



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOA NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

Certidão - Pedido nº 3670 - Selo Digital : 00342408013799426800000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para devidos fins que, revendo neste cartório, no Livro 2 - Registro geral, sob a **MATRÍCULA Nº 3.023, CNM nº 028399.2.0003023-90** feita em 05 de setembro de 1988, encontrei a matrícula com seguinte teor: **IMÓVEL**: "Lote rural Nº. 24, do loteamento denominado Formoso, Bonito ou Santa Tereza, 2ª etapa, com 15.81.70 ha de cultura e 58.68.62 ha de cerrados, todos de 2ª classe, somando **74.50.32 ha**, local denominado "Fazenda Boa Ventura", com os seguintes limites e confrontações: Começam no marco 182, cravado na margem esquerda do Rio dos Bois, próximo da barra do grotão na confrontação com terras do Sr. Amilton Vieira Alvarenga; daí, segue confrontando com terras do Sr. Amilton Vieira Alvarenga, digo Antonio Luiz de Souza, pelo referido Rio dos Bois acima, até o marco 181, cravada na sua margem direita; daí, segue confrontando com o lote 23, pelo referido Rio dos Bois acima, até o marco 183, cravado na sua margem esquerda; daí, segue confrontando com o lote 22 com o rumo de 60°09'43"SW, distancia de 240,00 metros, até o marco 184, cravado junto ode uma estrada; daí, segue confrontando com o lote 19, por esta estrada, até o marco 156, também cravado junto da mesma estrada, na confrontação dos lotes 19 e 25; daí, segue confrontando com terras do Sr. Amilton Vieira Alvarenga, com o rumo de 17°41'53"NE, distancia de 327,33 metros, até o marco 182, ponto de partida. **PROPRIETÁRIO**: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DE GOIÁS - IDAGO. Registro Anterior: M-2.375, fls. 86-L-2-L, deste Cartório. Eu, (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares, Sub-oficial, o escrevi.

R-1-3023 - Formoso, 05 de set de 1988. Nos termos do Título Definitivo de Domínio de Nº 51, extraído às fls. 101/102, em 01-12-86, do livro Nº V-3, devidamente assinado pelo presidente Sr. Aldo Asevedo Soares, através do qual, pela importância de CZ\$ 5.420,56 (cinco mil, quatrocentos e vinte cruzados e cinquenta e seis centavos), o proprietário Instituto de Desenvolvimento Agrário de Goiás - IDAGO, vendeu para ALBENONES JOSÉ DE MESQUITA - CPF 125.139.541/49, brasileiro, casado, veterinário, residente e domiciliado neste Município, o imóvel constante da Matrícula nº 3.023, acima, com 74.50.32 ha. Eu, (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares, Sub-Oficial, o escrevi.

R-2-3023 - Formoso, 05 de out de 1988. Pela Escritura Pública de Compra e Venda das notas do 2º Ofício local, livro nº 36, fls. 109/110, em 14-09-88, pelo Escrevente Autorizado Abimael Dias Ferreira e pela importância de CZ\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil cruzados), os proprietários Albenones José de Mesquita, RG-GO 437.186 e s/m sandra Queiroz Porto de Mesquita, RG-GO 780.702-2ªVia, CIC Nº 125.139.541-49 e 252.349.271-72, brasileiros, casados, médico veterinário e bióloga, residentes e domiciliados á Alameda Pampulha - Quadra 25, Lote 6 - Setor Jaó - Goiânia-GO, venderam para BENEDITO ALVES OLIVEIRA - RG-GO1.498.989 e CPF 074.462.841/53, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado em Ceres-GO, o imóvel constante do R-1-M-3023 acima, com a área de 74.50.32 ha. Eu, (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares, Sub-Oficial, o escrevi.

R-3-3023 - Formoso, 10 de jan de 2002. Nos termos da EPCV de 11/02/1999, 1º ofício de Rialma-GO, Livro 31, fls. 49/50Vº, lavrada pelo 1º Tabelião Bel. Flavio Artiaga, pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), Benedito Alves de Oliveira, fazendeiro, RG/GO 1.498.989 e CPF 074.462.841-53 e s/m Eunice Evangelista de Oliveira, do lar, RG/GO 2.921.973 e CPF 576.673.901-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Município de Rialma-GO, venderam, para o Sr. ANTÔNIO VICENTE DOS ANJOS SOBRINHO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens c/ Joaquina Leite dos Anjos, funcionário público federal, RG/DF 465.723 e CPF 270.675.056-15, residente e domiciliado neste Município, o lote rural Nº 24, com a área de 74.50.32 ha., sem condições. O Oficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

CNPJ 00.005.132/0001-06

SERV. DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS P.E. E CIVIL DAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57G4F-BGN95-WQXLW-49Q6H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.papelideseguranca.com.br

084164

CRI



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOA NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

