CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 83.709**, CNM n.º 028357.2.0083709-68, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 07, da quadra nº 12, sito à Rua 10, no loteamento denominado **"CONDOMÍNIO SONHO MEU"**, nesta cidade, com a área de 600,00m², medindo: 15,00m de frente para a Rua 10; pelo lado direito, 40,00m confrontando com o lote nº 08; pelo fundo, 15,00m confrontando com o lote nº 18; e, pelo lado esquerdo, 40,00m confrontando com o lote nº 06. **PROPRIETÁRIA: PARQUE DAS LAGES EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.912.760/0001-09. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 3-30.724, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-83.709 - Caldas Novas, 16 de outubro de 2012. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 749, fls. 181/182, em 28/02/2012; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ADALBERTO RODRIGUES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 1125432 SSP/DF, CPF nº 455.406.671-15, residente e domiciliado em Brasília-DF; pelo preço de R$ 19.335,36. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R$ 193,66 + T.J. R$ 9,64

Av2-83.709 - Protocolo: 204.984, Data Entrada: 16/05/2018. **CCI -** Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1030, fls. 141/143, em 14/05/2018 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **66566**. Emolumentos: R$ 40,00; Taxa Judiciária: R$ 13,54; ISS: R$ 2,00; Fundos Estaduais: R$ 15,60; Total: R$ 71,14. Caldas Novas, 01 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

R3-83.709 - Protocolo: 204.984, Data Entrada: 16/05/2018. **VENDA-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1030, fls. 141/143, em 14/05/2018; o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARCIO ROBERTO DE REZENDE**, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 865.404 DGPC/GO, CNH nº 00900714804 DETRAN/GO, CPF nº 267.849.471-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAGDA DOS SANTOS REZENDE**, brasileira, do lar, CI nº 1.532.316 DGPC/GO, CNH nº 01992637402 DETRAN/GO, CPF nº 323.193.981-04, residente e domiciliado na

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Avenida C, esquina com a Rua B-7, Qd. 42, Lt. 34, Estância Itanhangá, nesta cidade; pelo preço de R$ 35.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação, exceto a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda -Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, que o outorgado comprador dispensa, expressamente, respondendo nos termos da lei, pelos riscos provenientes de tais débitos fiscais existentes, nos termos do Parágrafo 2° do Art. 1° do Decreto 93.240, de 09/09/1986, e do Art. 84, inciso VI, alínea "d", título IV - capítulo 2, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Emolumentos: R$ 418,37; ISS: R$ 20,92; Fundos Estaduais: R$ 163,17; Total: R$ 602,46. Caldas Novas, 01 de junho de 2018. Dou fé. O Oficial.

Av4-83.709 - Caldas Novas, 01 de junho de 2018. **ALTERAÇÃO** - Certifico que, procede de ofício esta averbação, para constar que, conforme consta da Av5-30.724, o imóvel objeto da presente matrícula foi alterado passando a ser administrado durante 100 anos pelo sistema de concessão especial, diferenciado e fechado com administração própria, cuja correção esta fundamentada no Art. 213, da Lei n° 6.015/73. Dou fé. O Oficial.

R5-83.709 - Protocolo: 220.704, Data Entrada: 15/08/2019. **VENDA-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2° Oficio de Notas desta cidade, Livro 311-N, fls. 189/192, em 14/08/2019; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **JOSÉ BENEDITO DIAS**, brasileiro, aposentado, CI n.° 7.971.669-6 2ª via-SSP/SP, CPF n.° 408.362.408-63, casado sob o regime de comunhão universl de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA SALVATO DIAS**, brasileira, aposentada, CI n.° 9.249.274-5 2ª via-SSP/SP, CPF n.° 255.523.348-25, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Rio Branco, 451, apartamento 164, Cidade Alta, Piracicaba -SP; pelo preço de R$ 30.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R$ 40.000,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Emolumentos: R$470,77; Taxa Judiciária: R$14,50; ISS: R$23,54; Fundos Estaduais: R$183,61; Total: R$692,42. Caldas Novas -GO, 13 de setembro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Av6-83.709 - Protocolo: 241.341, Data Entrada: 24/05/2021. **RETIFICAÇÃO DA CI/RG -** Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1216, fls. 085/089, em 24/05/2021; procedo esta averbação para constar que fica retificado a Carteira de identidade do proprietário José Benedito Dias, sendo **7.971.669 SSP/SP** o número correto, e não como acima enunciado. Selo: 00102105212995209640120. Emolumentos: R$56,75; Taxa Judiciária: R$16,33; ISS: R$2,84; Fundos Estaduais: R$22,73; Total: R$98,65. Caldas Novas -GO, 28 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av7-83.709 - Protocolo: 241.341, Data Entrada: 24/05/2021. **RETIFICAÇÃO DA CI/RG -** Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1216, fls. 085/089, em

