

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE GOIÁS
COMARCA DE VIANÓPOLIS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed. Fórum. Fone (62) 3335-14.34, ramal 210

fls. 878
780
2

Autos n.º 5299376-72.2023.8.09.0157– Projudi
Ação: Carta Precatória de Avaliação e Intimação
Exequente: **LUCIANO CONRADO ANTUNES**
Executado: **ÂNGELA A. BENZAN ÁVILA**
E THIAGO BENZAN ÁVILA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (21/12/2023), em cumprimento ao respeitável mandado n.º 1400445, expedido pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos em epígrafe, após as formalidades legais, me dirigi à região conhecida como Santa Rita, lugar denominado "Fazenda São Sebastião", neste município; e lá estando, após as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito, a saber:

- **Um quinhão de terras** com a área de duzentos e quarenta e dois hectares, quarenta e quatro ares e trinta e nove centiares (242.44.39ha), equivalente a cinquenta (50) alqueires goianos e sete (07) litros, entre cultura e campo, dividida, com as divisas e confrontações constantes do título de domínio devidamente registrado no CRI local sob o n.º R.26-1.445; contendo benfeitorias compreendidas por um galpão de estrutura e cobertura metálica, com a área total de 514,50 m², sendo uma parte medindo 11,30 x 24,50 metros, com piso de cimento rústico (contra-piso), fechado com tijolos e com portão grande de metal e a outra parte medindo 09,70 x 24,50 metros, piso de terra batida, aberto em três laterais; uma casa residencial, construção de alvenaria, piso de cimento, coberta com telhas de amianto, forro de PVC, contendo treze (13) cômodos, incluindo os banheiros, garagem e área de serviços e um barracão de alvenaria, telhas de amianto, piso de cimento rústico (contra-piso), contendo 01 banheiro simples e 05 cômodos, sendo

)(.....02

Continua à folha02



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE GOIÁS
COMARCA DE VIANÓPOLIS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed. Fórum. Fone (62) 3335-14.34, ramal 210

7891
20

Cont.....Auto de Penhora.....mandado n. 1400445.....Folha...02

)(

um aberto em um dos lados.

Esclareço que, antes de elaborar o presente Laudo foi realizada uma rigorosa pesquisa de preços junto ao respectivo mercado, sendo levando em consideração os seguintes fatores: que o imóvel tem boa qualidade, fácil acesso e localização, é cercado com cercas de arame, preparado e utilizado para o cultivo de lavoura em praticamente toda a sua extensão e ainda o pagamento à vista. Ressalto, que de desde o final do último ano os preços dos imóveis estão em queda.

Diante do exposto, AVALIO o quinhão de terras com suas benfeitorias por oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais (R\$ 82.645,00) cada hectare, totalizando o valor de **VINTE MILHÕES, TRINTA E SEIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS.....R\$20.036.776,00.**

(assinado digitalmente)

Edileusa Cotrim Corrêa Silva
Oficiala de Justiça Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 28/08/2024 às 23:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000014-34.1996.8.26.0257 e código qErYtCX.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/12/2023 09:47:43

Assinado por EDILEUSA COTRIM CORREA SILVA

Localizar pelo código: 109487605432563873852008124, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>