Certidão - Pedido nº 3670 - Selo Digital : 00342408013799426800000

R-4-3023 - Formoso, 10 de jan de 2002. Nos termos da EPCV de 09/01/2002, Tabelionato local, livro 62, fls. 85Vº, lavrada pelo tabelião respondente Magno Angelo Dias Ferreira, pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), Antônio Vicente dos Anjos Sobrinho, RG/DF 465.723, CPF 270.675.056-15 e s/m Joaquina Leite dos Anjos, RG/GO 244.651, CPF 289.664.732-53, brasileiros, casados, funcionário público federal e do lar, residentes e domiciliados em Campinorte-GO., venderam, para o Sr. JOSÉ VASCONCELOS DO CARMO, RG/GO 458.286 e CPF 037.248.321-68, brasileiro, divorciado, fazendeiro, residente e domiciliado neste Município, o lote rural 24, do loteamento, "Formoso", "Bonito" ou "Santa Tereza", com 74.50.32 ha, local denominou "Fazenda Boa Ventura", sem condições. O Oficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

AV-5-3023 - Formoso, 07 de mar de 2002. Vide reg. 1746-L-3-B-Aux., o imóvel e local para ser mantido um veículo FORD - F1000-HSD XL, no valor de R\$ 24.000,00, objeto do Contrato de Prestação de Garantia mediante a constituição de penhor agrícola, vencível em 15/02/2005 e 15/2/2.008, penhorado ao Banco Rodobank Internacional Brasil S/A. O Oficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

R-6-3023 - Formoso, 26 de jul de 2007. Hip. de 1º GRAU. Vide reg. 1.934, fls. 014-L-3-C-Aux., conf. CRPH 40/00473-2, de 24/7/2007, vencível em 01/07/2013, no valor de R\$ 49.533,00, José Vasconcelos do Carmo deu em hipoteca cedular de 1º grau ao B. B. S/A - Agência de Mara Rosa-GO. O Oficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

AV-7-3023 - Formoso, 24 de abr de 2008. Cancela-se o AV-5-M-3.023, acima, conforme informação do Banco de 20/03/2008, arquivada em Cartório. O Oficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

AV-8-3023 - Formoso, 20 de nov de 2008. Procede-se a liberação de garantia constante do R-06-M-3.023, acima, conf. Aditivo de Re-ratificação, registrado sob nº 2001-fls.21-L-3-C, deste Cartório. O Suboficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

R-9-3023 - Formoso, 16 de dez de 2009. Nos termos da EPCV de 16/12/2009, Livro 73, fls. 143/144Vº, deste Cartório, pela importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), José Vasconcelos do Carmo, RG/GO 458286 e CPF 037.248.321-68, brasileiro, divorciado, aposentado, com a anuência de Celsa Maria Monteiro da Silva, RG/PA 1535455 e CPF 271.213.562-87, brasileira, solteira, do lar, união estável há 15 anos, residentes e domiciliados na Faz. 19 de Março, neste Município, venderam para UTAMAR VIEIRA GUIMARÃES, RG/GO 2972377 e CPF 600.027.511-00, brasileiro, casado com Acácia Maria da Silva com comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado neste Município, o imóvel constante do R-4-M-3.023, com 74.50.32 ha, local denominado "Fazenda Renascer", sem condições. INCRA 926.051.010.436-5. CCIR 06500936055 - 2003/2004/2005. NIRF 3.618.305-9. Pago o ITR dos últimos 5 anos. O Suboficial: (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

R-10-3023 - Formoso, 06 de out de 2010. Vide reg. 2.147-fls. 38v-L-3-C- Auxiliar, conforme CRPH 40/02279-X, de 01/10/2010, vencível em 01/08/2016, no valor de R\$ 31.416,00, Utamar Vieira Guimarães s/mulher deram o imóvel em hipoteca cedular de 1º grau ao B.B. S/A Porangatu GO. O Suboficial (a) Luiz Plínio Osório de Alencar Soares.

AV-11-3023 - Formoso, 26 de mar de 2015. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25/03/2015, firmada por Agroconfiança Comércio e Representação Ltda, via do seu advogado Dr. Mauricio Batista de Melo - OAB/GO 17.074, que juntou certidão de execução de 25/03/2015, do

TCNPJ 00.005.132/0001-061
SERV DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS P.J E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOA NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

Certidão - Pedido nº 3670 - Selo Digital : 00342408013799426800000

Cartório Distribuidor da Sede desta Comarca, e nos termos do Art. 615-A (do C. P. C.), para constar o processo de execução - protocolo: 201501049970 - execução para entrega de coisas, tendo como exequente: AGROCONFIANÇA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.077.545/0001-00, sediada na Av. Lino Prado, s/n, Q. 03, L. 07, Centro, Campinorte-GO e como executado: JOÃO CARLOS GUIMARÃES, CPF: 989.837.331-87; EUGÊNIA DA SILVA LIMA, CPF: 007.128.751-58; UTAMAR VIEIRA GUIMARÃES, CPF: 600.027.511-00 e ACASSIA MARIA DA SILVA, CPF 642.695.071-87. Valor da causa: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 01731503060858105000000. Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. A Suboficial: (a) Lucyene Fagundes Peres.