Rua Antônio Coelho de Godoy, n°340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

24/05/2021; procedo esta averbação para constar que fica retificado a Carteira de identidade da proprietária Maria Aparecida Salvato Dias, sendo **9.249.274 SSP/SP** o número correto, e não como acima enunciado. Selo: 00102105212995209640120. Emolumentos: R$34,05; ISS: R$1,70; Fundos Estaduais: R $13,62; Total: R$49,37. Caldas Novas -GO, 28 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

R8-83.709 - Protocolo: 241.341, Data Entrada: 24/05/2021. **VENDA -** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1216, fls. 085/089, em 24/05/2021; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **JOÃO VICTOR GONÇALVES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, CI n.° 6382808 -SSP/GO, CPF n.° 023.118.221-01, residente e domiciliado na Rua 03, Quadra 08, Lote 01, Estância dos Buritis, nesta cidade; pelo preço de R$39.999,99 . Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação, exceto a Certidão Negativa de Débitos Tributários, expedida pela Prefeitura Municipal deste município, que o outorgado comprador dispensa, expressamente, respondendo nos termos da lei, que se responsabiliza pelo pagamento dos débitos fiscais existentes, nos termos do Parágrafo 2° do Art. 1° do Decreto 93.240, de 09/09/1986, que altera a Lei n° 7.433 de 18/12/1985, bem como os Art. 372, inciso IX, e Art. 798, caput, do Código de Normas Estadual. Selo: 00102105212995209640120. Emolumentos: R$593,72; ISS: R$29,69; Fundos Estaduais: R$237,47; Total: R$860,88. Caldas Novas -GO, 28 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av9-83.709 - Protocolo: 248.722, Data Entrada: 15/12/2021 . **HABITE-SE -** Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 25/10/2021; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite -se n° 2021000829 de 06/10/2021, onde consta o Alvará de Licença n° 2020001660/2020 de 13/11/2020, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102112113181209640113. Emolumentos: R$56,75; Taxa Judiciária: R$16,33; ISS: R$2,84; Fundos Estaduais: R$22,73; Total: R$98,65. Caldas Novas-GO, 16 de dezembro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av10-83.709 - Protocolo: 248.722, Data Entrada: 15/12/2021 . **CND -** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 25/10/2021; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito, com a Aferição n° 90.008.48881/66 -001, pelo período de 13/11/2020 à 06/10/2021, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/10/2021. Selo: 00102112113181209640113. Emolumentos: R$34,05; ISS: R$1,70; Fundos Estaduais: R$13,62; Total: R$49,37. Caldas Novas -GO, 16 de dezembro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-83.709 - Protocolo: 248.722, Data Entrada: 15/12/2021 . **CONSTRUÇÃO -** Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 25/10/2021; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial com a área construída de 266,91m², no valor de R$484.333,57. Selo: 00102112113181209640113. Emolumentos: R$1.116,54; ISS: R$55,83; Fundos Estaduais: R$446,62; Total: R$1.618,99. Caldas Novas -GO, 16 de dezembro de

Rua Antônio Coelho de Godoy, n°340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-83.709 - Protocolo: 248.722, Data Entrada: 15/12/2021. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 25/10/2021 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **76**. Selo: 00102112113181209640113. Emolumentos: R$34,05; ISS: R$1,70; Fundos Estaduais: R$13,62; Total: R$49,37. Caldas Novas-GO, 16 de dezembro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

R13-83.709 - Protocolo: 250.452, Data Entrada: 10/02/2022. **VENDA -** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10171855506, e Retificação e Ratificação, com força de Escritura Pública, datados de 02/02/2022 e 15/02/2022, respectivamente, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **ELIVAR GOMES DA SILVA**, brasileiro, empresário, CNH n.º 00382419395-DETRAN/PA, CPF n.º 743.535.946-72, e s/m **POLLYANNA GOMES VIEIRA**, brasileira, empresária, CI n.º MG-11804245-SSP/MG, CPF n.º 049.750.836-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 25 A, n.º 253, Apto 301, Setor Aeroporto, Goiânia/GO; no valor de R$750.000,00 pagos da seguinte forma: R$ 150.000,00 recursos próprios, e R$ 600.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102202014951528920010. Emolumentos: R$2.481,97; Taxa Judiciária: R$17,97; ISS: R$124,10; Fundos Estaduais: R$992,82; Total: R$3.616,86. Caldas Novas-GO, 21 de fevereiro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

