira Botelho.

Visualizado e disponibilizado em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



AV-17=6.913 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRICOLA - Procede-se a presente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

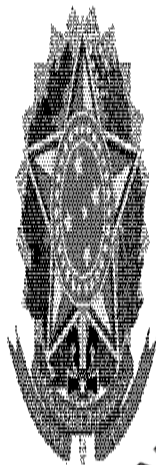
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em arrendamento pelo proprietário LÁZARO CONSUELO VELOSO, qualificado acima, ao **ARRENDANTE ERLAN WILLIAM KRAMER**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5306827, expedida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.004.301-86. O arrendatario firma o

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

presente Contrato de Arrendamento Agrícola objetivando a exploração agrícola de 175,0 ha, que serão utilizados para o cultivo de lavouras de soja, milho, feijão, sorgo e trigo, que no imóvel corresponde à área plantada onde serão implantadas as lavouras, o arrendante reconhece que a exploração agrícola que hoje existe sobre o imóvel decorre exclusivamente de recursos financeiros oriundos do arrendatário, de seu pai ou de sua irmã. SOBRE O PREÇO. O pagamento de preço pelo arrendamento será de 05 sacas de soja por hectare por ano (total de 975 sacas por ano), ou seja, a mercadoria será depositada em armazéns da região e cotada ao preço do dia para o ARRENDANTE, diante disso, o pagamento será feito no período de 30 de abril a 30 de maio de cada ano. O ARRENDANTE deverá registrar o pagamento em recibo que será entregue ao ARRENDATÁRIO. Durante a vigência deste contrato o preço não será reajustado. O ARRENDANTE está ciente de que o penhor dos produtos dados em garantia em cada safra, previstos nesta cláusula, valerá por 10 (DEZ) anos para penhor agrícola e 10 (DEZ) anos para penhor pecuário, de conformidade com o artigo 1.439 do Código



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

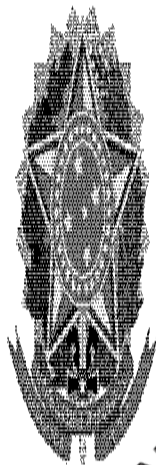
Civil (Lei 10.406, de 10.01.2002). Findos referidos prazos, obriga-se a prorrogar, ou conforme o caso, reconstituir o penhor, ou ainda, oferecer, no vencimento do penhor, novas garantias, em montante suficiente para cobertura do saldo devedor da operação a qual ele se encontra vinculado, sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida. DO PRAZO. O

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

presente contrato de arrendamento agrícola tem vigência no período de 19 de março de 2022 à 30 de abril de 2032 podendo ser renovado de acordo com o interesse das partes mediante prévia comunicação por escrito de 120 (cento e vinte) dias antes do seu término. O referido contrato foi registrado no Registro De Títulos E Documentos desta serventia, protocolo: **13.374**, Reg: **7.316**, Livro: **B-52**, Pag. **93** em **16/05/2022**.
Emolumentos: Averbação R\$ 1030,13; ISS 51,51; Fundos R\$ 412,05. **(Protocolo nº 56.544 de 04/05/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-18=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 20/07/2022, às 16:56:03, para o CPF nº 003.900.201-25, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

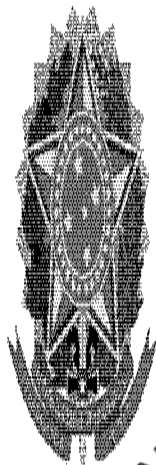
verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Número do
Protocolo: 202108.1019.00560942-IA-320; Número do Processo:
00008002120145100006 - Tribunal: TRT - 10ª Região. Relatório de
indisponibilidade: 003.900.201-25 - LAZARO CONSUELO VELOSO, restando o
imóvel desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta:

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6146.0221.776a.0470.937e.5655.2413.0303.6e60.1c82. Isento de Emolumentos.
(Protocolo nº 57.057 de 20/07/2022). Do que certifico e dou fé. Santo
Antônio do Descoberto/GO, em 20 de julho de 2022. A Oficial Interventora
Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-19=6.913 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Averbação em
Carta Precatória, expedida do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região
2º Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juíza do
Trabalho Drª. Carolina de Jesus Nenes, **CartPrecCiv**
0010267-58.2023.5.18.0241, determinou a **PENHORA** do imóvel da presente
matrícula, valor da execução de **R\$ 1.407.600,00** (um milhão quatrocentos e
sete mil e seiscentos reais). Isento de Emolumentos. Do que dou fé.
(Protocolo nº 59.992 de 18/04/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 19
de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

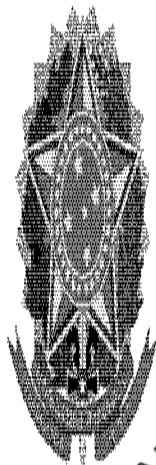
AV-20=6.913 - AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO" - Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213 inciso I "a" da Lei 6.015/1973, para constar que o protocolo constante no **AV-17=6.913** é na verdade o **protocolo 56.554**, e não como se fez constar. Do que dou fé. Isento de emolumentos. Santo

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Antônio do Descoberto-GO, 09 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel.
Paula Oliveira Botelho.

AV-21=6.913 - TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO AGRÍCOLA - Nos termos do instrumento particular de contrato de arrendamento de área rural, firmado em 19 de março de 2022, pelo ARRENDATÁRIO ERLAN WILLIAM KRAMER, qualificado no AV-17, passará a vigorar tendo como subarrendatária a senhora **DAINARA LILIAN KRAMER**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade sob o nº 5010243/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.626.701-14, residente e domiciliada à Quadra 01, Lotes 1700/1780 TR VII, apartamento 1601, Setor de Indústria, Gama, Brasília/DF. O arrendatário é legítimo possuidor de parte do Imóvel Rural da presente matrícula, na qual cede para a SUBARRENDATÁRIA tão somente uma parte de 175ha para a exploração agrícola. A área arrendada a ser subarrendada tem o tamanho de 28ha (vinte e oito hectares). As partes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

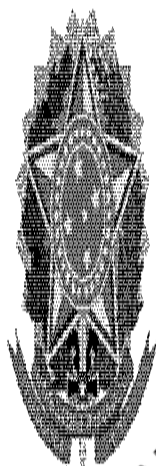
se comprometeram a cumprir e fazer cumprir todas as condições estabelecidas no contrato principal, AV-17, bem como as constantes neste aditivo. O referido termo aditivo foi registrado no Registro De Títulos e Documentos desta serventia, no protocolo: 13.853, Reg: 7.316, Livro: B-57, Averb. 1, Pag. 231 a 238 em 09/05/2024. As demais cláusulas,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

obrigações e garantias fazem parte integrante deste registro, ficando uma via arquivada neste CRI. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. (Protocolo nº 63.913 de 09/05/2024). De que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-22=6.913 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 05/12/2024, para o CPF nº 003.900.201-25, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202412.0416.03739101-IA-090**
- Processo: 00552118720128070015 - Tribunal: TJDF - 2º VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **003.900.201-25** - **LAZARO CONSUELO VELOSO**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

f731.c4e2.25c2.9b4b.2807.4c8a.b165.3689.a7e1.3ba7. Isento de Emolumentos.

SELO:04572412023001829700036. (Protocolo nº 66.956 de 06/12/2024). Do que
certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de dezembro de
2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 35,07**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br