R-12-3023 - Formoso, 14 de abr de 2015. PENHORA. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora de 06/04/2015, com despacho exarado pela M. M. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Wanderlina Lima de Moraes Tassi, extraído dos Autos nº 120 - Ação de Execução, movida pela exequente ALESSANDRA SOUZA CARVALHO ROSA, contra UTAMAR VIEIRA GUIMARÃES, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto do R-09-M-3.023 acima, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 90.641,98 (noventa mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos), devidos á exequente acima. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 01731503061010097900005. Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. A Suboficial: (a) Lucyene Fagundes Peres.

AV-13-3023 - Formoso, 21 de jun de 2016. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 182/2016 - Processo Digital de Averbação de Penhora de 25/05/2015, com despacho exarado pelo M. M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Andrey Máximo Formiga, extraído do Processo nº 5249129.81.2013.8.09.0046 - Ação de Execução, movida pela exequente NOVAIS E MATOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 07.423.600/0001-01, contra UTAMAR VIEIRA GUIMARÃES, CPF 600.027.511-00, procede-se a averbação da penhora do imóvel objeto do R-09-M-3.023 acima, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.418,32 (nov mil, quatrocentos e dezoito reais e trinta e dois centavos), devidos á exequente acima. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 01731503060845104300004. Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. O Oficial Respondente: (a) Rômulo Osório Rodrigues de Alencar.

AV-14-M-3.023. Feita em 01/03/2024. Protocolo nº 18.590. **PENHORA**. Processo nº 0104997-45.2015.8.09.0046. Procede-se a presente para averbar o "Termo do Auto de Penhora, Avaliação e Intimação", datado de 01/11/2023, oriundo da Escrivania Cível da Comarca de Formoso-GO, assinado digitalmente em 01/11/2023 17:51:15, pela M.M. Juíza de Direito em Respondencia desta Comarca, Dra. Mariana Amaral de Almeida Araujo, reduzindo a termo de penhora o imóvel objeto do R-09-M-3.023, acima, tendo como promovente: Agroconfiança Comércio e Representação LTDA, CNPJ nº 14.077.545/0001-00 e como promovido: João Carlos Guimarães, Eugênia da Silva Lima, Utamar Vieira Guimarães e Acácia Maria da Silva, para assegurar o pagamento do débito de R\$ 45.057,98 (quarenta e cinco mil, cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos), devidos ao promovente. Selo eletrônico de fiscalização: 00342402223813125430011. Consulte: <https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas/selo>. Emol.: R\$235,79; Tx.: R\$18,87; Fundos: R\$49,51; Total: R\$311,24. Eu, (a) Amanda de Souza Sales, Suboficial, o digitei.

AV-15-M-3023: Feito em 11/06/2024. Protocolo nº 18.711. Procede-se ao cancelamento do AV-13-M-3023, acima, em cumprimento ao Ofício nº 183/2024, datado de 06/06/2024, extraído do Processo nº

SERV. DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS P.E. E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV. MINISTRO ALFREDO NASSER Nº 1577

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57G4F-BGN95-WQXLW-49Q6H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
www.papeideseguranca.com.br

084166

CRI



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE E COMARCA DE FORMOSO - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOA NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Oficial Respondente: Roberto Marques Moreira

Certidão - Pedido nº 3670 - Selo Digital : 00342408013799426800000

5249129-81.2013.8.09.0046, devidamente assinado pelo Analista Judiciário, Senhor Warley Moreira Veloso, e Sentença de 06/06/2024, devidamente assinada pela Juíza de Direito em Respondência desta Comarca, Dra. Mariana Amaral de Almeida Araújo, arquivados em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Selo eletrônico de fiscalização: 00342406115366729 700000. Consulte: <https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas/selo>. Emol.: R\$0,00; Tx.: R\$0,00; Fundos: R\$0; Total: R\$0,00. Eu, (a) Roberto Marques Moreira, Oficial Respondente, o digitei.

Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Formoso/GO, 01 de agosto de 2024.

Amanda de Souza Sales
Suboficial

CNPJ 00.005.132/0001-06
SERV. DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS P.E. CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
AV. MINISTRO ALFREDO NASSER Nº 1577
QD. 61 LT. 01 SALA 01 - ST. MAGALHÃES
CEP 76470-000 - FORMOSO - GO

Emol.....R\$83,30
Taxa Judiciária...: R\$18,29
Fundos.....: R\$17,50
ISSQN.....: R\$4,19
Valor Total.....: R\$123,28



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00342408013799426800000
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57G4F-BGN95-WQXLW-49Q6H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

084167

CRI