R14-83.709 - Protocolo: 250.452, Data Entrada: 10/02/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Constante ainda do contrato supra, os proprietários acima qualificados, deram o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, pela importância de R$ 640.920,00, sendo: R$ 600.000,00 recursos destinados ao pagamento do preço da venda do Imóvel, R$ 3.420,00 despesa acessória - Tarifa de Avaliação de Bens, e R$ 37.500,00 custos cartorários e ITBI, a serem resgatados em 324 meses em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02/03/2022 e a ultima em 02/02/2049, as taxas de juros: anual efetiva de 8,3000% e nominal de 8,0000%; mensal efetiva de 0,6666% e nominal de 0,6666%, CET - Custo Efetivo Total: Taxa de Juros - anual de 10,7300% e mensal de 0,8500%, Sistema de Amortização SAC. As demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102202014951528920010. Emolumentos: R$2.060,76; ISS: R$103,04; Fundos Estaduais: R$824,31; Total: R$2.988,11. Caldas Novas-GO, 21 de fevereiro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Av15-83.709 - Protocolo: 264.293, Data Entrada: 03/03/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Certifico que, Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, Contrato nº 0202302600, datado de 27/01/2023; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objetivada no R14 supra, em virtude da quitação do débito. Selo: 00102303013163325430089. Emolumentos: R$66,65; Taxa Judiciária: R$18,87; ISS: R $3,33; Fundos Estaduais: R$14,17; Total: R$103,02. Caldas Novas -GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

R16-83.709 - Protocolo: 264.293, Data Entrada: 03/03/2023. **VENDA -** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças - Contrato nº 0202302600, datado de 27/01/2023, nos termos do Art. 38, da Lei nº 9.514/97, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **ELVIS JESUS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, diretor de empresa, Portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05375879236/DETRAN -GO, onde consta a Cédula de Identidade nº 368303172/SSP -SP, CPF n.º 230.062.618-79, e s/m **MAYARA MARCELLE DE MELO ARAUJO**, brasileira, administradora, Portadora da Cédula de Identidade n.º 5013634/PC -GO, CPF n.º 033.092.931-30, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 11, Casa C, Parque JK, Q 33, L 10, Setor Norte, Luziânia/GO; no valor de R$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) parcela com recursos próprios e R$ 1.840.000,00 (um milhão oitocentos e quarenta mil reais) mediante financiamento concedido pelo BANCO INTER S/A. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102303013163325430089. Emolumentos: R$6.650,79; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$332,54; Fundos Estaduais: R$1.413,29; Total: R$8.396,62. Caldas Novas -GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

R17-83.709 - Protocolo: 264.293, Data Entrada: 03/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Constante ainda do contrato supra, os proprietários acima qualificados, deram o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena. n.º 1.219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, pela importância de R$ 1.840.000,00 (um milhão oitocentos e quarenta mil reais), com o prazo total de 360 meses de amortização, vencendo-se a primeira parcela mensal em 15/03/2023, cujo à taxa de juros: taxa pós-fixada efetiva de 9,38% a.a, equivalente a 0,75% a.m acrescida do indexador abaixo descrito, e taxa nominal de 9,00% a.a, equivalente a 0,75% a.m, Indexador IPCA, CET: 10,33% a.a. Sistema de Amortização: SAC. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102303013163325430089. Emolumentos: R $6.650,79; Taxa Judiciária: R$0,00; ISS: R$332,54; Fundos Estaduais: R $1.413,29; Total: R$8.396,62. Caldas Novas -GO, 15 de março de 2023. Dou fé.

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av18-83.709 - Protocolo: 300.119, Data Entrada: 21/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Nos termos do requerimento, datado de 10/02/2025, passado em Caldas Novas/GO, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matricula, em nome da fiduciária **BANCO INTER S/A**, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público dentro de 30 dias contados da data do registro(Art. 27 da lei 9.514 de 20/11/1997). Foi apresentado o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais). Selo: 00102503215699625830000. Emolumentos: R$2.155,75; Taxa Judiciária: R$19,78; ISS: R$107,79; FUNDESP/GO: R$215,58; FUNEMP/GO: R$64,67; OAB/DATIVOS: R$43,12; FUNPROGE/GO: R$43,12; FUNCOMP/GO: R$64,67; FUNDEPEG/GO: R$26,94; Total: R$2.741,42. Caldas Novas -GO, 21 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 21 Março 2025.

Selo digital n.º 00102503212722334420249
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por
Raquel Eline da Silva

Emol...: R$ 88,84
Tx.Jud.: R$ 19,17
Fundos.: R$ 18,89
ISSQN..: R$ 4,44
Total..: R$ 131,34

OBSERVAÇÕES:
I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 83.972 - n.º controle: **45424.24177.7D734.E5F4842**

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00102503212722334420249

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

21/03/2025 15:56
Documento Certificado Digitalmente
RAQUEL ELINE DA SILVA:01631533100